



AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

9. Jahrgang

Südlohn, 19. November 2004

Nummer 16

Inhalt:

Seite:

- | | |
|--|---|
| 1. Bekanntmachung:
4. vereinf. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“,
OT Oeding – Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB | 2 |
| 2. Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 42 „Südwall/Mühlenplatz“, OTSüdlohn | 3 |
| 3. Bekanntmachung:
Aufhebung de „Satzung zur Genehmigung der Teilung von Grundstücken in
durch Bebauungspläne festgesetzten Gewerbe- und Industriegebieten
der Gemeinde Südlohn | 4 |
| 4. Abfallkalender November und Dezember 2004 | 5 |

Herausgeber :
Vertrieb:

DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN

Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn –Hauptamt-, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, zu richten.

Auch im Internet unter <http://www.suedlohn.de> (Aktuelles, Veröffentlichungen) können die Amtsblätter abgerufen werden

Bekanntmachung:

4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“ im Ortsteil Oeding

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 22.11.2003 die Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“ in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Folgende Grundstücke befinden sich folglich im Geltungsbereich der 4. vereinfachten Änderung: Gemarkung Oeding, Flur 4, Parz. 1, 77, 94, 95, 145-149, 151, 179-181, 279, 368, 381, 384, 429, 446-449, 471, 472 und 740. Der genaue Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Die Fläche des Änderungsbereiches beträgt ca. 7,2 ha.

Da die Änderung nur die Verlegung, den Wegfall und Neufestsetzung einzelner Erschließungsstraßen, und somit auch die Anpassung der Bauflächen hinsichtlich der Lage, des Zuschnitts und der überbaubaren Grundstücksfläche betrifft, werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Eine Anpassung des Flächennutzungsplanes ist nicht erforderlich. Somit kann hier das vereinfachte Änderungsverfahren nach § 13 BauGB angewendet werden.

Der genaue Änderungsbereich ist dem beigefügten Übersichtplan zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 I Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht

Südlohn, 16.11.2004

Der Bürgermeister



Beckmann



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 42 "Südwall/Mühlenplatz" im Ortsteil Südlohn

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 10.11.2004 den Bebauungsplan Nr. 42 „Südwall/Mühlenplatz“ im Ortsteil Südlohn gem. § 10 I BauGB als Satzung beschlossen.

Das Bebauungsplangebiet liegt im Ortsteil Südlohn, und wird begrenzt

Im Norden: durch Gewässer Schlinge und die Grenze zum Grundstück Gemarkung Südlohn, Flur 24, Parz. 219,

Im Osten: durch die Straße „Mühlenplatz“,

Im Süden: durch die Straße „Südwall“,

Im Westen: durch eine gedachte Linie in Höhe des westlichen Gewächshauses zwischen Südwall und Schlinge

Folgende Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Gemarkung Südlohn, Flur 24, Parzelle 218 (tlw.)

Nach § 215 II BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 I Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Gleichzeitig wird auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen. Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen wenn, die in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die oben bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 III der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(GO NM) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666; geändert durch Gesetz vom 12.12.1995 (GV NW S. 1998, SGV NW 2023) eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
- c. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet, oder
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Der Bebauungsplan Nr. 42 „Südwall/Mühlenplatz“ im OT Südlohn der Gemeinde Südlohn mit Begründung liegt ab sofort während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Südlohn, - OT Oeding - , Zimmer 21, Winterswyker Straße 1 , 46354 Südlohn, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 III Satz 4 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Südlohn, 16.11.2004

Der Bürgermeister



Beckmann



Bekanntmachung:

Aufhebung der "Satzung zur Genehmigung der Teilung von Grundstücken in durch Bebauungspläne festgesetzten Gewerbe- und Industriegebieten der Gemeinde Südlohn"

Aufgrund der Regelung der §§ 19 und 20 BauGB (damalige Fassung) hat der Rat der Gemeinde Südlohn am 30.09.1998 die o.g. Satzung mit dem Ziel der Sicherung der Bauleitplanung in den festgesetzten Gewerbe- und Industriegebieten in der Gemeinde erlassen. Die Satzung wurde im Amtsblatt Nr. 28 vom 21.10.1998 veröffentlicht.

Mit Inkrafttreten des Europarechtsanpassungsgesetzes –Bau (EAG-Bau) am 20.07.2004 wurde der in § 19 I BauGB genannte Genehmigungsvorbehalt ersatzlos gestrichen. Der § 20 BauGB ist vollständig weggefallen.

