



## Legende

### Zeichnerische Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 6 BauGB in V. m.  
§§ 1-21a BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet gem § 4 BauNVO
- 2 Wo max. 2 Wohnungen/Gebäude
- II zwei Vollgeschosse (maximal)
- 0,35 Grundflächenzahl z.B. max. 0,35
- (0,6) Geschossflächenzahl z.B. max. 0,6

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche  
( § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB  
in V. m. §§ 22-23 BauNVO

- Einzel- und Doppelhausbebauung
- o offene Bauweise
- Baugrenze

Höhe baulicher Anlagen

SH max. 52,50 m üNN Sockelhöhe max. 52,50 m  
über NormalNull

- TH max. 6,50 m Traufhöhe max. 6,50 m
- FH max. 9,75 m Firsthöhe max. 9,75 m
- D 20-50 Grad Dachneigung 20- 50 Grad

Verkehrsfläche  
( § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- private Verkehrsfläche

sonstige Festsetzungen

- Nutzungsgrenze
- Geltungsbereich der 7. vereinfachten Änderung

Darstellungen ohne Normcharakter

- Grundstücksgrenze neu
- private Verkehrsfläche (6. ver. Änderung)

### Textliche Festsetzungen

Es gelten die textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans, sofern nicht in den zeichnerischen Festsetzungen zu dieser vereinfachten Änderung davon abgewichen wird.

### Verfahrensvermerk

Der bevollmächtigte Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Südlohn hat am 27.05.20 gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.31 "Amselstraße/Weseker Weg" beschlossen.

Das Änderungsverfahren wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange war nicht erforderlich.

Der bevollmächtigte Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Südlohn hat am 27.05.20 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.31 "Amselstraße/Weseker Weg" als Satzung beschlossen.

Südlohn, 27.05.20

Christian Vedder  
Bürgermeister

Ausgefertigt 28.05.20

Südlohn, 28.05.20

Christian Vedder  
Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. 25-12 vom 29.05.20

Südlohn, 03.06.20

Christian Vedder  
Bürgermeister

### Gemeinde Südlohn - Planen + Bauen -

7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Amselstraße / Weseker Weg" Gemarkung Südlohn, Flur 24

3 Ausfertigungen  
1 . Ausfertigung  
M.: 1:500