

Bekanntmachung

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Marktplatz-Panofen“ in der Gemeinde Südlohn, Ortsteil Oeding

Zur Umsetzung der angestrebten Bebauung der heutigen Festwiese mit Wohn- und Geschäftshäusern auf den Grundstücken Gemarkung Oeding, Flur 5 Nr. 251, 620 und 621 hat der Gemeinderat am 05.04.2000 die Aufstellung der 2. vereinf. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 9 „Marktplatz-Panofen“ in Oeding nach § 13 BauGB beschlossen.

Die Änderung umfasst folgende Festsetzungen:

1. Im Bereich des Eckgrundstückes Winterswyker Str./Zuwegung zu den Parkplätzen am Rathaus wird die östliche Baugrenze um 1,50 m nach Osten (in Richtung Rathaus) verschoben, so dass der bisherige Abstand von 8,0 m sich auf 6,5 m zum Rand der heutigen Fahrbahn verringert.
2. Die südliche Baugrenze des Eckgrundstückes wird von bisher 4,5 m auf 3,0 m verringert. Sofern hierdurch die notwendigen Abstandsflächen nicht eingehalten werden können, werden diese von der Gemeinde als Eigentümerin der Grundstücksrestflächen übernommen.
3. In Änderung der Festsetzungen der geltenden Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gem. § 86 BauO NW (Gestaltungssatzung) werden zu dem von dem Änderungsbereich betroffenen Kerngebiet folgende Festsetzungen getroffen:
 - a) Die Firshöhe nach § 6 beträgt max. 11,15 m.
 - b) Die Traufhöhe nach § 7 darf bei der 2-geschossigen Bauweise max. 7,15 m betragen.
 - c) Die Drenpelhöhe nach § 9 wird bei einem 2-geschossigen Gebäude bis zu einer Höhe von 0,75 m zugelassen.

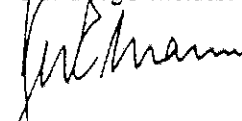
Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wurde auf die Unterrichtung bzw. Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB verzichtet.

Die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Marktplatz-Panofen“ wurde vom Rat der Gemeinde Südlohn am 05.04.2000 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der geänderte Bebauungsplan liegt ab sofort zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Ortsteil Oeding, Zimmer 20, Winterswyker Str. 1, öffentlich aus.

Südlohn, den 12. April 2000

Der Bürgermeister


Beckmann

