

AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

8. Jahrgang

Südlohn, 29. Juli 2003

Nummer 10

Inhalt:

Seite:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung:
19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn
- Änderung des Aufstellungsbeschlusses | 1 |
| 2. | Bekanntmachung:
2. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Lohner Brook“, OT Südlohn | 2 |
| 3. | Bekanntmachung:
1. vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15a „Gewerbe- und Industrie-
gebiet westl. der Vredener Straße“, OT Oeding | 3 |
| 4. | Bekanntmachung
Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Reithalle“, OT Oeding | 4 |
| 5. | Bekanntmachung:
Hinweis betr. AOK-Sprechstunde in Südlohn u. Oeding
Hinweis auf Sprechstunden des Kreises Borken – Fachbereich Jugend u. Familie | 5 |
| 2. | Abfallkalender für die Monate August und September 2003 | 6 |

Herausgeber :
Vertrieb:

DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN

Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn –Hauptamt-, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, zu richten.

Auch im Internet unter <http://www.suedlohn.de> (Aktuelles, Veröffentlichungen) können die Amtsblätter abgerufen werden

Bekanntmachung:

19. Änderung des Flächennutzungsplanes

Änderung des Aufstellungsbeschlusses vom 11.06.2003

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 23.07.2003 die Änderung des Aufstellungsbeschlusses der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. des dazugehörigen Erläuterungsberichtes gem. § 2 I BauGB in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen. Diese Änderung beinhaltet den Änderungsbereich 2 des Beschlusses vom 11.06.2003, die bislang als Sondergebiet Erholung dargestellten Fläche des geplanten Wochenendplatzes „Osselerhorst“ südlich der K 14n (Robert-Bosch-Straße) und des Gewässers 1200.

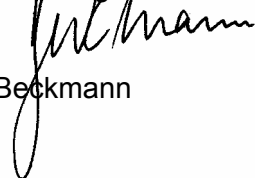
Nach dem Aufstellungsbeschluss fanden Abstimmungen mit der Bezirksregierung Münster, Dez. 62 und der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Borken statt. Hierbei wurde durch die übergeordneten Behörden angeregt, dass neben der Darstellung der zukünftigen Bauflächen auch die Ausweisung der erforderlichen Ausgleich- und Ersatzflächen bereits auf der Ebene des Flächennutzungsplanes erfolgen soll.

Der als Änderungsbereich 2 beschlossene Bereich wird daher in zwei Teilbereiche aufgeteilt.

Änderungsbereich	bisherige Darstellung	Neue Darstellung
2	Sondergebiet (Erholung)	Sondergebiet (Biogasanlage und Recyclingbetriebe)
3	Sondergebiet (Erholung)	Fläche zum Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft

Die Bauflächen sollen zukünftig als Sondergebiet (Biogasanlage und Recyclingbetriebe) dargestellt werden. Der neue Änderungsbereich 3 beinhaltet einen Streifen von 40 – 50 m Breite als Schutzstreifen zum westlich gelegenen Wald und im Süden einen Streifen von etwa 100 m Breite als Schutzabstand zu Hofstelle.

Südlohn, 24.07.2003
Der Bürgermeister


Beckmann



Bekanntmachung:

**3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 36 "Lohner Brook"
im Ortsteil Südlohn**

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB und Satzungsbeschluss
gem. § 10 I BauGB**

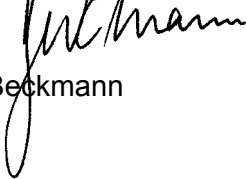
Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 23.07.2003 die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 36 "Lohner Brook" in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Folgende Grundstücke liegen innerhalb des Geltungsbereiches: Gem. Südlohn, Flur 18, Parz. 177-182

Für die o.g. Baugrundstücke soll die Festsetzung der maximal zulässigen Traufhöhe von 5,00 m auf max. 5,50 m ab OKFFB angehoben werden. Die Grundzüge der Planung werden durch die vorgesehene Planänderung nicht berührt. Daher ist das vereinfachte Änderungsverfahren nach § 13 BauGB anzuwenden.

Da durch die vorgesehene Planänderung weder nachbarliche Interessen noch Träger öffentlicher Belange berührt werden, kann in Übereinstimmung mit § 13 BauGB auf deren Beteiligung verzichtet und gleichzeitig mit dem Aufstellungsbeschluss der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Südlohn, 24.07.2003
Der Bürgermeister


Beckmann



Bekanntmachung:

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 15a „Gewerbe- und Industriegebiet westlich der Vredener Straße“ im Ortsteil Oeding

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB und Satzungsbeschluss
gem. § 10 I BauGB**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 23.07.2003 die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 15a „Gewerbe- und Industriegebiet westlich der Vredener Straße“ in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Der Änderungsbereich beinhaltet das Eckgrundstück Schultenallee/Jakobistraße im Ortsteil Oeding, Gem. Oeding, Flur 6, Parz. 931.

Die Änderung umfasst folgende Festsetzungen:

- Modifizierung der überbaubaren Grundstücksfläche,
- Festsetzung der Anzahl der Vollgeschosse auf zwei (zwingend)
- eine Erweiterung der öffentlichen Verkehrsfläche in diesem Bereich durch Verbreiterung der Gehwege.

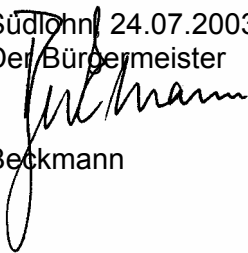
Der Landesbetrieb Straßen NRW, NL Coesfeld, ist als einziger betroffener Träger öffentlicher Belange im Vorfeld beteiligt worden. Der Sichtwinkel wurde nach den Vorgaben des Landesbetriebes geändert.

Da die Belange der umliegenden Grundstückseigentümer durch die Planänderung nicht berührt werden, kann auf deren Beteiligung verzichtet und mit dem Aufstellungsbeschluss gleichzeitig der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gem. § 10 III BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Südlohn, 24.07.2003
Der Bürgermeister

Beckmann



Bekanntmachung:

**Bebauungsplan Nr. 39 "Gemeinsames Sport- und Freizeitzentrum
für Südlohn und Oeding " im Ortsteil Oeding,
Teilbereich Angelsportverein**

Öffentliche Auslegung gem. § 3 II BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 02.07.2002 die Aufstellung und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 39 "Gemeinsames Sport- und Freizeitzentrum für Südlohn und Oeding "im Ortsteil beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Oeding in der Bauernschaft Pingelerhook im Bereich der Reithalle an der Grenze zum Ortsteil Südlohn, Der Teilbereich „Angelsport“ im Nordwesten des Plangebietes wird nun gem. § 3 II BauGB öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung erfolgt in der Zeit

vom 04.08.2003 bis zum 05.09.2003 (einschl.)

im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im OT Oeding - Zimmer 23 – 46354 Südlohn während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht.

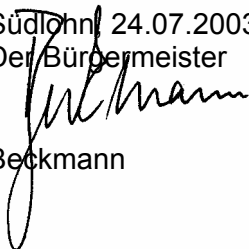
Während der Auslegung können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden, über die der Rat der Gemeinde Südlohn entscheidet. Nur die fristgerecht vorgebrachten Anregungen werden überprüft.

Gemäß § 3 II BauGB wird bekannt gemacht, dass keine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt werden soll.

Die Offenlegung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr.39 "Gemeinsames Sport- und Freizeitzentrum für Südlohn und Oeding " im Ortsteil Oeding, Teilbereich Angelsportverein einschl. der dazugehörenden Begründung gemäß § 3 II BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Südlohn, 24.07.2003
Der Bürgermeister

Beckmann



Hinweis

zu den Veranstaltungen in der Gemeinde Südlohn

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

über Veranstaltungen, die in der Gemeinde Südlohn stattfinden, können Sie sich im

Internet:www.suedlohn.de

unter **Veranstaltungskalender** informieren.

Außerdem ist ein gedruckter Veranstaltungskalender erschienen, der bei den örtlichen Banken, im Rathaus und im Haus Wilmers zur Mitnahme ausliegt.

