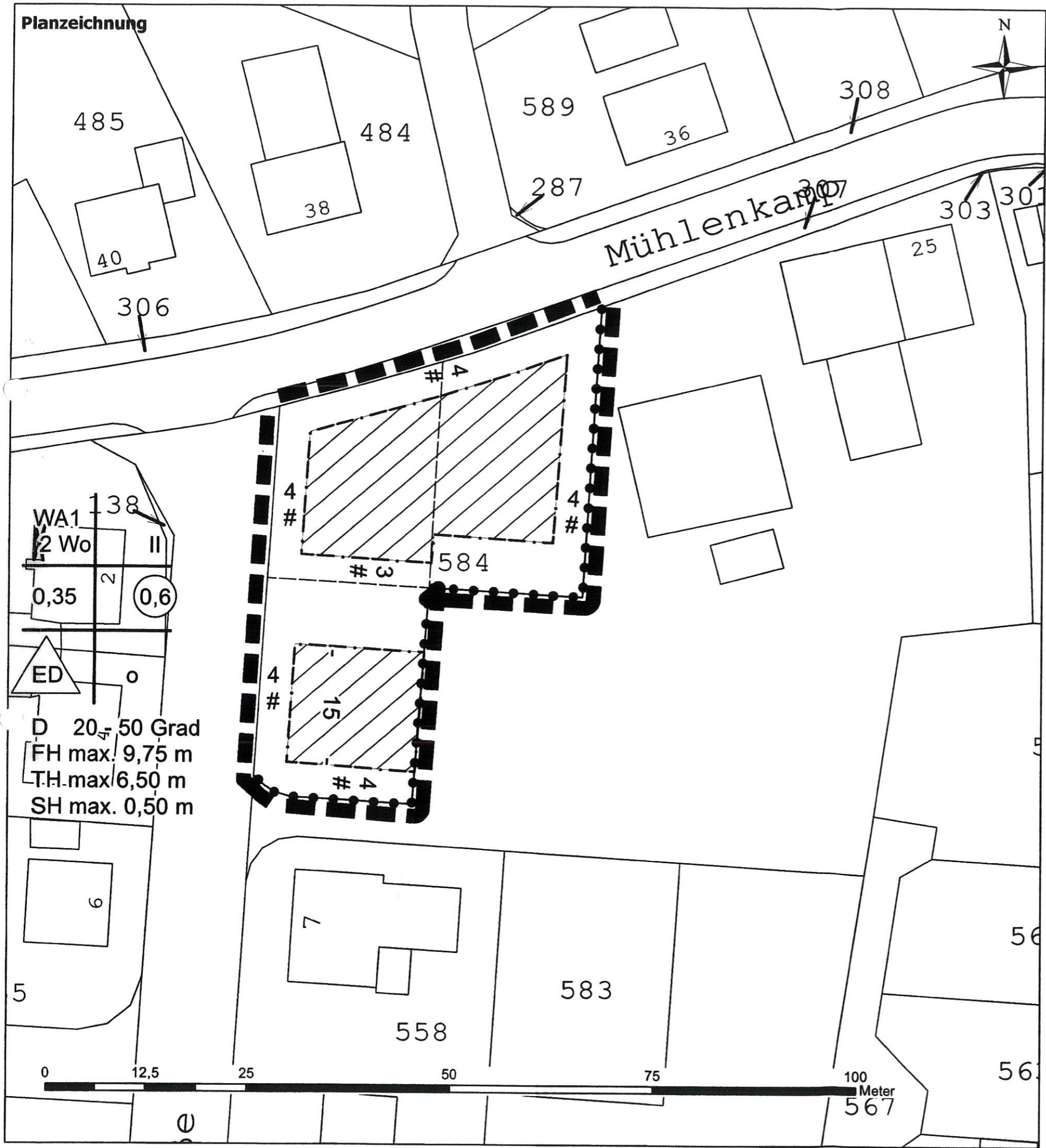


**Planzeichnung**



**Legende**

**Zeichnerische Festsetzungen**

Art und Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB in V. m. §§ 1-21a BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet gem § 4 BauNVO
- 2 Wo max. 2 Wohnungen/Gebäude
- II zwei Vollgeschosse (maximal)
- 0,35 Grundflächenzahl z.B. max. 0,35
- 0,6 Geschossflächenzahl z.B. max. 0,6

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche  
( § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB in V. m. §§ 22-23 BauNVO

- Einzel- und Doppelhausbebauung
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Höhe baulicher Anlagen

- SH max. 0,50 m Sockelhöhe max. 0,50 m
- TH max. 6,50 m Traufhöhe max. 6,50 m
- FH max. 9,75 m Firsthöhe max. 9,75 m
- D 20-50 Grad Dachneigung 20- 50 Grad

**sonstige Festsetzungen**

- Nutzungsgrenze
- Geltungsbereich der 4. vereinfachten Änderung
- Darstellungen ohne Normcharakter
- Grundstücksgrenze neu

**Textliche Festsetzungen**

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans, sofern nicht in den zeichnerischen Festsetzungen zu dieser vereinfachten Änderung davon abgewichen wird.

**Verfahrensvermerk**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 06.04.2011 gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. VE5 "Auf dem Bülden" beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 16\_4 vom 15.04.2011.

Das Änderungsverfahren wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 31.05.2011. Die Frist zur Stellungnahme endete am 22.06.2011.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat die vorgetragenen Anregungen am 06.07.2011 geprüft.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 06.07.2011 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. VE5 31 "Auf dem Bülden" als Satzung beschlossen. **Amselstraße/Weseker Weg**

Südlohn, 11.07.2011

Christian Vedder  
Bürgermeister



Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. 16-6 vom 13.07.2011

Südlohn, 13.07.2011

Christian Vedder  
Bürgermeister

**Gemeinde Südlohn  
- Planen + Bauen -**

4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Amselstraße / Weseker Weg" Gemarkung Südlohn, Flur 24

3. Ausfertigung  
M.: 1:500