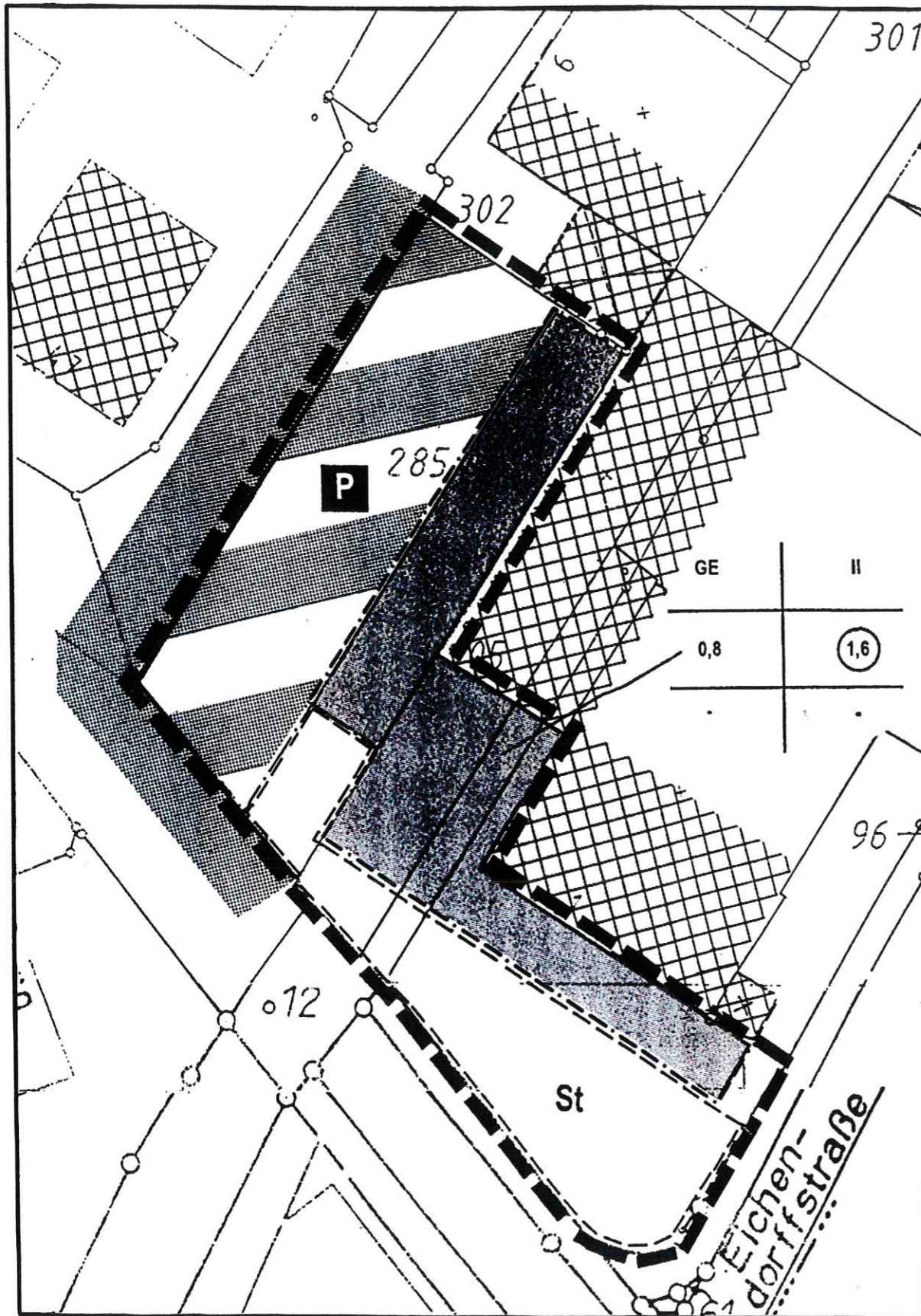


2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Gewerbe und Industriegebiet östlich der Ramsdorfer Straße“ in Südlohn



Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE  Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß


3. Baugrenzen, Baulinien
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Öffentlicher Parkplatz

5. Flächen für Nebenanlagen
(§9 Abs. 1 Nr. 4 i.V. m. § 14 BauNVO)


 Fläche für Nebenanlagen

St Stellplätze

6. Sonstige Festsetzungen

 Grenze des Umgriffs der 2. vereinfachten Änderung

Darstellungen ohne Normcharakter

 zukünftige Grundstücksgrenzen

Textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE - Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
Zulässig sind nur Vorhaben, die das Wohnen i. S. d. § 6 BauNVO nicht wesentlich stören!

Satzb. : 6.5.1998

Bekanntm. : 25.5.1998