

Gemeinde Südlohn
Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbe- und
Industriegebiet Trimbach“ in Südlohn
2. vereinfachte Änderung


M.: 1: 1.1000

Stand: Januar 2002

Entwurf: Gemeinde Südlohn – Bauamt –

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)


10,0 Baumassenzahl
(§ 21 BauNVO)

3. Überbaubare Grundstücksfläche und Höhe
baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

GH max. 12,0 maximal zulässige Gebäudehöhe in
m; Bezugspunkt: siehe
Bebauungsplan Nr. 30

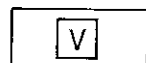
4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

 Flächen für Ver- und
Entsorgungsanlagen


Zweckbestimmung: Abwasser

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsgrün

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereiches der 1.
vereinfachten Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)