

Gemeinde Südlohn

Niederschrift über die Sitzung

Gremium: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
vom: 06.06.2018

10. Sitzungsperiode / 12. Sitzung

Ort: Großer Sitzungssaal
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Anwesenheit:

I. Mitglieder:

1. Herr Wilhelm Hövel
2. Herr Alois Kahmen
3. Herr Andreas Peek
4. Herr Steffen Schültingkemper
5. Herr Ludger Rotz
6. Herr Thomas Sieverding
7. Herr Dirk Gebing
8. Herr Dieter Valtwies
9. Herr Hermann Artz
10. Herr Siegfried Reckers
11. Herr Franz-Josef Rickers

Vertreter/in für:

Herr Jörg Battefeld
Herr Frank Bengfort

(ab TOP I.2.)

II. Entschuldigt:

1. Herr Jörg Battefeld
2. Herr Frank Bengfort

III. Verwaltung:

1. AL 60 - Herr Dirk Vahlmann

IV. Gäste

1. Frau Hermann, Ingenieurgüro Flick, zu TOP I.2
Ibbenbüren
Herr Bussmann und Herr Hörbelt, zu TOP I.3
SVS Stadtlohn

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht, so dass diese festgestellt wird.

I. Öffentlicher Teil:

TOP 1.: Anerkennung der Niederschrift über die letzte Sitzung

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 21.02.2018 werden nicht erhoben. Sie ist damit anerkannt.

Beschluss: -/-

TOP 2.: "Raue Rampe" Stauwehr Südlohn

Sitzungsvorlage-Nr.: 69/2018

Anhand einer Präsentation stellt **Frau Hermann** vom **Ingenieurbüro Flick** die Entwurfsplanung der „Rauen Rampe“ zur Wiederherstellung der Durchgängigkeit in der Schlinge am Stauwehr Südlohn vor (sh. Anlage 1). Die Baukosten für diese Maßnahme werden auf ca. 141.000,00 € geschätzt. Die Maßnahme kann über die Europäische Wasserrahmenrichtlinie in einer Höhe von 80 % gefördert werden, sofern die wasserrechtlichen Anträge noch in diesem Jahr genehmigt werden. Ab dem Jahr 2019 beträgt der Fördersatz nur noch 70 %. Bei einer 80 %-igen Förderung betrüge der gemeindliche Anteil ca. 28.000,00 €. Durch die Änderungen des Landeswassergesetzes sind die vom Kreis Borken geplanten Maßnahmen gem. des Umsetzungsfahrplanes Schlinge von den zuständigen Wasser- und Bodenverbänden umzusetzen. Die Herstellung der Längsdurchgängigkeit von gemeindlichen Stauwehren bleibt nach dem Wasserhaushaltsgesetz eine kommunale Verpflichtung.

Die Ausschussmitglieder erkundigen sich, ob sich diese Maßnahme bei Hochwasser negativ auf die Unter- bzw. Oberlieger auswirken könnte. **Frau Hermann** erläutert, dass bei Maßnahmen im Sinne der Wasserrahmenrichtlinie keine Verschlechterung erfolgen darf bezüglich des Hochwassers. Dies wird auch im Rahmen des Genehmigungsverfahrens von den Fachbehörden anhand von Berechnungen geprüft.

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die vorgestellte Planung zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die entsprechenden wasserrechtlichen Anträge beim Kreis Borken schnellstmöglich einzureichen und anschließend den Förderantrag bei der Bezirksregierung Münster möglichst bis Jahresende einzureichen.

TOP 3.: Wasserversorgungskonzept der Gemeinde Südlohn

Sitzungsvorlage-Nr.: 70/2018

Herr Bussmann und **Herr Hörbelt** von der **SVS Versorgungsbetriebe GmbH** erläutern anhand einer Präsentation das Wasserversorgungskonzept der Gemeinde Südlohn (sh. Anlage 2).

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den vorliegenden Entwurf des Wasserversorgungskonzepts mit den genannten Ergänzungen zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Konzept bei der Bezirksregierung Münster einzureichen.

TOP 4.: Antrag der Grüne Fraktion Südlohn und Oeding vom 24.04.2018 betr. Schaffung weiterer Grundwasserbrunnen

Sitzungsvorlage-Nr.: 71/2018

Die Grüne Fraktion erläutert ihren Antrag.

Die Ausschussmitglieder sehen keine Notwendigkeit, zusätzliche Grundwasserbrunnen für die regelmäßige Kontrolle der Grundwasserqualität anzulegen und vertrauen den Fachbehörden und der SVS. Bei Eigenwasser sind von den Eigentümern die gesetzlichen Pflichten einzuhalten. Alle drei Jahre werden die Hausbrunnen von der zuständigen Behörde beprobt.

Es wird vorgeschlagen, dass die Ergebnisse der Beprobungen alle drei Jahre dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vorgelegt werden.

Beschluss: **Einstimmig**

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt mit dem Kreisgesundheitsamt aufzunehmen, um dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss die aktuellen Ergebnisse der regelmäßigen Hausbrunnenuntersuchungen vorzustellen.

