

Anlage 2 Eingriffsbilanzierung (Formblatt)

Bebauungsplan Nr. 30"
Gewerbegebiet "Trimbach" "

Planungsstand: 5.vereinfachte Änderung ENTWURF

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes lt. Festsetzungen Bestandsbebauungsplan

1 Flächen- Nr. <small>(s. Plan Ausgangs- situation)</small>	2 Code <small>(lt. Biotop- typenwert- liste)</small>	3 Biototyp <small>(lt. Biototypenwertliste)</small>	4 Fläche		5 Grund- wert A <small>(lt. Biotop- typenwertliste)</small>	6 Gesamt- korrek- tur- faktor	7 Gesamt- wert <small>(Sp. 5 x Sp. 6)</small>	8 Einzel- flächen- wert <small>(Sp. 4 x Sp. 7)</small>
			m ²	%				
1	HN	Gebäude, Verkehrswege versiegelt überbaubare Grundstücksflächen	6.640	51,67	0,0	1,0	0,0	0,00
2	BD1, kb	Wallhecke	1.600	12,45	4,0	1,0	4,0	6.400,00
3	HJ0,ka4	Zier und Nutzgarten nicht überbaubare Grundstücksflächen	3.600	28,02	2,0	1,0	2,0	7.200,00
4	BD7, kb1	Flächen für Anpflanzung, Strauchreihe, kein regelmäßiger Formschnitt	1.010	7,86	5,0	1,0	5,0	5.050,00
			12.850	100,00	Gesamtflächenwert A: <small>(Summe Sp. 8)</small>		18.650,00	

B. Zustand des Untersuchungsraumes lt. Festsetzungen des Bebauungsplanes nach 5. ver. Änderung

1 Flächen- Nr. <small>(s. Plan Zustand gem. Festset- zungen des Be- bauungsplans)</small>	2 Code <small>(lt. Biotop- typenwert- liste)</small>	3 Biototyp <small>(lt. Biototypenwertliste)</small>	4 Fläche		5 Grund- wert <small>(lt. Biotop- typenwertliste)</small>	6 Gesamt- korrek- tur- faktor	7 Gesamt- wert <small>(Sp. 5 x Sp. 6)</small>	8 Einzel- flächen- wert <small>(Sp. 4 x Sp.7)</small>
			m ²	%				
1	HN	Gebäude, Verkehrswege versiegelt überbaubare Grundstücksflächen	7.080	55,10	0,0	1,0	0,0	0,00
2	BD1, kb	Wallhecke	1.350	10,51	4,0	1,0	4,0	5.400,00
3	BD7, kb1	Flächen für Anpflanzung, Strauchreihe, kein regelmäßiger Formschnitt	1.010	7,86	5,0	1,0	5,0	5.050,00
4	HJ0,ka4	Zier und Nutzgarten, nicht überbaubare Grundstücksflächen, Verkehrsgrünflächen,	3.410	26,54	2,0	1,0	2,0	6.820,00
			12.850	100,00	Gesamtflächenwert B: <small>(Summe Sp. 8)</small>		17.270,00	

C. Zuordnungsfestsetzung

1	2	3	4	5	6	7	8	
		externer Ausgleich über Stiftung Kulturlandschaft					1.500,00	
						Gesamtflächenwert C: <small>(Summe Sp. 8)</small>		1.500,00

D. Gesamtbilanz

		(Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A + Gesamtflächenwert C)					120,00
		Ausgleich in Prozent					100,64
