GEMEINDE SÜDLOHN

BEBAUUNGSPLAN NR.15a

M 1:1000

»GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET WESTLICH DER VREDENER STRASSE«

Flur 6 Beibl 3 Gemarkung OEDING

I RECHTSGRUNDLAGEN

Aufgrund

des § 1 auf der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1969 (GVBl. S. 712) zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.7.1980 (GVBl. S. 716),

der §§ 2 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949),

in Verbindung mit den Vorschriften der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 – PlanzeichenV 81) vom 25.3.1981 (BGBl. I S. 533),

in Verbindung mit § 9 ff. der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 – PlanzeichenV 81) vom 25.3.1981 (BGBl. I S. 533),

in Verbindung mit § 9 ff. der Verordnung über einen Bebauungsplan für das Gebiet der Gemeinde Südlohn (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

in Verbindung mit der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die zulässige Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1981 – BauNVO 81) vom 21.11.1981 (BGBl. I S. 1191),

in Verbindung mit § 9 ff. der Verordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NW vom 27.1.1970 (GVBl. S. 96) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (GVBl. S. 494) und der Verordnung zur Durchführung der Landesbauordnung (DVO zur LBO) vom 15.2.1971 (GVBl. S. 104) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (GVBl. S. 494)

hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 19.12.1983 folgenden Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

II FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT

(Rechtsgrundlagen: Zeichnung, Farbe, Schrift: nach § 9 BauG)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG; §§ 1-15 BauNVO)

WS	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
SO	Sondergebiete (§ 10 BauNVO), die der Erholung dienen
SO	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
	Festsetzung der zulässigen Nutzung (§ 1a Abs. 2 BauG)

Im Bebauungsplan können die farblichen Festsetzungsbereiche durch Ziffern gekennzeichnet werden.

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG; §§ 16-21a BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl – GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse – als Höchstgrenze
(II)	Zahl der Vollgeschosse – als Mindestgrenze
(II)	Zahl der Vollgeschosse – zwingend
ED	Einzelgebäude
	Baugrenze (alle Vollgeschosse im einzelnen angeben)
	Höhe baulicher Anlagen (nach einem Bezugspunkt)

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauG; §§ 22, 23 BauNVO)

o	offene Bauweise
E	offene Bauweise – nur Einzelhäuser zulässig
D	offene Bauweise – nur Doppelhäuser zulässig
ED	offene Bauweise – nur Doppelhäuser zulässig
E	offene Bauweise – nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	geschlossene Bauweise
a	abweichende Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs von Bebauungsplänen
	Stellung baulicher Anlagen
	Firstrichtung
	Gebäudestellung
	Baugrenze bereits auf benachbarter Grundstücksfläche

4. Wiederkehrende Mindestbreite, Mindesttiefe der Baugrundstücke

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG)

F	Mindestgröße für Baugrundstücke
W	Mindestbreite von Baugrundstücken
M	Mindesttiefe für Baugrundstücke

5. Flächen für Nebenanlagen, aufgrund anderer Vorschriften

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauG)

	Flächen für Nebenanlagen
	Flächen für Garagen und Stellplätze
	Garagen
	Stellplätze
	Flächen für Garagen und Stellplätze

6. Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauG)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sonstige Flächen für den Gemeinbedarf

Bedeutungen und Angaben:

- Schule
- Kindergarten, Kinderhort
- Jugendheim
- Spielplatz
- Sportplatz
- Jugendsportplatz
- Freibad
- Hallenbad
- Gemeinschaftshaus
- Gemeindezentrum
- Kirche
- Friedhof
- Kirche
- Friedhof
- Kirche
- Friedhof