



AMTSBLATT

der Gemeinde Südlohn

7. Jahrgang

Südlohn, 29. Oktober 2002

Nummer 14

Inhalt:

Seite:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 38, Gewerbegebiet „Brink“, im Ortsteil Südlohn
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB | 2 |
| 2. | Bekanntmachung:
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15a „Gewerbe- und Industrie-
gebiet westlich der Vredener Straße“ im Ortsteil Oeding
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB | 3 |
| 3. | Bekanntmachung:
8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Hagerkamp“ im OT Südlohn | 4 |
| 4. | Abfallkalender –November und Dezember 2002 | 6 |

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn –Hauptamt-, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, zu richten. Unter http://www.suedlohn.de im Internet können die Amtsblätter abgerufen werden.

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 38, Gewerbegebiet "Brink", im Ortsteil Südlohn

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 05.06.2002 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 38 Gewerbegebiet "Brink" einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen. Das Plangebiet liegt im Ortsteil Südlohn und wird folgendermaßen abgegrenzt:

im Norden: Straße "Ossenschloge"
im Osten: östliche Parzellengrenze der Parzelle Gem. Südlohn Flur 19 Nr. 141, 39, 167(tlw.)
im Süden: nördl. Parzellengrenze der Parzelle Gem. Südlohn, Flur 19 Nr. 48, 56, 144 und gedachte Linie durch Parz. 167 bis zur östl. Grenze
im Westen: westl. Grenze der Parzelle Gem. Südlohn, Flur 19, Pz. 138, 139.

Folgende Grundstücke liegen innerhalb des Geltungsbereiches:
Parzellen Gemarkung Südlohn, Flur 19, Pz. 38, 39, 138, 139, 141, 142 (tlw.), 166 und 167 (tlw.).

Die Planung hat folgenden Inhalt: Festsetzung von gewerbl. Bauflächen in östlicher Verlängerung des bestehenden Gewerbegebietes, Festsetzung der erforderlichen Erschließungs- und Ausgleichsflächen.

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Bürger nach § 3 I BauGB wird in einer Bürgerversammlung am

Dienstag, 05.11.2002, 17.00 Uhr
Im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 , im OT Oeding
- Großer Sitzungssaal – 46354 Südlohn
stattfinden.

Zum oben genannten Termin wird den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben, über die der Rat der Gemeinde Südlohn entscheidet.

Nach der erfolgten Bürgerbeteiligung wird der Entwurf des Bebauungsplanes gem. § 3 II BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Der Termin wird öffentlich bekannt gegeben.

Südlohn, den 30. Oktober 2002

Der Bürgermeister



Beckmann

Bekanntmachung

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15a „Gewerbe- und Industriegebiet westlich der Vredener Straße“ im Ortsteil Oeding

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 10.07.2002 die Aufstellung der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15a „Gewerbe- und Industriegebiet westlich der Vredener Straße“ einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Oeding und wird folgendermaßen abgegrenzt:

- im Norden: gedachte, ca. 55 m lange Linie im östlichen Teil der Parzelle Gem. Oeding Flur 6 Pz. 1458, etwa 10,50 m südlich der nördlichen Parzellengrenze, dann abknickend nach Norden bis zur nördlichen Grenze der Parzelle Gem. Oeding Flur 6 Pz. 1457 und an deren nördlicher Parzellengrenze nach Westen verlaufend,
- im Osten: westlicher Rand der L 572,
- im Süden: südliche Grundstücksgrenze der Parzelle Gem. Oeding, Flur 6 Pz. 2060 und deren Verlängerung bis zur L 572,
- im Westen: westliche Grundstücksgrenzen der Parzellen Gem. Oeding, Flur 6 Pz. 1457, 1458, 1459, 2065, 2194 und 2060,

Folgende Grundstücke liegen innerhalb des Plangebietes: Gemarkung Oeding Flur 6, Pz. 1457-1459, 2059, 2060(tlw.), 2065 und 2194(tlw.)

Die Planung hat folgenden Inhalt:

1. Erweiterung bestehender Gewerbeflächen
2. Verlegung des Gewässers 1040 „Wäpelsgraben“

Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Bürger nach § 3 I BauGB wird in einer Bürgerversammlung am

Dienstag, 05.11.2002, 17.30 Uhr
Im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, im OT Oeding
- Großer Sitzungssaal – 46354 Südlohn
stattfinden.

Zum oben genannten Termin wird den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben, über die der Rat der Gemeinde Südlohn entscheidet.

Nach der erfolgten Bürgerbeteiligung wird der Entwurf des Bebauungsplanes gem. § 3 II BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Der Termin wird öffentlich bekannt gegeben.