Hinweis

Ab dem 01.Mai 2003 finden in Südlohn und Oeding keine Sprechstunden der AOK mehr statt.

Hinweis

Ab dem 01. Mai 2003 hält,

Frau Isabelle Alfert
Dipl.-Sozialarbeiterin und Sozialpädagogin

Kreis Borken
- Fachbereich Jugend und Familie -

folgende Sprechstunden:

Im **Rathaus Oeding**, Winterswyker Straße 1
jeden Dienstag, 9.00 – 11.00 Uhr, Tel. 582-13
Zimmer 14 (kl. Sitzungssaal)

Im **Haus Wilmers**, Kirchplatz 9
jeden Mittwoch, 15.00 – 17.00 Uhr, Tel. 7877
Bürgerstube

OEDING

AUGUST		SEPTEMBER		
1	Fr	1	Mo	
2	Sa G (Sü)	2	Di	
3	So	3	Mi B (IB)	
4	Mo	4	Do	
5	Di	5	Fr	
6	Mi B (IB)	6	Sa Oedinger Sommergarten	
7	Do	7	So	
8	Fr	8	Mo	
9	Sa	9	Di	
10	So	10	Mi M (AB)	
11	Mo	11	Do	
12	Di	12	Fr	
13	Mi M (AB)	13	Sa G (Oe)	
14	Do	14	So Wiegboldfest	
15	Fr	15	Mo	
16	Sa G (Oe)	16	Di	
17	So	17	Mi P (IB + AB), B (IB)	
18	Mo	18	Do	
19	Di	19	Fr U/EK	
20	Mi P (IB + AB), B (IB)	20	Sa	
21	Do	21	So	
22	Fr	22	Mo Krammarkt	
23	Sa	Bürger- schützenfest Südlohn	23	Di
24	So		24	Mi W (IB + AB), M (IB)
25	Mo		25	Do
26	Di		26	Fr G (Sü)
27	Mi W (IB + AB), M (IB)		27	Sa G (Sü)
28	Do		28	So
29	Fr		29	Mo
30	Sa G (Sü)		30	Di B (IB)
31	So			

Abfallkalender der Gemeinde Südlohn

für die Monate August und September 2003

M = Restmüll (Graue Tonne)
 B = Biomüll (Braune Tonne)
 P = Papier (Blaue Tonne)
 W = Wertstoff (Gelber Sack)
 U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte
 Sch/EG= Schrott, Elektrogroßgeräte
 Sp = Sperrmüll
 A = Altkleidersammlung
 G = Grünanlieferung
 Sü = Bauhof Südlohn
 Oe = Bauhof Oeding
 IB = nur Innenbereich
 AB = nur Außenbereich

SÜDLOHN

AUGUST		SEPTEMBER		
1	Fr	1	Mo	
2	Sa G (Sü)	2	Di	
3	So	3	Mi M (IB)	
4	Mo	4	Do	
5	Di	5	Fr	
6	Mi M (IB)	6	Sa Oedinger Sommergarten	
7	Do	7	So	
8	Fr	8	Mo	
9	Sa	9	Di	
10	So	10	Mi M (AB), B + P (IB)	
11	Mo	11	Do	
12	Di	12	Fr	
13	Mi M (AB), B + P (IB)	13	Sa G (Oe)	
14	Do	14	So Wiegboldfest	
15	Fr	15	Mo	
16	Sa G (Oe)	16	Di	
17	So	17	Mi P (AB)	
18	Mo	18	Do	
19	Di	19	Fr U/EK	
20	Mi P (AB)	20	Sa	
21	Do	21	So	
22	Fr	22	Mo Krammarkt	
23	Sa	Bürger- schützenfest Südlohn	23	Di AB Schrott anmelden
24	So		24	Mi W (IB+AB) B (IB)
25	Mo		25	Do
26	Di		26	Fr Sch/EG, G (Sü)
27	Mi W (IB+AB) B (IB)		27	Sa G (Sü)
28	Do		28	So
29	Fr		29	Mo
30	Sa G (Sü)		30	Di
31	So			