AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

31. Jahrgang | Südlohn, 26.10.2026 | Nummer 12

Inhalt: **Seite:**

I. Bekanntmachung

1. 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE 17, "Logistikfläche an der Robert-Bosch-Straße" — 2

2. Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet östlich der Eichendorffstraße", zugleich 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 "Gewerbe- und Industriegebiet östlich der Ramsdorfer Straße" — 4

II. Mitteilungen

1. Abfallkalender 2. Halbjahr 2026 — 7

Herausgeber:	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo.– Fr.: 08:30 bis 12:30 Uhr Mo., Di., Do. 14.00 bis 16.00 Uhr
Vertrieb:	Laufender Bezug ist nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Im Internet unter https://www.suedlohn.de (Rathaus & Politik, Öffentliche Bekanntmachungen, - Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde bzw. - Amtsblatt 2025-) abgerufen werden.

B e k a n n t m a c h u n g

- **31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn**
- **Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE 17, "Logistikfläche an der Robert-Bosch-Straße"**

Bekanntmachung frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Ausschuss für Bau, Planung und Gemeindeentwicklung hat in seiner Sitzung am 07.10.2020 die Aufstellung der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 13.11.2020 im Amtsblatt Nr. 25_21 öffentlich bekannt gemacht.
In seiner Sitzung am 13.03.2024 hat der Ausschuss für Bau, Planung und Gemeindeentwicklung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE17 "Logistikfläche an der Robert-Bosch-Straße"" beschlossen.
In der Sitzung am 04.03.2026 hat der Ausschuss für Bau, Planung und Gemeindeentwicklung den Aufstellungsbeschluss geändert. Die Änderung des Aufstellungsbeschlusses wurde im Amtsblatt Nr. 31_6 vom 01.04.2026 öffentlich bekanntgemacht.
Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke Gemarkung Südlohn Flur 25, Flurstücke Nr. 137 und 138 (Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) und 139 (tlw., nur Bebauungsplan) und umfasst eine Fläche von ca. 1,0 ha bzw. 1,65 ha.
Inhalt und Ziel der Bauleitplanung ist die Änderung der bisherigen Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft in eine gewerbliche Baufläche bzw. die Festsetzung eines Industriegebiets zur Ansiedlung einer Logistikbetriebs im Plangebiet.
Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die Planungsunterlagen wurden zur Information auf der Internetseite der Gemeinde Südlohn eingestellt unter

https://www.suedlohn.de/wirtschaft-ortsentwicklung/bauen-gemeindeentwicklung/aktuelle-bauleitplanungen

Der Öffentlichkeit wird ab sofort bis zum 21.11.2026 (einschl.) die Möglichkeit gegeben, Anregungen zu den o.g. Bauleitplanverfahren abzugeben. Die abwägungsrelevanten Anregungen werden gem. § 1 Abs. 7 BauGB in die Abwägung eingestellt. Anregung können postalisch, per E-Mail unter bauleitplanung@suedlohn.de oder im Fachbereich 60, Planen und Bauen, Zimmer 1.7 im Rathaus der Gemeinde Südlohn , Winterswyker Straße 1 46354 Südlohn vorgetragen werden. Dort werden die Planunterlagen ebenfalls zur Einsichtnahme bereit gehalten.

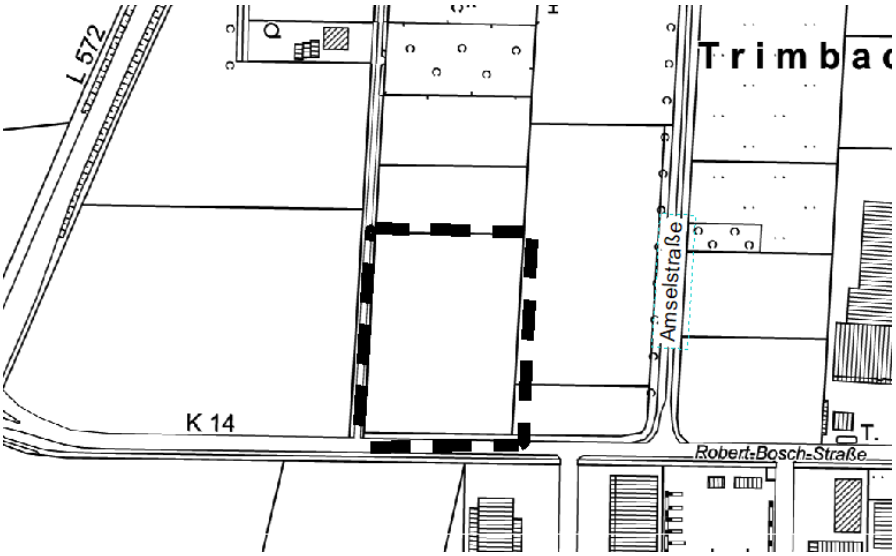
Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung

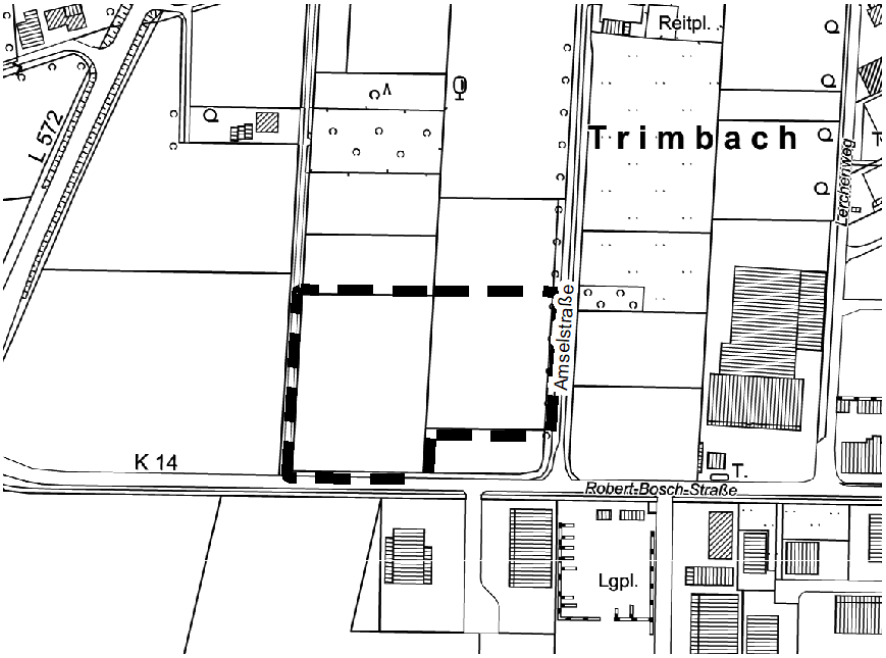
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn und der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE 17, "Logistikfläche an der Robert-Bosch-Straße", einschl. der dazugehörenden Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Übersichtspläne o. M.

31. Änderung Flächennutzungsplan, Änderungsbereich



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE17 Logistikfläche an der Robert-Bosch-Straße



Südlohn, 26.10.2026

Markus Lask
Bürgermeister

B e k a n n t m a c h u n g

Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet östlich der Eichendorffstraße", zugleich 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 "Gewerbe- und Industriegebiet östlich der Ramsdorfer Straße"

Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Ausschuss für Bau, Planung und Gemeindeentwicklung hat in seiner Sitzung am 01.10.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 "Gewerbegebiet östlich der Eichendorffstraße", zugleich 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Gewerbe- und Industriegebiet östlich der Ramsdorfer Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 30-21 vom 07.10.2025 öffentlich bekanntgemacht.

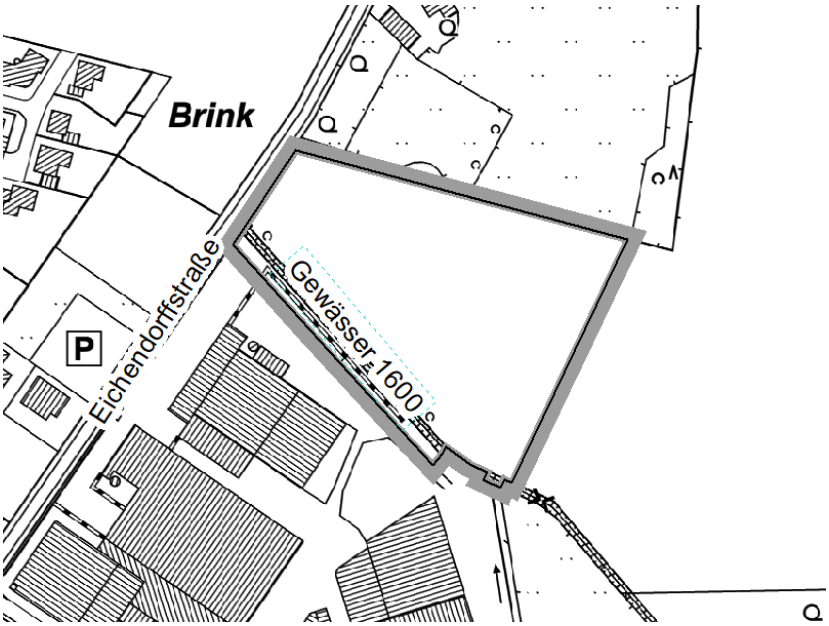
Gem. § 3 Abs. 2 BauGB Ist der Planentwurf einschließlich der Begründung und der nach Einschätzung der Stadt/Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen.

Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt nordöstlich der bestehenden Gewerbe- und Industriegebiete des Ortsteils Südlohn. Es umfasst eine Fläche von ca. 1,8 ha.

Das Plangebiet wird folgendermaßen grob abgegrenzt:
im **Norden**: Nördliche Grenze des Flurstücks Gemarkung Südlohn, Flur 18 Parz. 143,
im **Osten**: durch eine gedachte Linie durch das Flurstück Gemarkung Südlohn, Flur 18 Parz. 143, etwa 45 m westlich parallel zu dessen östlicher Grenze zum Flurstück Gemarkung Südlohn, Flur 18 Parz. 203;
im **Süden**: durch eine gedachte Linie durch das Flurstück Gemarkung Südlohn, Flur 18 Parz. 264, etwa 8,0 m südlich parallel zu dessen Grenze zum Flurstück 204;
im **Westen**: Eichendorffstraße

Folgende Grundstücke liegen innerhalb der Gebietsgrenzen dieses Bebauungsplans: Gemarkung Südlohn, Flur 18, Parz. 77 (tlw.), 143 (tlw.), 204 (tlw.) und 264 (tlw.). Der Geltungsbereich ist in dem nachstehend abgebildeten Übersichtsplan dargestellt.



Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 67 "Gewerbegebiet östlich der Eichendorffstraße", zugleich 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 "Gewerbe- und Industriegebiet östlich der Ramsdorfer Straße" wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Gewerbegebietes zu schaffen.

Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 67 "Gewerbegebiet östlich der Eichendorffstraße", zugleich 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 "Gewerbe- und Industriegebiet östlich der Ramsdorfer Straße" einschließlich der Begründung, den ergänzenden Unterlagen hierzu sowie die nach Einschätzung der Stadt/Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

vom 27.10.2026 bis einschließlich 27.11.2026

im Internet unter folgender Adresse veröffentlicht:

https://www.suedlohn.de/wirtschaft-ortsentwicklung/bauen-gemeindeentwicklung/aktuelle-bauleitplanungen

sowie über das Portal

Zusätzlich können die vorgenannten Unterlagen während des Veröffentlichungszeitraums im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 in 46354 Südlohn, Raum 1.7. während der Dienststunden eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg, insbesondere schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt/Gemeinde [Name, Anschrift], abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den [Bebauungsplan/die Flächennutzungsplanänderung] unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt/Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des [Bebauungsplans/der Flächennutzungsplanänderung] nicht von Bedeutung ist.

Es liegen folgende Unterlagen aus:

- **Planzeichnung**
- **Begründung**
- **Umweltbericht**
- **Artenschutzrechtlicher Fachbetrag Stufe 1**
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe II**
- **Anregungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit**
- **Anregungen und Stellungnahme der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Umweltbezogene Informationen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Schutzgut Mensch und Gesundheit:** Informationen zum Immissionsschutz aufgrund der Anwendung des Abstandserlasses

- **Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:** Artenschutzrechtliche Fachbeiträge Stufe I und II
- **Schutzgut Boden und Fläche:** Informationen aus Bodenkarte NRW zu Bodenbeschaffenheit
- **Schutzgut Wasser:** Informationen zum Niederschlagswasserbeseitigung zur Umlegung des Gewässers und zum Hochwasserschutz
- **Schutzgut Klima und Luft:** Informationen zu klimatischen Auswirkungen
- **Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter:** Informationen zu Bodendenkmälern

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Die Beteiligung erfolgt parallel zur Veröffentlichung im Internet und zur öffentlichen Auslegung.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Südlohn, 26.10.2026

Markus Lask
Bürgermeister

2026 Südlohn / Oeding

Abfallkalender

M = Restmüll (Graue Tonne)
B = Biomüll (Braune Tonne)
P = Papier (Blaue Tonne)
W = Wertstoff (Gelbe Tonne)
U = Umweltmobil
IB = nur Innenbereich
AB = nur Außenbereich



