

AMTSBLATT

der Gemeinde Südlohn

6. Jahrgang

Ausgegeben zu Südlohn, 25. Januar 2001

Nummer 1

Inhalt:

Seite:

1. Bekanntmachung:
Satzung für bebaute Bereiche im Außenbereich der Gemeinde gem. § 35 Abs. 6 BauGB vom 01.07.1992 – erneute Auslegung 1. Änderung 2
2. Bekanntmachung:
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde (Hebesatz-Satzung) 3
3. Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 36 „Lohner Brook“ im OT Südlohn, Aufstellung, vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 I BauGB und öffentliche Auslegung nach § 3 II BauGB 4
4. Veranstaltungen im Februar und März 2001 5
5. Abfallkalender für die Monate Februar und März 2001 6

Herausgeber :
Vertrieb:

DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN

Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 50,00 DM incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn -Hauptamt-, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, zu richten.

Bekanntmachung

Satzung für bebaute Bereiche im Außenbereich der Gemeinde Südlohn gem. § 35 Abs. 6 BauGB vom 01.07.1992

erneute Auslegung 1. Änderung

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 08.11.2000 die erneute öffentliche Auslegung der 1. Änderung der Satzung für bebaute Bereiche im Außenbereich der Gemeinde Südlohn (Außenbereichssatzung – Siedlungsbereich Ramsdorfer Straße in Südlohn) beschlossen. Der erste Änderungsentwurf wurde aufgrund rechtlicher Bedenken der Bezirksregierung Münster hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit überarbeitet und geändert. Daher ist eine erneute Auslegung erforderlich:

1. Satzungsbereich

In die Außenbereichssatzung wird folgendes Grundstück einbezogen:
Gemarkung Südlohn, Flur 26, Parzelle 30 tlw..

2. Zulässigkeit von Vorhaben

- a) Im Satzungsbereich können auch kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe zugelassen werden, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Die Zulässigkeit richtet sich nach dem Immissionsschutzanspruch eines Mischgebietes.
- b) Auf den Grundstücken Flur 26, Nr. 38 und 79 (neu: 136 – 140) dürfen neben dem vorhandenen Wohnhaus max. 3 Häuser entstehen.

Der Entwurf der geänderten Satzung mit der dazugehörenden Übersichtskarte und der Begründung liegt gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom

01. Februar 2001 bis zum 03. März 2001 einschl.

im Rathaus der Gemeinde Südlohn im OT Oeding, Winterswyker Straße 1 - Zimmer 23 – 46354 Südlohn, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Offenlegung des geänderten Entwurfes der 1. Änderung der Satzung für bebaute Bereiche im Außenbereich der Gemeinde Südlohn (Außenbereichssatzung – Siedlungsbereich Ramsdorfer Straße in Südlohn) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Südlohn, den 22. Januar 2001



(Beckmann)



Bekanntmachung

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Südlohn (Hebesatz-Satzung)

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 24.01.2001 aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 21.03.1991 (BGBl. I S. 814), jeweils in den z.Z. gültigen Fassungen, folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer

- | | | | |
|----|---|-----|-----------------|
| a) | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe
(Grundsteuer A) | auf | 175 vom Hundert |
| b) | für die Grundstücke
(Grundsteuer B) | auf | 330 vom Hundert |

Gewerbesteuer

nach dem Gewerbeertrag	auf	380 vom Hundert
------------------------	-----	-----------------

§ 2

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 2001 in Kraft.

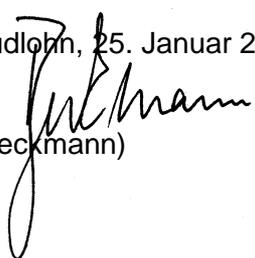
Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekanntgegeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,*
- die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,*
- der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder*
- der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Südlohn vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.*

Südlohn, 25. Januar 2001


(Beckmann)



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 36 „Lohner Brook“ im Ortsteil Südlohn

Aufstellung, vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 I BauGB und öffentliche Auslegung nach § 3 II BauGB

a)

