



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

Baumassenzahl (§ 21 Abs. 1 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauGB)

g geschlossene Bauweise

sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Geltungsbereich der 5. vereinfachten Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Baumassenzahl

Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans, sofern nicht in den zeichnerischen Festsetzungen zu dieser vereinfachten Änderung davon abgewichen wird.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 BGBl. I S. 2414 (zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509 - Nr. 39).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) Verordnung über die Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 BGBl. I 1991 S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) In der Fassung der bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW 2000 S. 256,) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW 2009 S.863).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, GV NRW 1994 S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW 2009 S. 950).

jeweils in der zurzeit gültigen Fassung

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 08.02.2012 gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07 Gewerbe und Industriegebiet Oeding" beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 17_01 vom 17.02.2012.

Das Änderungsverfahren wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 06.03.2012. Die Frist zur Stellungnahme endete am 02.04.2012.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat die vorgetragenen Anregungen am 23.05.2012 geprüft.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 23.05.2012 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07 Gewerbe und Industriegebiet Oeding" als Satzung beschlossen.

Südlohn, 25/05/2012

Christian Vedder
Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. 17-6 vom 29.05.2012

Südlohn, 29/05/2012

Christian Vedder
Bürgermeister

Gemeinde Südlohn Planen + Bauen

5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan: Nr. 07 "Gewerbe- und Industriegebiet Oeding"

3 Ausfertigungen

2. Ausfertigung

Gemarkung Oeding, Flur 11