



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II Anzahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

Geschossflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauGB)

o offene Bauweise

sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der vereinfachten Änderungen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse (max.)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans, sofern nicht in den zeichnerischen Festsetzungen zu dieser vereinfachten Änderung davon abgewichen wird.

Gestalterische Festsetzungen hinsichtlich der Höhenentwicklung von Gebäuden werden nicht getroffen.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 (zuletzt) geändert durch Artikel 1 Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509 - Nr. 39).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW 2000 S. 256,) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW 2009 S.863).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, GV NRW 1994 S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW 2009 S. 950).

jeweils in der zurzeit gültigen Fassung

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 05.09.2012 gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07 Gewerbe und Industriegebiet Oeding" beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 17_09 vom 07.09.2012.

Das Änderungsverfahren wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 05.12.12. Die Frist zur Stellungnahme endete am 04.01.13

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat die vorgetragenen Anregungen am 06.02.13 geprüft.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 06.02.13 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07 Gewerbe und Industriegebiet Oeding" als Satzung beschlossen.

Südlohn, 07/02/2013

Christian Vedder
Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. 18-2 vom 12.02.13

Südlohn, 13/02/13

Christian Vedder
Bürgermeister

Gemeinde Südlohn Planen + Bauen

6. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07 „Gewerbe- und Industriegebiet Oeding“, zugleich 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07, 1. Ergänzung

3 Ausfertigungen

3. Ausfertigung

Gemarkung Oeding, Flur 11