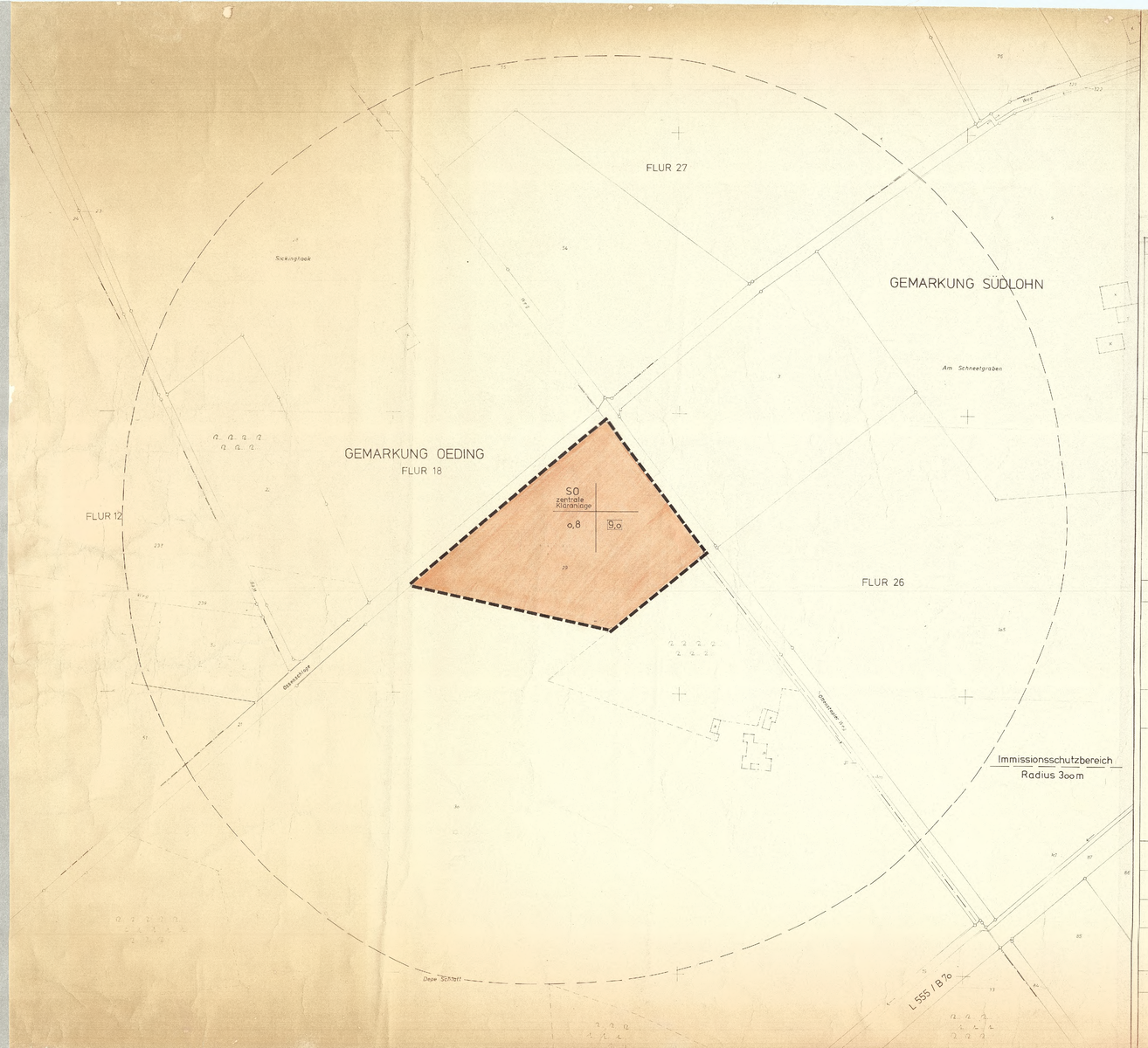
GEMEINDE SÜDLOHN (OEDING)

