

Gemeinde Südlohn
Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbe- und Industriegebiet
Trimbach “ in Südlohn
1. vereinfachte Änderung

M.: 1: 1.1000

Stand: September '98

Entwurf: Gemeinde Südlohn – Bauamt –

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

10,0

Baumassenzahl
(§ 21 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksfläche und Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

GH max. 12,0 maximal zulässige Gebäudehöhe in m; Bezugspunkt: siehe
Bebauungsplan Nr. 30

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)