



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Fläche für Gemeinbedarf

Anlage für soziale Zwecke
Altenwohn- und -pflegeheim

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Anzahl der Vollgeschosse
z.B. 3 (max.)

überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauGB)

sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geltungsbereich der
2. vereinfachten Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6, 6a BauGB)

Trasse Versorgungsleitung Strom
(Mittelspannung)

Grenze des festgesetzten
Überschwemmungsgebietes
(§ 9 Abs. 6a BauGB)

Nutzungsschablone

Art der bau-
lichen Nutzung Anzahl der Vollgeschosse

Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans, sofern nicht in den zeichnerischen Festsetzungen zu dieser vereinfachten Änderung davon abgewichen wird.

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 19.01.2011 gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Krankenhaus / Altenwohnungen" im Ortsteils Südlohn beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 16_1 vom 26.01.2011. Das Änderungsverfahren wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Form der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Auslegung erfolgte gemäß der Bekanntmachung vom 11.10.12 im Amtsblatt Nr. 17-11 in der Zeit vom 23.10.12 bis zum 23.11.12.

Die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 17.10.12. Die Frist zur Stellungnahme endete am 23.11.12.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat die vorgetragenen Anregungen am 10.07.13 geprüft.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 10.07.13 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Krankenhaus / Altenwohnungen" im Ortsteil Südlohn als Satzung beschlossen.

Südlohn, 17.07.13

Christian Vedder
Christian Vedder
Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. 18-7 vom 18.07.13

Südlohn, 29/07/2013

Christian Vedder
Christian Vedder
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414 (zuletzt) geändert durch Artikel 1 Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509 - Nr. 39).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die Nutzung der Grundstücke vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 1990)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
In der Fassung der bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW 2000 S. 256,) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW 2009 S.863).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, GV NRW 1994 S. 666) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2009 (GV. NRW 2009 S. 950)

jeweils in der zurzeit gültigen Fassung

**Gemeinde Südlohn
Planen + Bauen**

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Krankenhaus/Altenwohnungen" im Ortsteil Südlohn

3 Ausfertigungen

3. Ausfertigung

Gemarkung Südlohn Flur 21
Katasterstand 01/2011