Weitere Informationen im Innenteil oder bei der Gemeindeverwaltung Herr Zurhausen - Tel.: 582-23

EGW:

JULI				AUGUST				SEPTEMBER				OKTOBER				NOVEMBER				DEZEMBER			
1 Mi	M (IB)		27	1 Sa				1 Di	W (Südlohn IB)			1 Do				1 So	Allerheiligen			1 Di			
2 Do				2 So				2 Mi	B (IB)			2 Fr				2 Mo	P (AB)		45	2 Mi	P (IB)		
3 Fr				3 Mo			32	3 Do				3 Sa	Tag der dt. Einheit			3 Di				3 Do			
4 Sa				4 Di	W (Südlohn IB)			4 Fr				4 So				4 Mi	P (IB)			4 Fr	W (Südl./Oed. AB)		
5 So				5 Mi	B (IB)			5 Sa				5 Mo	P (AB)		41	5 Do				5 Sa			
6 Mo			28	6 Do				6 So				6 Di				6 Fr	W (Südl./Oed. AB)			6 So	Adventstreff Oeding		
7 Di	W (Südlohn IB)			7 Fr				7 Mo	P (AB)		37	7 Mi	P (IB)			7 Sa				7 Mo			50
8 Mi	B (IB)			8 Sa				8 Di				8 Do				8 So				8 Di			
9 Do				9 So				9 Mi	P (IB)			9 Fr	W (Südl./Oed. AB)			9 Mo			46	9 Mi	B (IB)		
10 Fr				10 Mo	P (AB)		33	10 Do				10 Sa				10 Di				10 Do			
11 Sa				11 Di				11 Fr	W (Südl./Oed. AB)			11 So				11 Mi	B (IB)			11 Fr			
12 So				12 Mi	P (IB)			12 Sa				12 Mo			42	12 Do				12 Sa			
13 Mo	P (AB)		29	13 Do				13 So				13 Di				13 Fr				13 So			
14 Di				14 Fr	W (Südl./Oed. AB)			14 Mo			38	14 Mi	B (IB)			14 Sa				14 Mo	M (AB)		51
15 Mi	P (IB)			15 Sa				15 Di				15 Do				15 So				15 Di	W (Oeding IB)		
16 Do				16 So				16 Mi	B (IB)			16 Fr				16 Mo	M (AB)		47	16 Mi	M (IB)		
17 Fr	W (AB)	U/EK		17 Mo			34	17 Do				17 Sa				17 Di	W (Oeding IB)			17 Do			
18 Sa				18 Di				18 Fr	U/EK			18 So				18 Mi	M (IB)			18 Fr			
19 So				19 Mi	B (IB)			19 Sa				19 Mo	M (AB)		43	19 Do				19 Sa			
20 Mo			30	20 Do				20 So				20 Di	W (Oeding IB)			20 Fr	U/EK			20 So			
21 Di				21 Fr	Bürgerschützenfest Südlohn			21 Mo	M (AB) Krammarkt		39	21 Mi	M (IB)			21 Sa				21 Mo	W (Südlohn IB)		52
22 Mi	B (IB)			22 Sa				22 Di	W (Oeding IB)			22 Do				22 So				22 Di	B (IB)		
23 Do				23 So				23 Mi	M (IB)			23 Fr				23 Mo			48	23 Mi			
24 Fr				24 Mo	M (AB)		35	24 Do				24 Sa				24 Di	W (Südlohn IB)			24 Do	Heiligabend		
25 Sa	Kirmes und Bürgerschützenfest Oeding			25 Di	W (Oeding IB)			25 Fr				25 So	Herbst-Meile			25 Mi	B (IB)			25 Fr	1. Weihnachtsfeiertag		
26 So				26 Mi	M (IB)			26 Sa				26 Mo			44	26 Do				26 Sa	2. Weihnachtsfeiertag		
27 Mo	M (AB)		31	27 Do				27 So				27 Di	W (Südlohn IB)			27 Fr	Weihnachtsmarkt Südlohn			27 So			
28 Di	W (Oeding IB)			28 Fr				28 Mo			40	28 Mi	B (IB)			28 Sa				28 Mo	P (AB)		53
29 Mi	M (IB)			29 Sa				29 Di	W (Südlohn IB)			29 Do				29 So				29 Di			
30 Do				30 So				30 Mi	B (IB)			30 Fr				30 Mo	P (AB)		49	30 Mi	P (IB)		
31 Fr				31 Mo			36					31 Sa								31 Do			

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23