




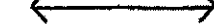


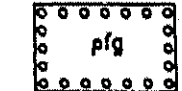
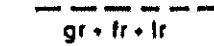

Bebauungsplan Nr. 16 "Burloer Str.-Ost"  
im OT Oeding - M. 1 : 1.000

1. vereinfachte Änderung

Satzungspl. 21.09.1993

Bekanntmachung 23.09.1993

### Zeichenerklärung

	Grenze der Planänderung
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
	offene Bauweise, Einz./Doppelhäuser zulässig
	Hauptfirstrichtung
	zulässige Dachneigung $\pm 38^\circ \pm 3^\circ$
	Baufinie
	Baugrenze
SH bis 0,5	max. zulässige Sockelhöhe
DH bis 0,75	max. zulässige Drempehhöhe
FH bis 9,5	max. zulässige Firsthöhe
	Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen, Bepflanzung mit bodenständigen Gehölzen
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger, Allgemeinheit und Versorgungsträger
	Begrünte Schallschutzwand mind. 2,0 m hoch

Garagen und Nebenanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren  
Grundstücksfläche zulässig.

Gemeinde: Südlohn

Bebauungsplan: Oeding : Nr. 16

1. Änderung (vereinfachte)

"Burloer Straße Ost"

M. 1:1.000

28.07.93 