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 01.03.2000 die Aufstellung, die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 36 „Lohner Brook“ einschl. der dazugehörigen Begründung gem. § 3 I BauGB in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Südlohn. Es erstreckt sich auf eine Teilfläche des Grundstücks Flur 18, Parzelle 106 und wird wie folgt begrenzt

im **Norden:** durch die K 53, Brookstraße,

im **Osten:** durch die nördliche Zuwegung zur Hofstelle „Eschlohn 3“ von der K 53,

im **Süden:** durch die südliche Zuwegung zur Hofstelle „Eschlohn 3“ von der Eichendorffstraße

im **Westen:** durch die östlichen Grundstücksgrenzen der Wohnbebauung an der Ostseite der Eichendorffstraße

b)

Gemäß § 3 I BauGB sind die Bürger möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten.

Aus diesem Grund findet am

**Dienstag, den 30.01.2001 um 17.30 Uhr
im Seminarraum des Hauses Wilmers , Kirchplatz 9, in Südlohn,**

eine Bürgerversammlung statt. Die während der Versammlung vorgebrachten Anregungen werden gemäß § 1 VI BauGB in die Abwägung eingestellt.

c)

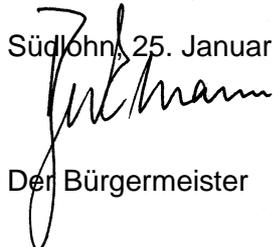
Anschließend erfolgt die öffentliche Auslegung der Planung nach § 3 II BauGB. Der Entwurf des Bebauungsplans liegt in der Zeit vom

**12. 02. 2001 bis zum 12. 03. 2001 im Rathaus der Gemeinde,
Winterswyker Straße 1, Zimmer 23,**

während der Dienststunden, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Beschluss über die Aufstellung, die vorgezogene Bürgerbeteiligung und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 36, „Lohner Brook“, wird hiermit gemäß § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, 25. Januar 2001



Der Bürgermeister



Veranstaltungen in der Zeit vom: 01.02.2001 bis 31.03.2001

- 02.02.2001 bis 04.02.2001 Büttenabende, Kolpingsfamilie Südlohn, Haus Terhörne,
- 04.02.2001 Aus dem Glauben für die Gerechtigkeit, KAB Oeding, Pfarrheim Oeding, 09:30-13:00 Uhr,
- 05.02.2001 Treffen Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Altentagesstätte Südlohn, 20.00 - 21.45,
- 06.02.2001 Vortrag: Miteinander auf dem Weg bleiben, KAB-Frauen Südlohn, Haus der Vereine, 14.30,
- 12.02.2001 Treffen Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Altentagesstätte Südlohn, 20.00 - 21.45,
- 18.02.2001 Private Altersvorsorge, KAB St. Josef Südlohn, Haus der Vereine, 10:00 Uhr,
- 19.02.2001 Blutspende, DRK-O.V. Oeding, Roncalli GHS, Südlohn, 17:00 - 21:00 Uhr,
- 19.02.2001 Treffen Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Altentagesstätte Südlohn, 20.00 - 21.45,
- 19.02.2001 Referat "Getränke aus aller Welt", Kath. Frauengemeinschaft Südlohn, siehe Tagespresse, 20.00, näheres siehe Tagespresse
- 26.02.2001 Treffen Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Altentagesstätte Südlohn, 20.00 - 21.45,
- 02.03.2001 Weltgebetstag, Kath. Frauengemeinschaft Südlohn, Haus Wilmers, Wiegboldsaal, 15.00,
- 05.03.2001 Treffen Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Altentagesstätte Südlohn, 20.00 - 21.45,
- 10.03.2001 Generalversammlung St. Vitus Schützenverein Südlohn, St. Vitus Schützenverein 1606 e.V. Südlohn, Gasthaus Nagel Südlohn, ,
- 12.03.2001 Was bringt die Rentenreform, KAB Oeding, Pfarrheim Oeding, 19:30-21:30 Uhr,
- 12.03.2001 Treffen Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Altentagesstätte Südlohn, 20.00 - 21.45,
- 16.03.2001 Staudentausch Aktion, KAB-Frauen Südlohn, Hof Röttger im Mühlenkamp, 14.00 , näheres Tagespresse
- 17.03.2001 bis 18.03.2001 Voltigier-Turnier, Reit- und Fahrverein Südlohn-Oeding e.V., Reithalle, ,
- 17.03.2001 Einkehrtag der Kolpingsfamilie und Kolpingsgebetsruf, Kolpingsfamilie Südlohn, Altentagesstätte, , Referent: Pastor Scho
- 19.03.2001 Treffen Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Altentagesstätte Südlohn, 20.00 - 21.45,
- 26.03.2001 Treffen Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Kreuzbund e. V. Gruppe Südlohn, Altentagesstätte Südlohn, 20.00 - 21.45,
- 26.03.2001 Glauben und Leben im Islam, Kath. Frauengemeinschaft Südlohn, siehe Tagespresse, 19.30, näheres siehe Tagespresse
- 29.03.2001 bis Blutspende, DRK - O.V. Oeding, von Galen Grundschule Oeding, 17:00 - 21:00 Uhr,
- 31.03.2001 Bezirks und Kegeltturnier in Stadtlohn, Kolpingfamilie Oeding, Treffpunkt: Vereinslokal Bischof, , Die Abfahrt wird noch bekanntgegeben

