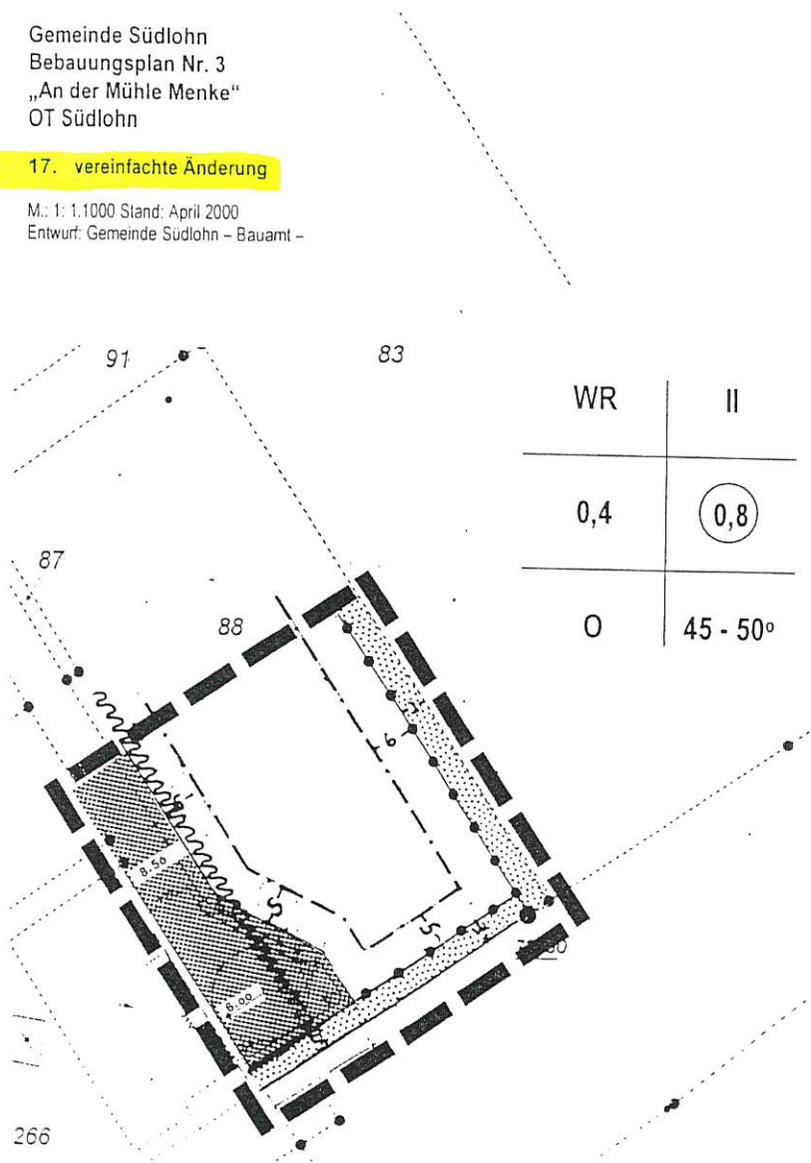


Gemeinde Südlohn
 Bebauungsplan Nr. 3
 „An der Mühle Menke“
 OT Südlohn

17. vereinfachte Änderung

M.: 1:1.1000 Stand: April 2000
 Entwurf: Gemeinde Südlohn – Bauamt –



Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet

O offene Bauweise

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse,

45 - 50° Dachneigung

3. Überbaubare Grundstücksfläche

--- Baugrenze

- 5 - Abstand parallel in Metern

4. Sonstige Festsetzungen

 Verkehrsflächen

 private Grünflächen

 Grenze des Wasserschutzgebietes, Schutzzone III

 Grenze des Geltungsbereiches der 17. vereinfachten Änderung

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung