Gemeinde Südlohn

Niederschrift über die Sitzung

Gremium: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
vom: 26.09.2018

10. Sitzungsperiode / 13. Sitzung

Ort: Großer Sitzungssaal
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 22:42 Uhr

Anwesenheit:

I. Mitglieder:

1. Herr Wilhelm Hövel
2. Herr Ingo Plewa
3. Herr Andreas Peek
4. Herr Steffen Schültingkemper
5. Herr Ludger Rotz
6. Frau Sabrina Späker
7. Herr Thomas Sieverding
8. Herr Dieter Valtwies
9. Herr Siegfried Reckers
10. Herr Franz-Josef Rickers

Vertreter/in für:

Herr Alois Kahmen

Herr Jörg Battefeld
Herr Hermann Artz
Herr Frank Bengfort

II. Entschuldigt:

1. Herr Alois Kahmen
2. Herr Jörg Battefeld
3. Herr Frank Bengfort
4. Herr Dirk Gebing
5. Herr Hermann Artz

III. Verwaltung:

1. Bürgermeister Herr Christian Vedder
2. AL 60 - Dirk Vahlmann
3. FB 60 - Michael Niehaus

IV. Gäste

1. Herr Levering, 1. Vorsitzender, Kulturland-
schaft Vreden e.V. Zu TOP I.2.
2. Frau Mertens, Stadt Borken

Vor Beginn der Sitzung wurde von den Ausschussmitgliedern der Spielplatz auf dem Schulhof der St. Vitus Grundschule besichtigt.

Der Ausschussvorsitzende (AV) stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzend:

TOP I.3. Spielplatz St. Ida Kindergarten in Oeding

Alle anderen Tagesordnungspunkte rücken entsprechend auf. Weitere Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht, so dass diese festgestellt wird.

I. Öffentlicher Teil:

TOP 1.: Anerkennung der Niederschrift über die letzte Sitzung

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 06.06.2018 werden nicht erhoben. Sie ist damit anerkannt.

Beschluss: -/-

TOP 2.: Antrag der Grüne Fraktion vom 25.11.2018 betr. Sensibilisierung der Bevölkerung zum Thema Insektensterben und Schaffung von Seitenrandstreifen als Blühstreifen

Sitzungsvorlage-Nr.: 117/2018

Der **AV** begrüßt **Herrn Levering**, 1. Vorsitzender „Kulturlandschaft Vreden e.V.“ und **Frau Mertens** von der Stadt Borken.

Die Grüne Fraktion erläutert kurz ihren Antrag. Danach trägt **Herr Levering** anhand einer Präsentation (sh. Anlage 1) den Förderverein „Kulturlandschaft Vreden e.V.“ vor und erläutert anhand von Projekten die Arbeitsweise und Intention des Fördervereins. Am Ende des Vortrages lädt **Herr Levering** den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zu einer Besichtigung nach Vreden ein. Zu diesem Termin können auch gerne Vertreter von interessierten Vereinen teilnehmen. Die Ausschussmitglieder bedanken sich für die Einladung und nehmen das Angebot, sich über die Arbeitsweise des Fördervereins zu informieren, gerne an.

Im Anschluss berichtet **Frau Mertens** von der Stadt Borken anhand einer Präsentation (Anlage 2) über die Organisation und Projekte zur Verbesserung der Artenvielfalt/Biodiversität auf kommunalen Flächen der Stadt Borken.

Anhand dieser beiden Präsentationen wird deutlich, dass in Vreden die Schaffung von Seitenrandstreifen als Blühstreifen über einen Förderverein umgesetzt wird und die Stadtverwaltung nur unterstützend mitwirkt. Bei der Stadt Borken gibt es keinen Förderverein und die Schaffung von Seitenrandstreifen als Blühstreifen wird von der Stadtverwaltung und dem Bauhof umgesetzt. Die Ausschussmitglieder diskutieren, welcher Weg für die Gemeinde Südlohn der richtige sein könnte und erteilen der Verwaltung den Arbeitsauftrag, die Einladung nach Vreden zur Besichtigung von Blühstreifen zu organisieren. In einer Vorlage sollen zur nächsten Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung die beiden Varianten (Vereinslösung und kommunale Lösung) gegenübergestellt werden mit einem Beschlussvorschlag.