Südlohn

FEBRUAR	MÄRZ
1 Do	1 Do
2 Fr	2 Fr Sch/EG
3 Sa	3 Sa
4 So	4 So
5 Mo	5 Mo 10
6 Di	6 Di
7 Mi P (AB)	7 Mi P (AB)
8 Do	8 Do
9 Fr	9 Fr
10 Sa	10 Sa
11 So	11 So
12 Mo	12 Mo 11
13 Di	13 Di
14 Mi B (IB), M (AB)	14 Mi B(IB), M(AB), Sp(AB)
15 Do	15 Do
16 Fr	16 Fr U/EK
17 Sa	17 Sa
18 So	18 So
19 Mo	19 Mo SP (IB) 12
20 Di	20 Di
21 Mi M (IB), W (IB +AB)	21 Mi M (IB), W (IB +AB)
22 Do	22 Do
23 Fr	23 Fr
24 Sa	24 Sa
25 So	25 So Krammarkt Süd., verk.offen
26 Mo Rosenmontag	26 Mo 13
27 Di AB Schrott anmelden	27 Di
28 Mi B (IB), P (IB)	28 Mi B (IB), P (IB)
	29 Do
	30 Fr
	31 Sa

Abfallkalender der Gemeinde Südlohn für die Monate Februar und März 2001

M = Restmüll (Graue Tonne)
 B = Biomüll (Braune Tonne)
 P = Papier (Blaue Tonne)
 W = Wertstoff (Gelber Sack)
 U/EK = Umweltmobil/E.-
 Kleingeräte
 Sch/EG = Schrott, Elektrogroß-
 geräte
 Sp = Sperrmüll
 A = Altkleidersammlung
 G = Grünanlieferung
 Sü = Bauhof Südlohn
 Oe = Bauhof Oeding
 IB = nur Innenbereich
 AB = nur Außenbereich

Oeding

FEBRUAR	MÄRZ
1 Do	1 Do
2 Fr	2 Fr
3 Sa	3 Sa
4 So	4 So
5 Mo	5 Mo 10
6 Di	6 Di
7 Mi P (IB + AB), B (IB)	7 Mi P (IB + AB), B (IB)
8 Do	8 Do
9 Fr	9 Fr
10 Sa	10 Sa
11 So	11 So
12 Mo	12 Mo 11
13 Di	13 Di
14 Mi M (IB + AB)	14 Mi M (IB + AB), SP(AB)
15 Do	15 Do
16 Fr	16 Fr U/EK
17 Sa	17 Sa
18 So	18 So
19 Mo	19 Mo AB Schrott anmelden
20 Di	20 Di
21 Mi W (IB + AB), B (IB)	21 Mi W (IB + AB), B (IB)
22 Do	22 Do
23 Fr	23 Fr Sch/EG
24 Sa	24 Sa
25 So	25 So Krammarkt Süd., verk.offen
26 Mo Rosenmontag	26 Mo Sp (IB) 13
27 Di	27 Di
28 Mi	28 Mi
	29 Do
	30 Fr
	31 Sa