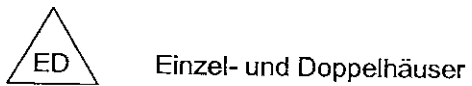


Gemeinde Südlohn
 - Bauamt -
 Bebauungsplan Nr. 29
 „Scharperloh II“
 4. vereinfachte Änderung
 M.: 1:1.000
 Stand: 10/2003

- WA** Allgemeines Wohngebiet
 gem. § 4 BauNVO
- 0,35 GRZ z.B. 0,35 max.
- 0,6 GFZ z.B. 0,6 max.
- II Anzahl der Vollgeschosse,
 z.B. 2 (maximal)
- o offene Bauweise



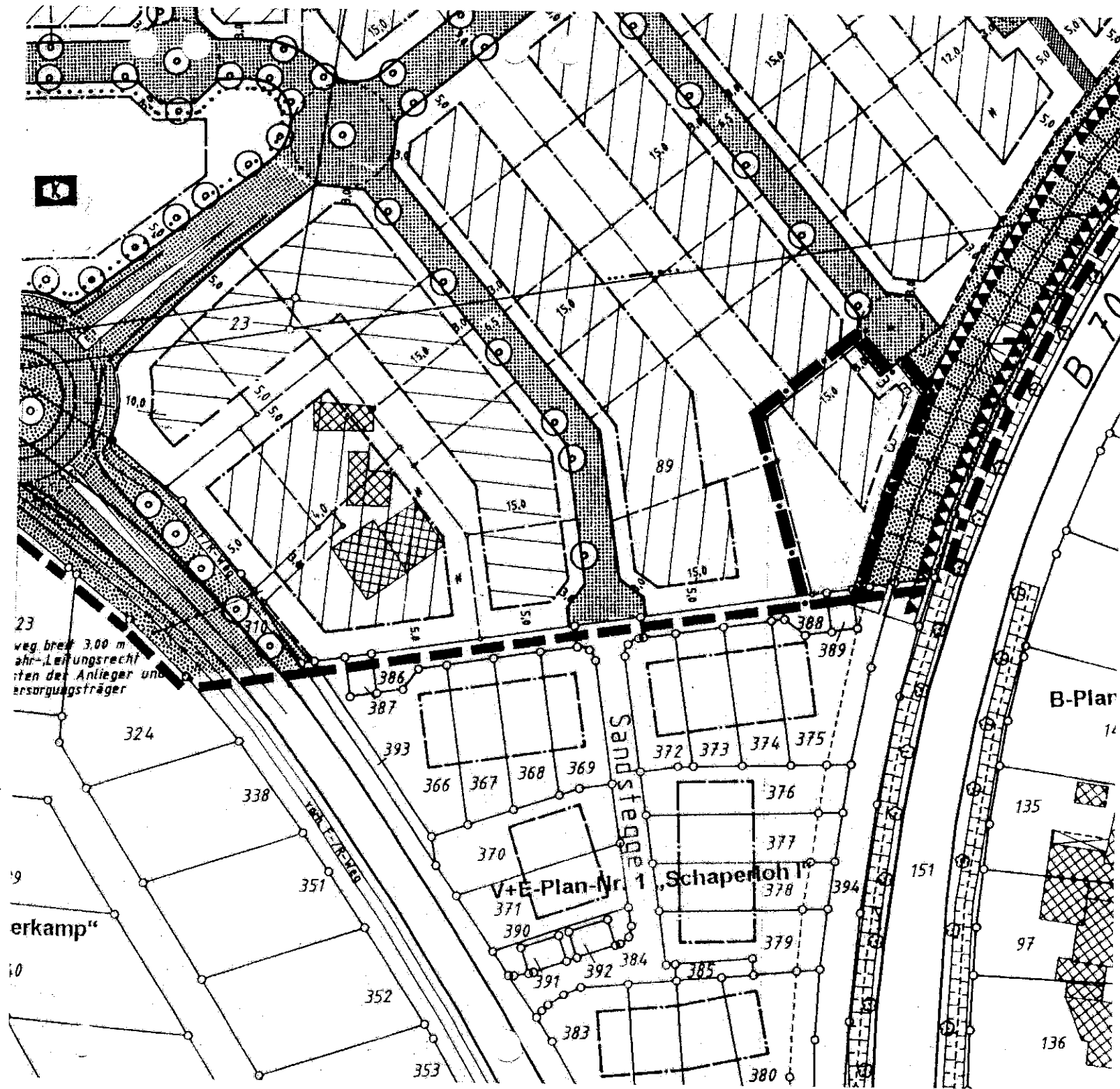
Einzel- und Doppelhäuser



Baugrenze

- D 30°- 50°±0° Dachneigung z.B. 30°- 50°
 ohne Unter- bzw. Überschreitung
- FH max. 9,75 Firsthöhe z.B. max. 9,75m
- TH max. 4,75 Traufhöhe z.B. max. 4,75 m
- SH max. 0,50 Sockelhöhe z.B. max. 0,50m

- Grenze des Änderungs-
 bereiches der 4. vereinfachten Änderung



23
 weg breit 3,00 m
 Fahr-Leitungsrecht
 für den Anlieger und
 Versorgungsträger

erkamp“

Sandstege

V+E-Plan-Nr. 1 „Scharperloh I“

B-Plan