

**Gemeinde Südlohn**  
**Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbe- und**  
**Industriegebiet Trimbach“ in Südlohn**  
**2. vereinfachte Änderung**

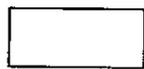
M.: 1: 1.1000

Stand: Januar 2002

Entwurf: Gemeinde Südlohn – Bauamt –

**Zeichnerische Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

10,0 Baumassenzahl  
(§ 21 BauNVO)

**3. Überbaubare Grundstücksfläche und Höhe**  
**baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze  
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

GH max. 12,0 maximal zulässige Gebäudehöhe in  
m; Bezugspunkt: siehe  
Bebauungsplan Nr. 30

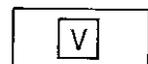
**4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

 Flächen für Ver- und  
Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Abwasser

**5. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsgrün

**5. Sonstige Planzeichen**

 Grenze des Geltungsbereiches der 1.  
vereinfachten Änderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)