Beschluss: **Kenntnisnahme**

TOP 3.: Spielplatz St. Ida Kindergarten in Oeding

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

Anhand eines Planes stellt die Verwaltung das Spielplatzkonzept für den St. Ida Kindergarten in Oeding den Ausschussmitgliedern vor. Diese Planung sieht vor, lediglich die Fläche des jetzigen Weges als Spielplatzfläche mit einzubeziehen und den Weg um ca. 3 m zu verlegen. Der Gemeinderat hat im März 2017 einen Aufstellungsbeschluss gefasst für eine Bebauung zwischen dem Friedhof und dem St. Ida Kindergartengrundstück. In diesem Aufstellungsbeschluss ist auch eine Fläche für eine Spielplatzenerweiterung des St. Ida Kindergartens vorgesehen. Da sich zwischenzeitlich die Eigentumsverhältnisse verändert haben, schlägt die Verwaltung vor, die beabsichtigte Fläche für die Erweiterung des Kindertagespielplatzes zu optimieren und entlang der gesamten westlichen Grundstücksbreite die Erweiterung des Spielplatzes vorzusehen. Zurzeit stehen für diese Erweiterung keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Planerisch sinnvoll ist es, die Erweiterung des Spielplatzes mit einer möglichen Bebauung des gesamten Areals abzustimmen und in einem Bebauungsplanverfahren rechtlich abzusichern.

Die Sitzung wird unterbrochen und die Leiterin, Frau Finke vom St. Ida Kindergarten, kann ihre Wünsche zur Planung erläutern, die dann in einem weiteren Planungsgespräch mit der Verwaltung abgestimmt werden kann.

Wiedereintritt in die Sitzung

Abschließend erläutert die Verwaltung, dass mit der jetzigen Planung die rein rechtliche Spielplatzgröße eingehalten wird.

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass die Erweiterungsfläche im Bebauungsplanverfahren entsprechend berücksichtigt werden soll.

Beschluss:

Kenntnisnahme

TOP 4.: Antrag der SPD-Fraktion betr. Erstellung eines Wohnraumkonzeptes für die Gemeinde Südlohn

Sitzungsvorlage-Nr.: 118/2018

Die **SPD-Fraktion** erläutert ihren Antrag. Die Verwaltung erläutert, dass im Integrierten Handlungskonzept ein Förderprojekt „Wohnraumversorgungskonzept“ enthalten ist mit folgenden Zielen und Maßnahmen:

- Identifizierung von Baulücken (Baulücken-/Flächenkataster), Untersuchung der Erschließungs- und Bebauungsmöglichkeiten
- Bewertung der vorhandenen Baulandpotentiale
- Konzentration der Bautätigkeit auf Baulücken und unbebaute Grundstücke, Reduzierung der Flächeninanspruchnahme
- Stärkung der Wohn- und Funktionsvielfalt in den Ortskernen
- Etablierung von Wohnraum für bisher unterrepräsentierte Nachfragegruppen (ZB Senioren, Single-Haushalte) sowie „bezahlbaren“ Wohnraum
- Verbesserung des Erscheinungsbildes in den Ortskernen

Die Verwaltung schlägt vor, nach Beschluss des IHK/ISEK durch den Rat im nächsten Jahr einen Förderantrag zu stellen und die zuwendungsfähige Förderung in Anspruch zu nehmen.

Die **CDU-Fraktion** wünscht eine Auflistung aller im gemeindlichen Eigentum befindlichen Häuser und Wohnungen. Die Liste wird als Anlage 3 nö beigefügt. Weiter schlägt sie vor, in Baugebieten als Anreiz für die Schaffung von sozialem Wohnungsbau auf einen Zulagepreis für Fremdnutzung zu verzichten. Der **BM** entgegnet, dass dies auch bei der Vergabe von Grundstücken im Einzelfall entschieden werden könnte.

Die **Grüne Fraktion** regt an, in Bebauungsplangebieten Flächen für sozialen Wohnungsbau festzulegen oder ggfls. auch eine eigene Wohnungsbaugesellschaft zu gründen. Die **UWG-Fraktion** möchte zunächst den Bedarf feststellen und Projekte wie „Jung kauft alt“ vorantreiben.

