



**Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan**  
 Notwendige Mindestabstände für die in untenstehender Liste genannter und ähnliche Betriebsarten.  
 Ausnahmen: Ausnahmeweise können gem. § 31 BauGB Anlagearten, die nicht größeren Abstände der Abstandsliste zulassen werden, wenn der Antragsteller nachweist, daß der Immissionsschutz sichergestellt ist.

Anhang 1  
 zum RdErl. des Ministers für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft vom 21.03.1990 - VB 3 - 8804.2 S. 1 (V Nr. 2/90)  
 Abstandsliste 1990

Nr.	Abstand								
1	10	10	10	10	10	10	10	10	10
2	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3	10	10	10	10	10	10	10	10	10
4	10	10	10	10	10	10	10	10	10
5	10	10	10	10	10	10	10	10	10
6	10	10	10	10	10	10	10	10	10
7	10	10	10	10	10	10	10	10	10
8	10	10	10	10	10	10	10	10	10
9	10	10	10	10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	10	10	10	10	10	10	10	10	10
12	10	10	10	10	10	10	10	10	10
13	10	10	10	10	10	10	10	10	10
14	10	10	10	10	10	10	10	10	10
15	10	10	10	10	10	10	10	10	10
16	10	10	10	10	10	10	10	10	10
17	10	10	10	10	10	10	10	10	10
18	10	10	10	10	10	10	10	10	10
19	10	10	10	10	10	10	10	10	10
20	10	10	10	10	10	10	10	10	10
21	10	10	10	10	10	10	10	10	10
22	10	10	10	10	10	10	10	10	10
23	10	10	10	10	10	10	10	10	10
24	10	10	10	10	10	10	10	10	10
25	10	10	10	10	10	10	10	10	10
26	10	10	10	10	10	10	10	10	10
27	10	10	10	10	10	10	10	10	10
28	10	10	10	10	10	10	10	10	10
29	10	10	10	10	10	10	10	10	10
30	10	10	10	10	10	10	10	10	10
31	10	10	10	10	10	10	10	10	10
32	10	10	10	10	10	10	10	10	10
33	10	10	10	10	10	10	10	10	10
34	10	10	10	10	10	10	10	10	10
35	10	10	10	10	10	10	10	10	10
36	10	10	10	10	10	10	10	10	10
37	10	10	10	10	10	10	10	10	10
38	10	10	10	10	10	10	10	10	10
39	10	10	10	10	10	10	10	10	10
40	10	10	10	10	10	10	10	10	10
41	10	10	10	10	10	10	10	10	10
42	10	10	10	10	10	10	10	10	10
43	10	10	10	10	10	10	10	10	10
44	10	10	10	10	10	10	10	10	10
45	10	10	10	10	10	10	10	10	10
46	10	10	10	10	10	10	10	10	10
47	10	10	10	10	10	10	10	10	10
48	10	10	10	10	10	10	10	10	10
49	10	10	10	10	10	10	10	10	10
50	10	10	10	10	10	10	10	10	10
51	10	10	10	10	10	10	10	10	10
52	10	10	10	10	10	10	10	10	10
53	10	10	10	10	10	10	10	10	10
54	10	10	10	10	10	10	10	10	10
55	10	10	10	10	10	10	10	10	10
56	10	10	10	10	10	10	10	10	10
57	10	10	10	10	10	10	10	10	10
58	10	10	10	10	10	10	10	10	10
59	10	10	10	10	10	10	10	10	10
60	10	10	10	10	10	10	10	10	10
61	10	10	10	10	10	10	10	10	10
62	10	10	10	10	10	10	10	10	10
63	10	10	10	10	10	10	10	10	10
64	10	10	10	10	10	10	10	10	10
65	10	10	10	10	10	10	10	10	10
66	10	10	10	10	10	10	10	10	10
67	10	10	10	10	10	10	10	10	10
68	10	10	10	10	10	10	10	10	10
69	10	10	10	10	10	10	10	10	10
70	10	10	10	10	10	10	10	10	10
71	10	10	10	10	10	10	10	10	10
72	10	10	10	10	10	10	10	10	10
73	10	10	10	10	10	10	10	10	10
74	10	10	10	10	10	10	10	10	10
75	10	10	10	10	10	10	10	10	10
76	10	10	10	10	10	10	10	10	10
77	10	10	10	10	10	10	10	10	10
78	10	10	10	10	10	10	10	10	10
79	10	10	10	10	10	10	10	10	10
80	10	10	10	10	10	10	10	10	10
81	10	10	10	10	10	10	10	10	10
82	10	10	10	10	10	10	10	10	10
83	10	10	10	10	10	10	10	10	10
84	10	10	10	10	10	10	10	10	10
85	10	10	10	10	10	10	10	10	10
86	10	10	10	10	10	10	10	10	10
87	10	10	10	10	10	10	10	10	10
88	10	10	10	10	10	10	10	10	10
89	10	10	10	10	10	10	10	10	10
90	10	10	10	10	10	10	10	10	10
91	10	10	10	10	10	10	10	10	10
92	10	10	10	10	10	10	10	10	10
93	10	10	10	10	10	10	10	10	10
94	10	10	10	10	10	10	10	10	10
95	10	10	10	10	10	10	10	10	10
96	10	10	10	10	10	10	10	10	10
97	10	10	10	10	10	10	10	10	10
98	10	10	10	10	10	10	10	10	10
99	10	10	10	10	10	10	10	10	10
100	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Stand 7.12.1989

### I Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches vom 07.07.1987 (GV NW 1987 S. 220)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauNW) vom 26.06.1984 (GV NW 5419) geändert am 21.06.1988 (GV NW 5319) zuletzt geändert am 20.06.1989 (GV NW 5422)
- Bauabstandsverordnung (BauAV) vom 18.09.1977 (BGBl. I S. 1763) geändert durch Verordnung vom 10.12.1986 (BGBl. I S. 2655) zuletzt geändert durch Neufassung der Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127)
- Verordnung über die Ausbreitung der Bauleistungs- und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung) 1990 (PlanZ V 90) vom 18.12.1990 (B.G. Bl. I S. 8)

in den jeweils gültigen Fassungen

### II Zeichnerische Festsetzungen

<b>Art der baulichen Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 11-11 BauNV	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-22 BauNV
<ul style="list-style-type: none"> <li>GE Gewerbegebiet § 8 BauNV</li> <li>GD Grundflächenzahl</li> <li>GS Geschossflächenzahl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>II Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze</li> <li>III Zahl der Vollgeschosse - zwingend</li> <li>IV Grundflächenzahl</li> <li>V Geschossflächenzahl</li> </ul>

**Bauweise, überbaubare und nichtüberbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNV

<ul style="list-style-type: none"> <li>O offene Bauweise</li> <li>B geschlossene Bauweise</li> <li>ED offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>ab abweichende Bauweise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Übergang zur Baulinie und Baugrenze</li> <li>Gebäudeerhöhung-größte Längenausdehnung</li> </ul>
---	---

**Flächen für Nebenanlagen aufgrund anderer Vorschriften** § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Flächen für Nebenanlagen mit Angabe der jeweiligen Nutzungsart durch folgende Zeichen:

Ga Garage St Stellplätze

**Flächen für den Gemeinbedarf** § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Gemeinbedarffläche mit Angabe der jeweiligen Nutzung durch folgende Zeichen:

Verwaltung Schule

**Von der Bebauung freizuhaltende Flächen und ihre Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7m von Fahrbahnkante freizuhalten.

**Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Öffentlicher Parkplatz  
Verkehrsgrünfläche

**Versorgungsflächen, Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen, Flächen für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Abtahrungen** § 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 BauGB

Versorgungsfläche mit Angabe der jeweiligen Nutzung durch folgende Zeichen:

T Trafostation K Kläranlage

Leistungen oberirdisch Unterirdisch  
W Wasserleitung A Abwasserleitung  
E Elt. Leitung G Gasleitung  
S Schutzstellen mit Breitenangabe

**Öffentliche und private Grünflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünfläche mit Angabe der jeweiligen Nutzung durch folgende Zeichen:

Gärten Grünanlage

Die privaten Grünflächen werden durch Einschrieb in den Plan gekennzeichnet. Innerhalb der Grünflächen sind zweckgebundene bauliche Anlagen zulässig.

**Grenzen des Geltungsbereiches** § 9 Abs. 7 BauGB und sonstige Grenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß)  
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

**Flächen mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher** § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern mit bodenständigen Gehäusen

Pflanzgebot für Bäume  
Pflanzgebot für Baumgruppen

**Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässer** § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Bindungen für die Erhaltung von flächenhaften Baum- und Strauchgruppen  
Bindungen für die Erhaltung von Einzelbäumen  
Bindungen für die Erhaltung von Baumgruppen

### V Festsetzungen über die Gestaltung

§ 9 Abs. 1 BauGB, § 81 Abs. 1 BauNW

### VI Aufstellungsverfahren

Dieser Plan wurde im Auftrag der Gemeinde Südlohn ausgearbeitet.  
Borken, den 01.10.1989

KREIS BORKEN  
Der Oberkreisdirektor  
Planungsamt  
*Mauw*  
(Sommer)

Borken, den 01. Okt. 1989  
KREIS BORKEN  
Der Oberkreisdirektor  
Vermessungs- und Katasteramt  
*Thies*  
(Thies)

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Südlohn über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches öffentlich bekanntgemacht.  
Südlohn, den 20.08.1991

Der Gemeindevorstand  
*Wolff*

Der Beschluss des Rates der Gemeinde Südlohn über die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches öffentlich bekanntgemacht.  
Südlohn, den 20.08.1991

Der Gemeindevorstand  
*Wolff*

Dieser Plan wurde mit Begründung durch den Rat der Gemeinde Südlohn am 11.07.1991 beschlossen.  
Südlohn, den 11.07.1991

Dieser Plan mit Begründung hat gem. § 9 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 2.07.1991 bis 02.10.1991 öffentlich ausgestellt. Der Beschluss des Rates der Gemeinde Südlohn über die Bekanntmachung vom 20.08.1991  
Südlohn, den 04.10.1991

Der Gemeindevorstand  
*Wolff*

Dieser Plan wurde entsprechend dem roten Eintragungen nach der Orientierung auf vorgeschriebene Anlagen und Bedenken durch Ratsschluss vom 16.11.1991  
Südlohn, den 16.11.1991

Der Gemeindevorstand  
*Wolff*

Dieser Plan wurde gem. § 11 des Baugesetzbuches am 28.09.1992 abgelehnt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.  
Münster, den 27.04.1992  
Az. R. 12.1-1-5000-16/92  
Der Regierungspräsident  
i. A.  
*Jachmann*  
(Jachmann)  
Regierungspräsident

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und die öffentliche Auslegung dieses Planes wurde gem. § 12 des Baugesetzbuches öffentlich bekanntgemacht.  
Südlohn, den 13.07.1992

Der Gemeindevorstand  
*Wolff*

**Gemeinde : Südlohn**  
**Bebauungsplan Nr. : 11 „Gewerbe - und Industriegebiet östlich der Ramsdorfer Straße“**  
**4. Änderung**  
 Gemarkung : Südlohn  
 Flur : 20  
**M. 1 : 1000**  
 Entwurf : Kreis Borken - Planungsamt -  
 Datum : 12.12.1989  
 3 Ausfertigungen  
 1. Ausfertigung

Auszug aus dem Messtischblatt  
 4007 Stadtlohn  
 (08.12.1980 Kontr. Nr. L 7182)