



Legende

Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB in V. m.
§§ 1-21a BauNVO

Allgemeines Wohngebiet gem
§ 4 BauNVO

2 Wo max. 2 Wohnungen/Gebäude
II zwei Vollgeschosse (maximal)

0,35 Grundflächenzahl z.B. max. 0,35

Geschossflächenzahl z.B. max. 0,6

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
in V. m. §§ 22-23 BauNVO

Einzel- und Doppelhausbebauung

offene Bauweise

Baugrenze

Höhe baulicher Anlagen

SH max. 52,50 m üNN Sockelhöhe max. 52,50 m
über NormalNull

TH max. 6,50 m Traufhöhe max. 6,50 m

FH max. 9,75 m Firsthöhe max. 9,75 m

D 20-50 Grad Dachneigung 20- 50 Grad

Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

private Verkehrsfläche

sonstige Festsetzungen

Nutzungsgrenze

Geltungsbereich der
6. vereinfachten Änderung

Darstellungen ohne Normcharakter

Grundstücksgrenze neu

Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen
des Ursprungsbebauungsplans, sofern
nicht in den zeichnerischen Festsetzun-
gen zu dieser vereinfachten Änderung
davon abgewichen wird.

Verfahrensvermerk

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am
11.06.2013 gemäß § 2 Baugesetz-
buch (BauGB) die Aufstellung der
6. vereinfachten Änderung des Bebau-
ungsplanes Nr.31 "Amselstraße/Weseker Weg"
beschlossen. Die Bekanntmachung des
Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt
Nr. 18_10 vom 12.09.2013.

Das Änderungsverfahren wurde gemäß
§ 13 BauGB im vereinfachten Verfahren
durchgeführt.

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit
und der Behörden und sonstiger Träger öffent-
licher Belange erfolgte mit Schreiben vom
28.10.2013. Die Frist zur Stellungnahme
endete am 15.11.2013

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat die vor-
getragenen Anregungen am 06.11.2013
geprüft.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am
06.11.2013 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetz-
buch (BauGB) die 6. vereinfachte Än-
derung des Bebauungsplanes Nr.31 "Amsel-
straße/Weseker Weg" als Satzung
beschlossen.

Südlohn,

Die Bekanntmachung des Satzungsbe-
schlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB
erfolgte im Amtsblatt Nr. 18-14
vom 11.11.2013

Südlohn,

Gemeinde Südlohn - Planen + Bauen -

6. vereinfachte Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 31
"Amselstraße / Weseker Weg"
Gemarkung Südlohn, Flur 24

3 Ausfertigungen

3 . Ausfertigung

M.: 1:500

Ausfertigung
Kreis Borken FB 63