

**Gemeinde Südlohn**  
**Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbe- und Industriegebiet**  
**Trimbach “ in Südlohn**  
**1. vereinfachte Änderung**

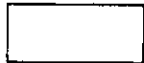
M.: 1: 1.1000

Stand: September '98

Entwurf: Gemeinde Südlohn – Bauamt –

**Zeichnerische Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

10,0

Baumassenzahl  
(§ 21 BauNVO)

**3. Überbaubare Grundstücksfläche und Höhe baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

GH max. 12,0 maximal zulässige Gebäudehöhe in m; Bezugspunkt: siehe  
Bebauungsplan Nr. 30

**4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

**5. Sonstige Planzeichen**



Grenze des Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)