Beschluss:

Einstimmig

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat, dass Wohnraumversorgungskonzept als Fördermaßnahme im Integrierten Handlungskonzept zu beschließen und Fördermittel zu beantragen und im Haushalt 2019 30.000,00 € hierfür bereitzustellen.

TOP 5.: Geplante Sanierungs- und Baumaßnahmen in 2019

Sitzungsvorlage-Nr.: 115/2018

Wirtschaftswege

Priorität Nr. 1

Die Arbeiten an den Wegen Nr. 41 (Schulenburg, Brink, Nr. 44 (Eschlohn), Nr. 68 (Alte Baumwollstraße /Ebbinghook) und 69 (Ebbinghook) wurden bzw. werden in 2018 saniert.

Beschluss: **Kenntnisnahme**

Priorität Nr. 2

Weg Nr. 46 Leegen Weg (Eschlohn), parallel, südlich B 70

Ab Engberding bis Grenze Stadtlohn, Sanierung „Mix-in-Place“ und beidseitig Rasengitterstein: 260.000 € (Rasengitterstein b=40 cm; bei b=80 Mehrkosten von 60.000 EUR)

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 260.000,00 € im Haushaltsjahr 2019 mit einer Verpflichtungsermächtigung für das Jahr 2020 zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung soll die Maßnahme bis Ende 2019 über die KDG ausschreiben und vergeben, so dass die Arbeiten im Jahr 2020 ausgeführt werden können.

Priorität Nr. 3

Weg Nr. 81 Deepen Weg (Wienkamp rechts), Beckedahl bis Gemeindegrenze, Asphalt

210.000 €

Die Wirtschaftswegekommision wird im Frühjahr/Sommer 2019 zur Festlegung von weiteren zu sanierenden Wirtschaftswegen einberufen.

Beschluss: **Kenntnisnahme**

Gemeindestraßen

Blumen- und Gartenstraße

Beschluss: **Kenntnisnahme**

Linksabbieger B 70 zum Gewerbegebiet Pingelerhook III

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, Haushaltsmittel in Höhe von 25.000 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 355.000 € für das Jahr 2020 zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung soll die Maßnahme bis Ende 2019 über die KDG ausschreiben und vergeben, so dass die Arbeiten im Jahr 2020 ausgeführt werden können.

Erweiterung Baugebiet Scharperloh II, 5. + 6. BA

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 20.000 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 320.000 € für das Jahr 2020 zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung soll die Maßnahme bis Ende 2019 über die KDG ausschreiben und vergeben, so dass die Arbeiten im Jahr 2020 ausgeführt werden können.

Erweiterung Baugebiet Burloer Straße West II

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 105.000 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und den Bau zur Verfügung zu stellen.

Mühlenweg

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 120.000,00 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und den Bau zur Verfügung zu stellen."

Windmühlenstraße

Ausbesserungsmaßnahmen sollen durch den Bauhof erfolgen.

Beschluss: **Kenntnisnahme**

Endausbau Robert-Bosch-Straße

Kostenrahmen: 425.000,00 €

Über den Endausbau Robert-Bosch-Straße will der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss im nächsten Jahr neu beraten.

Beschluss: **Kenntnisnahme**

GEHWEGE

Gehwege mit Schäden durch Wurzeln

Beschluss: **Kenntnisnahme**

BRÜCKENBAUWERKE

Beschluss: **Kenntnisnahme**

KANALBAU / ABWASSERBESEITIGUNG

Erweiterung Baugebiet Scharperloh II, 5. + 6. BA

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 30.000 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 550.000 € für das Jahr 2020 zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung soll die Maßnahme bis Ende 2019 über die KDG ausschreiben und vergeben, so dass die Arbeiten im Jahr 2020 ausgeführt werden können.

Erweiterung Baugebiet Burloer Straße West II

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 398.000 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und den Bau zur Verfügung zu stellen.

Umlegung RW-Kanal Winterswyker Straße 64

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 75.000 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und den Bau zur Verfügung zu stellen.

Es wird der Arbeitsauftrag an die Verwaltung erteilt, alternativ über den Erwerb des Grundstücks zu verhandeln.

Blumen- und Gartenstraße

Beschluss: **Kenntnisnahme**

Kanal und Wegeverbindung Mühlenstraße zum Baugebiet Burloer Straße West bei Dümke/Schmitz

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 396.000 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und den Bau zur Verfügung zu stellen. Diese Maßnahme soll zusammen ausgeschrieben werden mit der Baumaßnahme „Erweiterung Baugebiet Burloer Straße West II“.