TOP 5.: 6. Änderung der Gestaltungssatzung der Gemeinde Südlohn

Sitzungsvorlage-Nr.: 68/2018

Die Verwaltung erläutert den Ausschussmitgliedern die beabsichtigten Änderungen in der Gestaltungssatzung der Gemeinde Südlohn.

Die Fraktionen sind sich einig, dass sie den Bauherren großzügige Gestaltungsmöglichkeiten geben wollen für eine optimale Ausnutzung des Baukörpers.

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Rat beschließt den vorgelegten Entwurf als 6. Änderung der Gestaltungssatzung der Gemeinde Südlohn.
2. Die geänderte Gestaltungssatzung der Gemeinde Südlohn tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

TOP 6. Mitteilungen und Anfragen

6.1.: Umbau und Neubau St. Vitus Grundschule

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

RM Hövel erkundigt sich nach dem Bauzeitenplan für die Unterfangungsarbeiten des Altbaus und Abbruch der Bodenplatte des bereits abgerissenen Anbautraktes.

Da sich die Bauzeiten durch die Änderungen des Bauantrages verschoben haben, ist geplant, diese Arbeiten in den Sommerferien durchzuführen, damit der Schulbetrieb nicht gestört wird. Der Baubeginn für den Neubau ist im Oktober diesen Jahres geplant.

Beschluss: **-/-**

6.2.: Kosten für Austausch eines Baumes im Ortskern

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

RM Reckers erkundigt sich nach den Kosten für eine Ersatzbepflanzung eines Baumes im Ortskern.

Die Verwaltung erläutert, dass die Höhe der Kosten je nach Situation unterschiedlich hoch sein kann. Ein Kostenbeispiel für eine Ersatzbepflanzung im Ortskern wird der Niederschrift als Anlage 3 (nichtöffentlicher Teil) beigefügt.

Beschluss: -/-

6.3.: Aufzug Feuerwehrhaus Oeding

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

AM Artz erkundigt sich nach der Realisierung des Aufzuges im Feuerwehrhaus Oeding.

Die Verwaltung erläutert, dass zurzeit noch Gespräche mit dem DRK hinsichtlich einer Förderung geführt und noch abschließend Fördermöglichkeiten geprüft werden.

Beschluss: -/-

6.4.: Bushaltestelle vor dem neuen Caritasgebäude in Südlohn

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

RM Schültingkemper erkundigt sich nach dem Sachstand hinsichtlich der Aufstellung des Bushaltestehens.

Die Verwaltung teilt mit, dass mit dem Caritas ein Ortstermin stattgefunden hat, in dem der Wunsch des Caritas' geäußert wurde, die alte Wartehalle nicht wieder aufzustellen und dafür eine neue transparente Wartehalle zu realisieren. Die Haushaltsmittel für eine neue Wartehalle stehen in diesem Haushaltsjahr nicht zur Verfügung. Die Verwaltung wird diese erforderlichen Haushaltsmittel in den Haushalt einstellen, so dass im Haupt- und Finanzausschuss hierüber entschieden werden kann.

Beschluss: -/-

6.5.: Abbruch Hofstelle Burloer Straße 20 in Oeding

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

AM Gebing erkundigt sich nach dem Sachstand.

Die Verwaltung teilt mit, dass die Ausschreibung erfolgt ist und der Auftrag an einen Abbruchunternehmer erteilt wurde, so dass die alte Hofstelle gemäß Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses in diesem Sommer erfolgt.

Beschluss: -/-

6.6.: Gehwege Eichendorffstraße

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

AM Rickers weist darauf hin, dass die Gehwege teilweise zugewachsen sind.

Die Verwaltung wird den Anlieger anschreiben, damit er seiner Bürgerpflicht nachkommen kann.

Beschluss: -/-

6.7.: Rückschnitt von Hecken

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

AM Rickers bemängelt, dass zunehmend Hecken die Gehwegbenutzung behindern.

Die Verwaltung erläutert, dass bei starken Überwüchsen die Anlieger von der Verwaltung angeschrieben werden, allerdings erst nach der Brutzeit, da es nicht gewünscht ist, dass Hecken in dieser Zeit geschnitten werden. Hinweise nimmt die Verwaltung gerne entgegen.

Beschluss: -/-

6.8.: Anbindung B 70 an das Gewerbegebiet Pingelerhook

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

RM Kahmen erkundigt sich nach dem Sachstand.

Die Verwaltung teilt mit, dass vom Landesbetrieb Straßen hierzu ein Vertrag erarbeitet wird, der dann dem Rat zur Beschlussfassung vorgelegt wird und dann nach Freigabe der Haushaltsmittel eine Anbindung an das Gewerbegebiet Pingelerhook erfolgen könnte.

Beschluss: -/-

TOP 6.9.: Sanierung Ossenschloge

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

RM Peek erkundigt sich nach dem Bauzeitenplan.

Zurzeit wird das Ausschreibungsverfahren durchgeführt und eine Realisierung ist für den Herbst 2018 geplant.

Beschluss: -/-

Wilhelm Hövel
Vorsitzender

Dirk Vahlmann
AL 60