Hieraus ergeben sich folgende Auswirkungen:

1. Die Rechtsgrundlage der Satzung nach § 19 I BauGB ist entfallen. Die Satzung ist nicht mehr anwendbar und kann aufgehoben werden.
2. Die in § 20 II BauGB enthaltene Ausstellung einer Erklärung, dass eine Genehmigung nicht erforderlich ist, (sog. „Negativattest“) ist entfallen.

Daher hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 10.11.2004 die Aufhebung der Satzung vom 30.09.1998 zur Genehmigung der Teilung von Grundstücken in durch Bebauungspläne festgesetzten Gewerbe- und Industriegebieten der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Der Beschluss die o.g. Satzung aufzuheben wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Südlohn, 16.11.2004

Der Bürgermeister



Beckmann



OEDING

NOVEMBER	DEZEMBER
1 Mo Allerheiligen	1 Mi P (IB + AB)
2 Di	2 Do
3 Mi	3 Fr
4 Do P (IB + AB)	4 Sa
5 Fr	5 So 2. Advent
6 Sa G	6 Mo M (AB), Sp (AB)
7 So	7 Di
8 Mo M (AB)	8 Mi B (IB)
9 Di	9 Do
10 Mi B (IB)	10 Fr
11 Do	11 Sa
12 Fr	12 So Weihnachtsm. Oeding
13 Sa G Oeding	13 Mo
Krammarkt Südl., 14 So verk.offen	14 Di W (IB + AB)
15 Mo	15 Mi M (IB)
16 Di W (IB + AB)	16 Do
17 Mi M (IB)	17 Fr
18 Do	18 Sa
19 Fr U/EK	19 So 4. Advent
20 Sa KAB-Altkleidersamml.	20 Mo
21 So Totensonntag	21 Di
22 Mo	22 Mi B (IB)
23 Di	23 Do
24 Mi B (IB)	24 Fr Heiligabend
25 Do	25 Sa 1. Weihnachtsfeiertag
26 Fr Weihnachtsm. Südlohn	26 So 2. Weihnachtsfeiertag
27 Sa	27 Mo
28 So 1. Advent	28 Di
29 Mo	29 Mi P (IB + AB)
30 Di	30 Do
	31 Fr Silvester

SÜDLOHN

NOVEMBER;	DEZEMBER; ;
1 Mo Allerheiligen	1 Mi P (IB + AB)
2 Di	2 Do
3 Mi	3 Fr
4 Do P (IB + AB)	4 Sa
5 Fr	5 So 2. Advent
6 Sa G	6 Mo M (AB), Sp (AB)
7 So	7 Di
8 Mo M (AB)	8 Mi B (IB)
9 Di	9 Do
10 Mi B (IB)	10 Fr
11 Do	11 Sa
12 Fr	12 So Weihnachtsm.Oeding
13 Sa G	13 Mo
Krammarkt Südl., 14 So verk.offen	14 Di W (IB + AB)
15 Mo	15 Mi M (IB)
16 Di W (IB + AB)	16 Do
17 Mi M (IB)	17 Fr
18 Do	18 Sa
19 Fr U/EK	19 So 4. Advent
20 Sa KAB-Altkleidersamml.	20 Mo
21 So Totensonntag	21 Di
22 Mo	22 Mi B (IB)
23 Di	23 Do
24 Mi B (IB)	24 Fr Heiligabend
25 Do	25 Sa 1. Weihnachtsfeiertag
26 Fr Weihnachtsm.Südlohn	26 So 2. Weihnachtsfeiertag
27 Sa	27 Mo
28 So 1. Advent	28 Di
29 Mo	29 Mi P (IB + AB)
30 Di	30 Do
	31 Fr Silvester

Abfallkalender der Gemeinde Südlohn

für die Monate November und Dezember 2004

M = Restmüll (Graue Tonne)
 B = Biomüll (Braune Tonne)
 P = Papier (Blaue Tonne)
 W = Wertstoff (Gelber Sack)
 U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte
 Sch/EG= Schrott, Elektrogroßgeräte
 Sp = Sperrmüll
 A = Altkleidersammlung
 G = Grünanlieferung
 Bau = Bauhof
 IB = nur Innenbereich
 AB = nur Außenbereich