Kanalsanierung

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 50.000 € im Haushaltsjahr 2019 für die Planung und Sanierung zur Verfügung zu stellen.

Zentralkläranlage

Beschluss: **Kenntnisnahme**

GEWÄSSER

Raue Rampe Stauwehr Südlohn

Beschluss: **Kenntnisnahme**

HOCHBAU

Sanierung Turnhalle "Hans Christian Andersen Schule

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Planungskosten in Höhe von 93.000,00 € im Haushalt 2019 einzustellen. Im Jahr 2019 berät der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss weiter über die Sanierung der Turnhalle und empfiehlt dem Rat, gegebenenfalls weitere Haushaltsmittel bereitzustellen.

Feuerwehrhaus Südlohn

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 31.000,00 € im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung zu stellen.

Sportplatz FC Oeding

Beschluss: **8 Ja-Stimmen**
1 Enthaltung

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 30.000,00 € im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung zu stellen und mit einem Sperrvermerk zu versehen.

Spielplatz St. Vitus Grundschule

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, in den Herbstferien die Felsblöcke einschließlich aufstehendes Spielgerät zu entfernen, einzuebnen und mit Rindenmulch zu versehen. Außerdem soll eine Planung für diesen Spielplatz erstellt und beauftragt werden. Die Kosten werden überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

Rathaus

Beschluss: **8 Ja-Stimmen**
1 Enthaltung

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 55.000,00 € für den Einbau von Klimageräten im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung zu stellen.

Wartehalle

Beschluss: **6 Ja-Stimmen**
3 Enthaltungen

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 12.000,00 € im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung zu stellen.

BAUHOF → ANSCHAFFUNG VON MASCHINEN

Betriebsgebäude

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt aus Sicherheitsgründen und wegen Dringlichkeit, die Kosten in Höhe von 4.000,00 € überplanmäßig für die Erneuerung der Elektroverteilung im Betriebsgebäude Bauhof zur Verfügung zu stellen.

Fahrzeuge/Werkzeuge

Beschluss: **Einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde Südlohn, die Haushaltsmittel in Höhe von 37.000,00 € im Haushaltsjahr 2019 für ein Ersatzfahrzeug und Neuanschaffung von Werkzeugen zur Verfügung zu stellen.

TOP 6.: Mitteilungen und Anfragen

6.1.: Signalanlage Lidl Südlohn

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

Der Landesbetrieb teilt mit, dass der Schaden in der Zwischenzeit behoben ist. Die Signalanlage am Lidl dauergrün zeigt und nur auf Anforderung schaltet.

Beschluss: **-/-**

6.2.: Anfrage der Grüne Fraktion und Oeding vom 24.04.2018 betr. Schaffung weiterer Grundwasserbrunnen

Sitzungsvorlage-Nr.: -/-

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 06.06.2018 wurde die Verwaltung beauftragt, Kontakt mit dem Kreisgesundheitsamt aufzunehmen, um dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss die aktuellen Ergebnisse der regelmäßigen Hausbrunnenuntersuchungen vorzustellen.

Auf Nachfrage der Verwaltung teilte Frau Dr. Abele-Haupts vom Gesundheitsamt Borken der Verwaltung mit, dass sie gerne dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss über die Ergebnisse der regelmäßigen Hausbrunnenuntersuchungen berichten würde. Sie schlägt jedoch vor, den Termin auf das Frühjahr/Sommer 2019 zu verschieben, da der aktuelle Trinkwasserdurchgang 2016-2018 (3 Jahre) erst Ende dieses Jahres abgeschlossen ist und die Auswertung erst im Frühjahr 2019 fertiggestellt wird.

Zudem haben sich die Trinkwasserverordnung und die Arbeitsweise geändert. Daher ist es sinnvoll, erst im nächsten Jahr dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Südlohn über die aktuellen Ergebnisse zu informieren.

Die Verwaltung wird Frau Dr. Abele-Haupts im kommenden Jahr erneut zur Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung einladen.

Beschluss: **-/-**

Wilhelm Hövel
Vorsitzender

Dirk Vahlmann
AL 60