

Gemeinde Südlohn
- Bauamt-

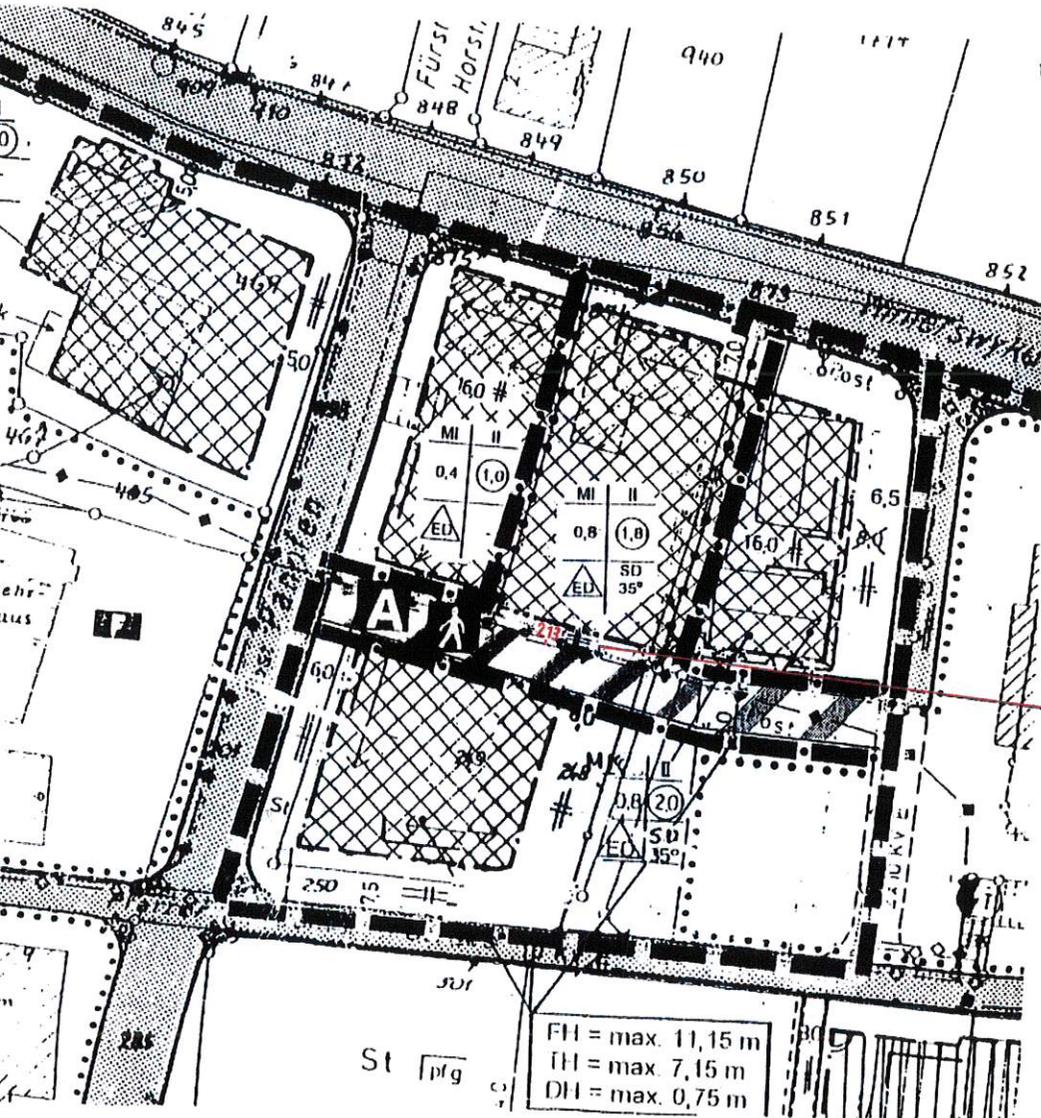
3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 9
„Marktplatz/Panofen“ im Ortsteil Oeding

Stand 04/2003

M: 1: 1000

Satz 25.: 09.04. 2003

Bekanntm.: 11.04. 2003



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,8

GRZ (Grundflächenzahl) z.B. 0,8



GFZ (Geschoßflächenzahl) z.B. 1,8

II

Anzahl der Vollgeschosse, z.B: zwei (maximal)



Einzel- und Doppelhäuser

SD
35°

Satteldach mit 35° Dachneigung

FH = max, 11,15 m
TH = max, 7,15 m
DH = max. 0,75 m

maximale Firsthöhe, z.B. 11,15 m
maximale Traufenhöhe, z.B. 7,15 m
maximale Drempehhöhe, z.B. 0,75 m



Baugrenze



Baulinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Abstand
zur Grenze = 2,13m



Zweckbestimmung: Fußgängerbereich



Zweckbestimmung: Anlieferverkehr



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 3. vereinfachten Änderung