BEBAUUNGSPLAN NR. 21
»Zentrale Kläranlage«

M 1:1000

GEMARKUNG OEDING, FLUR 18, GRUNDSTÜCK NR. 29



I RECHTSGRUNDLAGEN

Aufgrund
des § 2 des Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.7.1974, (GV. NW. 1975 S 90) (SGV NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3.7.1979 (GV NW. S. 394)
des §§ 1, 2, 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl I S. 949)
in Verbindung mit den Vorschriften der Verordnung über die baulichen Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763)
und den Vorschriften der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)
in Verbindung mit § 7 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 27.1.1970 (GV NW. S. 96 / SGV NW. 2323), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 19.7.1979 (GV NW. 1979 S. 394 / SGV NW. 2323)
hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung vom diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

II FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT

Festsetzungen durch Zeichnung, Mindestschrift nach §§ 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WS	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO
WR	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO	MI	Mischgebiete § 6 BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	MK	Kerngebiete § 7 BauNVO
WB	Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO	SO	Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO
GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO		zweckbestimmung / Festsetzung der Zweckbestimmung § 1a Abs. 2 BauNVO
GI	Industriegebiete § 9 BauNVO		

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-21a BauNVO)

Z Zahl der Vollgeschosse
II Zahl der Vollgeschosse - zwingend
II Zahl der Vollgeschosse - Höchst- / Mindestgrenze
GR Grundflächenzahl - GRZ
GF Geschoßflächenzahl - GFZ
BMZ Baumassenzahl - BMZ
S Dachgeschoß
D Dachgewerbe (als Vollgeschoß im Dachraum möglich)

3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; siehe §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise
offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig
offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
offene Bauweise nur Doppelhäuser zulässig
g geschlossene Bauweise
a abweichende Bauweise
Baulinie
Baugrenze
Firstrichtung
Gebäudestellung

4. Mindestgröße, Mindestbreite, Mindesttiefe der Baugrundstücke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

F = m² Mindestgröße der Baugrundstücke
B = m Mindestbreite der Baugrundstücke
T = m Mindesttiefe der Baugrundstücke

5. Flächen für Nebenanlagen aufgrund anderer Vorschriften
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen mit entsprechenden Zeichen
Ga Garage
Gb Garagenblock
St Stellplatz der Garagen und Stellplätze

6. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Gemeinbedarfsflächen mit Angabe der zweckgebundenen Nutzung durch folgende Zeichen:
Kirche
Kindergarten
Schule
Jugendheim
Sportplatz
Spielplatz
Freibad
Friedhof
Krankenhaus
Post
Feuerwehr
Bundesbahn
Bundesstraßenverwaltung
Bundesgrenzschutz
Bundeswehr
Polizeiverwaltung
Landesstraßenverwaltung
Landesbahn
Landesforstverwaltung
Landwirtschaftskammer
Landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft
Landwirtschaftliche Lehranstalten
Landwirtschaftliche Forschungsanstalten
Landwirtschaftliche Versuchsanstalten
Landwirtschaftliche Beratungsstellen
Landwirtschaftliche Fachschulen
Landwirtschaftliche Bildungsstätten
Landwirtschaftliche Prüfungsstellen
Landwirtschaftliche Kreisstellen
Landwirtschaftliche Ortsvereine
Landwirtschaftliche Ortsbauernschaften
Landwirtschaftliche Kreisbauernschaften
Landwirtschaftliche Landesbauernschaften
Landwirtschaftliche Landesverbände
Landwirtschaftliche Bundesverbände
Landwirtschaftliche Bundesanstalten
Landwirtschaftliche Bundesforschungsanstalten
Landwirtschaftliche Bundesversuchsanstalten
Landwirtschaftliche Bundesberatungsstellen
Landwirtschaftliche Bundesfachschulen
Landwirtschaftliche Bundesbildungsstätten
Landwirtschaftliche Bundesprüfungsstellen
Landwirtschaftliche Bundeskreisstellen
Landwirtschaftliche Bundesortsvereine
Landwirtschaftliche Bundesortsbauernschaften
Landwirtschaftliche Bundeskreisbauernschaften
Landwirtschaftliche Bundeslandesbauernschaften