Südlohn, den 30. Oktober 2002

Der Bürgermeister



Beckmann

Bekanntmachung

8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Hagerkamp" im OT Südlohn

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.09.2002 gemäß § 10 I die 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 "Hagerkamp" als Satzung beschlossen. Die Änderung betrifft das Grundstück Gem. Südlohn, Flur 23, Pz. 355 (ehem. Kindergartengrundstück St. Barbara) wie folgt:

1. Max. zwei Vollgeschosse
2. Traufhöhe nach der Gestaltungssatzung max. 4,50 m,
3. GRZ 0,4 und GFZ 0,5 (wie bisher),
4. Sockelhöhe bis 0,5 m und Drenpelhöhe gem. Gestaltungssatzung bis 0,75 m,
5. Dachneigung 40° ohne Über-/Unterschreitung.
6. Keine Vorgabe der Dachform sowie der Firstrichtung aufgrund der Eckgrundstückslage.
7. Verlagerung der südlichen Baugrenze auf 7 m parallel zur Elpidiusstraße
8. Reduzierung des Sichtwinkels in der Elpidiusstraße auf einem Anhalteweg von 3 m bis zum äußeren Rand des Radweges und einer Schenkellänge von 15 m in der K 14 und Verlängerung der östlichen Baugrenze nach Süden und der südlichen Baugrenze nach Osten bis zu ihrem Schnittpunkt.

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 I i.V.m. § 233 I BauGB vom 27.08.1997 (BGBl. I. S2441) geändert am 15.12.1997 (BGBl. S.2902) i.V. mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn in der z.Z. geltenden Fassung wird gemäß § 10 III BauGB hiermit bekannt gemacht.

Nach § 215 II BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 I Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Gleichzeitig wird auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen. Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen wenn, die in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die oben bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind , die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 III der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(GO NM) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994(GV NW S.666; geändert durch Gesetz vom 12.12.1995 (GV NW S. 1998, SGV NW 2023) eine Verletzung von Verfahrens und Formvorschriften der GO NW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
- c. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet
oder
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Der geänderte Bebauungsplan liegt während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Südlohn, - OT Oeding - , Zimmer 21, Winterswyker Straße 1 , 46354 Südlohn, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Südlohn, den 30. Oktober 2002
Der Bürgermeister



(Beckmann)

Südlohn

Oktober	November
1 Di	1 Fr Allerheiligen
2 Mi M (IB)	2 Sa
3 Do Tag der dt. Einheit	3 So
4 Fr G (Sü)	4 Mo
5 Sa G (Sü)	5 Di
6 So	6 Mi B (IB), P (IB), M (AB)
7 Mo	7 Do
8 Di	8 Fr G (Sü)
9 Mi B (IB), P (IB), M (AB)	9 Sa G (Sü)
10 Do	10 So
11 Fr G (Oe)	11 Mo
12 Sa G (Oe)	12 Di
13 So	13 Mi P (AB)
14 Mo	14 Do
15 Di	15 Fr G (Oe)
16 Mi P (AB)	16 Sa G (Oe)
17 Do	17 So Krammarkt Südl.verk.off
18 Fr G (Sü)	18 Mo
19 Sa G (Sü)	19 Di
20 So	20 Mi B (IB), W (IB+AB)
21 Mo	21 Do
22 Di	22 Fr U/EK
23 Mi B (IB), W (IB+AB)	23 Sa
24 Do	24 So Totensonntag
25 Fr G (Oe)	25 Mo
26 Sa G (Oe)	26 Di
27 So	27 Mi M (IB)
28 Mo	28 Do
29 Di	29 Fr Weih.Markt Südlohn
30 Mi M (IB)	30 Sa
31 Do Reformationstag	

Abfallkalender der Gemeinde Südlohn

für die Monate
Oktober und
November
2002

M = Restmüll (Graue Tonne)
B = Biomüll (Braune Tonne)
P = Papier (Blaue Tonne)
W = Wertstoff (Gelber Sack)
U/EK = Umweltmobil/E.-
Kleingeräte
Sch/EG = Schrott,
Elektrogroßgeräte
Sp = Sperrmüll
A = Altkleidersammlung
G = Grünanlieferung
Sü = Bauhof Südlohn
Oe = Bauhof Oeding
IB = nur Innenbereich
AB = nur Außenbereich

Oeding

Oktober	November
1 Di	1 Fr Allerheiligen
2 Mi B (IB)	2 Sa
3 Do Tag der dt. Einheit	3 So
4 Fr G (Sü)	4 Mo
5 Sa G (Sü)	5 Di
6 So	6 Mi M (AB)
7 Mo AB Schrott anmeld	7 Do
8 Di	8 Fr G (Sü)
9 Mi M (AB)	9 Sa G (Sü)
10 Do	10 So
11 Fr Sch/EG, G (Oe)	11 Mo
12 Sa G (Oe)	12 Di
13 So	13 Mi B (IB), P (IB+AB)
14 Mo	14 Do
15 Di	15 Fr G (Oe)
16 Mi B (IB), P (IB+AB)	16 Sa G (Oe)
17 Do	17 So Krammarkt Südl.verk.off
18 Fr G (Sü)	18 Mo
19 Sa G (Sü)	19 Di
20 So	20 Mi M (IB), W (IB+AB)
21 Mo Sp (IB)	21 Do
22 Di	22 Fr U/EK
23 Mi M (IB), W (IB+AB)	23 Sa
24 Do	24 So Totensonntag
25 Fr G (Oe)	25 Mo
26 Sa G (Oe)	26 Di
27 So	27 Mi B (IB)
28 Mo	28 Do
29 Di	29 Fr Weih.Markt Südlohn
30 Mi B (IB)	30 Sa
31 Do Reformationstag	

