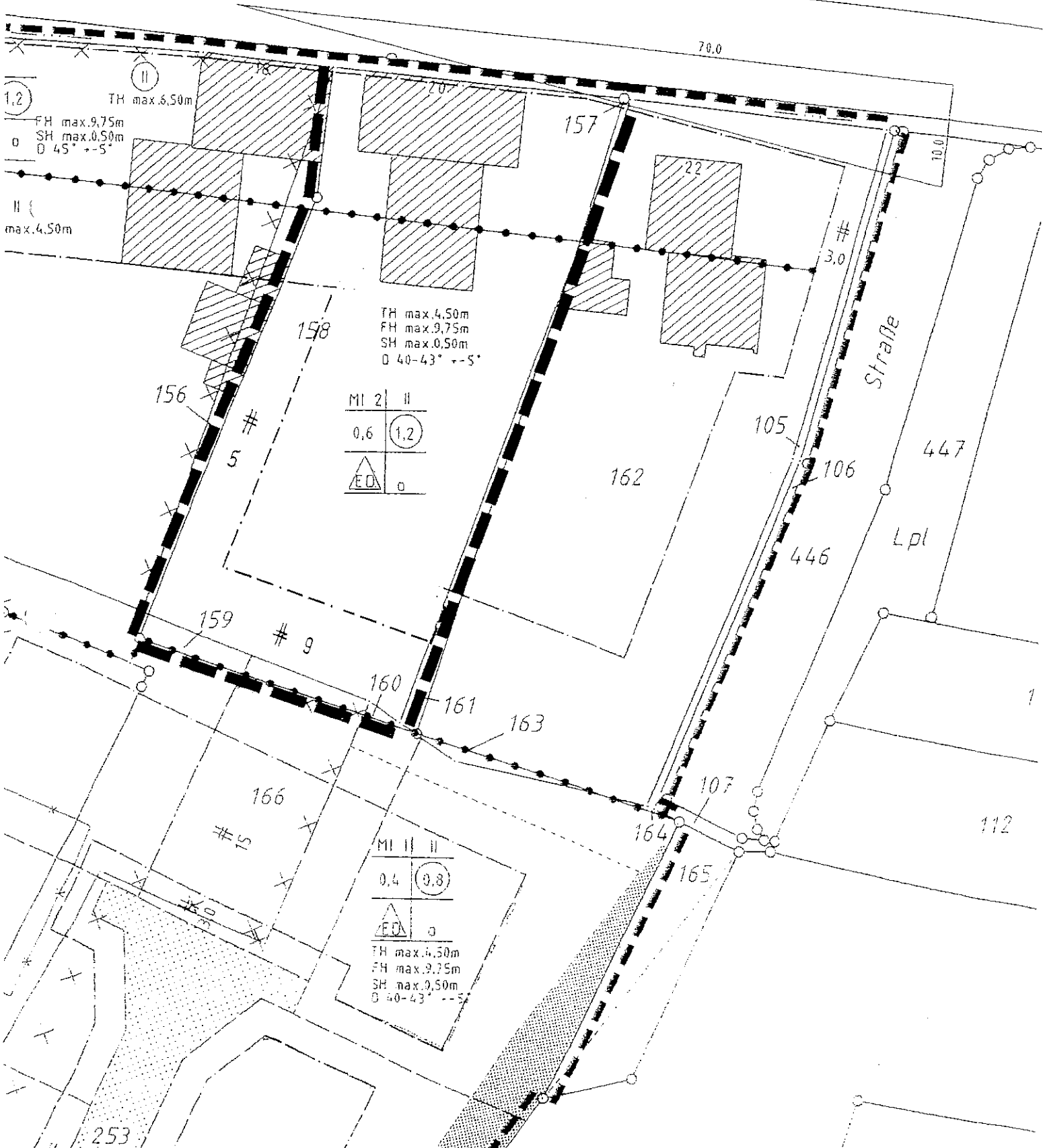


straße L 558



II. Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der bauliche Nutzung


(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 5 BauGB, § 4 u. 6 BauNVO)

MI₁ Mischgebiet 1 (§ 6 BauNVO)

MI₂ Mischgebiet 2 (§ 6 BauNVO)

MI₃ Mischgebiet 3 (§ 6 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

 Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
hier: Anlagen für kirchliche Zwecke

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 -21 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl, z.B. 0,8 (als Höchstmaß)

0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4 (als Höchstmaß)

Zahl der Vollgeschosse

II z.B. 2 (als Höchstmaß)

II z.B. 2 (zwingend)

Höhe und Dachneigung baulicher Anlagen

TH Traufhöhe, gemessen von fertiger Straßenkrone in Flucht der Außenseite des traufenseitigen Mauerwerkes bis Oberkante Dachsparren:
bei 1-geschossigen Gebäuden (mit/ ohne 2. Vollgeschoss im Dachgeschoss nach § 2 BauO NW)
4,50 m z.B. max. 4,50 m

FH Firsthöhe, ab Fußbodenoberkante Erdgeschoß (Rohbaumaß)
9,75 m z.B. max. 9,75 m,

SH Sockelhöhe, gemessen von fertiger Straßenkrone bis Fußbodenoberkante Erdgeschoß (Rohbaumaß)
0,50 m z.B. max. 0,50 m.

D Dachneigung
30° - 50° z.B. 30° - 50°


3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

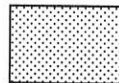


Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

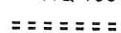


Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

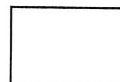
5. Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

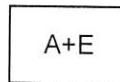
HQ 100 Grenze des natürlichen hundertjährigen Hochwassers (HQ 100-Linie)


6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 20 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

7. Regelungen für den Denkmalschutz

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen