

# AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

9. Jahrgang

Südlohn, 23. Dezember 2004

Nummer 19

## Inhalt:

## Seite:

- |    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Bekanntmachung:<br>2. vereinf. Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Gewerbe- und Industriegebiet Ramsdorfer Straße/Weseker Weg“, OT Oeding | 2  |
| 2. | Bekanntmachung:<br>Bebauungsplan Nr. 43 „Eschlohner Esch“, OT Südlohn   | 3  |
| 3. | Bekanntmachung:<br>Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5 „Auf dem Bülten“, OT Oeding  | 5  |
| 4. | Bekanntmachung:<br>4. Änderung der Satzung der Gemeinde Südlohn über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gem. § 86 BauO NW            | 7  |
| 5. | Bekanntmachung:<br>13. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Abfallentsorgung in der Gemeinde Südlohn     | 8  |
| 6. | Bekanntmachung:<br>1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass         | 9  |
| 7. | Bekanntmachung:<br>Gültigkeit der Wahl des Bürgermeisters der Gemeinde Südlohn am 26.09.2004  | 10 |
| 8. | Bekanntmachung:<br>Gültigkeit der Wahl zur Vertretung der Gemeinde Südlohn am 26.09.2004  | 10 |
| 9. | Abfallkalender für Januar und Februar 2005  | 11 |

Herausgeber :  
Vertrieb:

DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN

Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn – Hauptamt-, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, zu richten.

Auch im Internet unter <http://www.suedlohn.de> (Aktuelles, Veröffentlichungen) können die Amtsblätter abgerufen werden

**Bekanntmachung:**

**2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 13 „Gewerbe- und Industriegebiet  
Ramsdorfer Straße / Weseker Weg“ im Ortsteil Oeding**

**Aufstellungsbeschlusses vom 15.12.2004 gem. § 2 I BauGB**

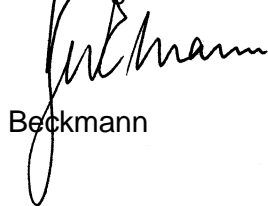
Der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 15.12.2004 die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gewerbe- und Industriegebiet Ramsdorfer Straße/Weseker Weg“ beschlossen. Der Änderungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Südlohn, Flur 19, Parzellen 22-24.

Mit der vereinfachten Änderung soll festgesetzt werden, dass Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen von vorhandenen baulichen und sonstigen Anlagen, die vor Inkrafttreten des Bebauungsplanes genehmigt wurden und die nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes unzulässig sind, ausnahmsweise zugelassen werden können. Hiervon ausgeschlossen ist die Errichtung weiterer, bisher nicht vorhandener Wohneinheiten. Die allgemeine Zweckbestimmung des Baugebiets muss in seinen übrigen Teilen gewahrt bleiben.

Der Beschluss, die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 aufzustellen wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, 16. Dez. 2004

Der Bürgermeister



Beckmann



## Bekanntmachung:

### Bebauungsplan Nr. 43 "Eschlohner Esch" im Ortsteil Südlohn

#### Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 15.12.2004 die 2. Ergänzung des Aufstellungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 43 "Eschlohner Esch" einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Folgende Grundstücke liegen im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes: Gemarkung Südlohn, Flur 9, Parz. 12, 13, 17 (tlw.) bis zum Vorfluter 1700, 19 (tlw.), 60, 74 und 75.

Der Bebauungsplan Nr. 43 „Eschlohner Esch“ im OT Südlohn hat somit folgende Grenzen:

- Im **Nordwesten**: Die Bundesstraße B 70.  
Im **Nordosten**: Die nordöstliche Grenze der Parzellen 12 und 60 bis zum „Leegenweg“, und die Wegefläche bis zum Vorfluter  
Im **Südosten**: Die südöstliche Grenze der ehem. Bahntrasse bzw. des Wirtschaftswegs „Leegenweg“  
Im **Südwesten**: Die südwestliche Grenze der Parzellen 75, 74 und 60 sowie deren gedachte Verlängerung über den „Leegenweg“ und die Bahntrasse.

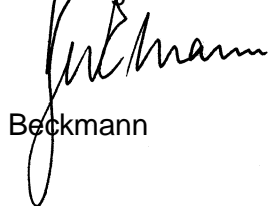
Die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 43 „Eschlohner Esch“ im OT Südlohn um die Grundstücke Gemarkung Südlohn Flur 9 Parz. 17 (tlw.) bis zum Vorfluter 1700, 19 (tlw.) und Parz. 74 ergibt sich aus der notwendigen Einbeziehung dieser Grundstücke aus Gründen der verkehrlichen Anbindung und der Niederschlagswasserbeseitigung. Es können ca. 110-115 Wohnbaugrundstücke entstehen.

Die genaue Abgrenzung ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

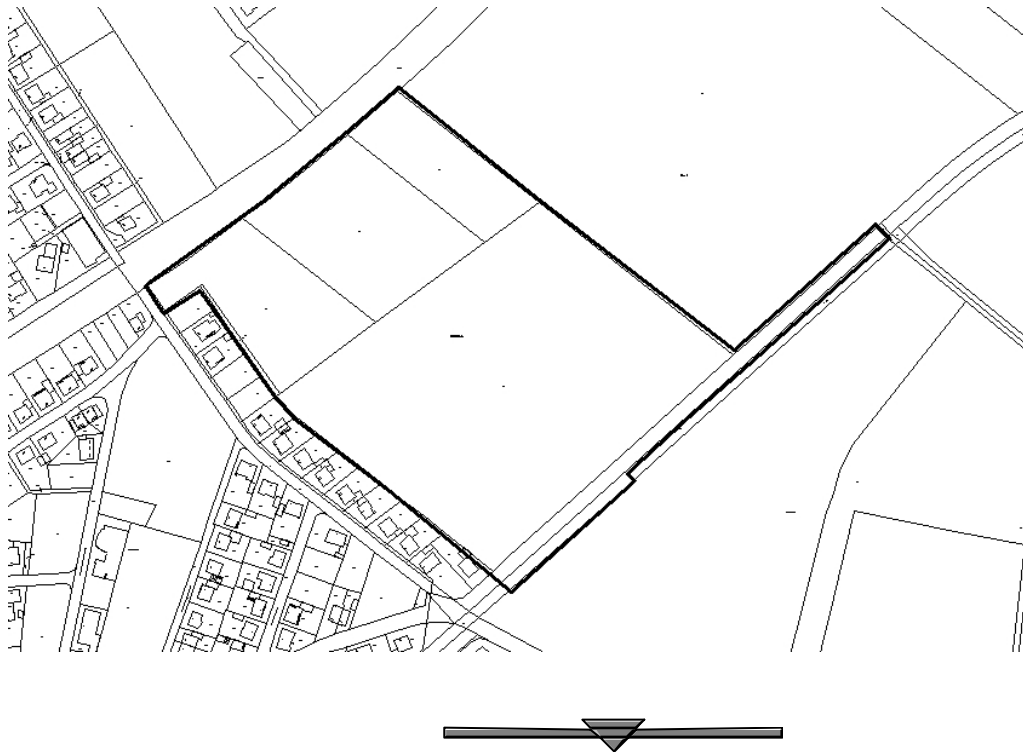
Der Beschluss, den Bebauungsplan Nr. 43 im OT Südlohn aufzustellen wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, 16. Dez. 2004

Der Bürgermeister



Beckmann



### **Bekanntmachung:**

#### **Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5 „Auf dem Bülten“ im OT Oeding**

#### **Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I BauGB**

Der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 15.12.2004 die Aufstellung des Vorhaben und Erschließungsplanes Nr. 5 „Auf dem Bülten im Ortsteil Oeding in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Das Plangebiet beinhaltet die Grundstücke Gemarkung Oeding, Flur 6, Parzellen 954 (tlw.), 989 (tlw.), 1285 und 1570. Es wird folgende Grenze haben:

Im **Norden:** nördliche Grenze der betroffenen Grundstücke

Im **Osten:** östliche Grenze der Parzelle 1570

Im **Süden:** Die Winterswyker Straße und eine gedachte Linie durch die Grundstücke 945 und 989, ca. 33 m parallel zur Winterswyker Straße.

Im **Westen:** südlich und westliche Grenze des Grundstücks 1285.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist dem beigegeführten Übersichtsplan zu entnehmen. Mit dem Vorhaben bezogenen Bebauungsplan sollen im Zuge der Nachverdichtung innerhalb der Ortslage Oeding Wohnbaugrundstücke entwickelt, bebaut und vermarktet werden.

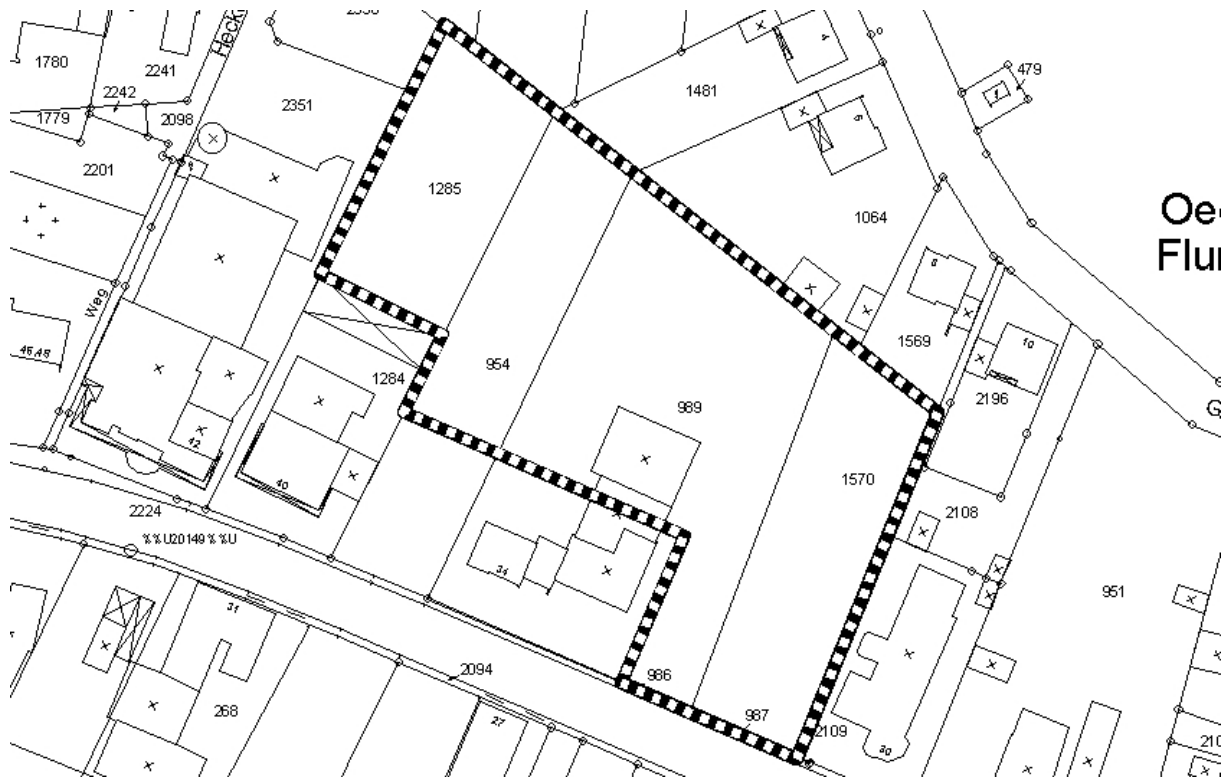
Der Beschluss den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 5 „Auf dem Bülten“ im OT Oeding aufzustellen wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, 16. Dez. 2004

Der Bürgermeister



Beckmann



### **Bekanntmachung:**

#### **4. Änderung der Satzung der Gemeinde Südlohn über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gem. § 86 BauO NW**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.12.2004 die 4. Änderung der Satzung der Gemeinde Südlohn über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen gem. § 86 BauO NW vom 17.01.1996 (Gestaltungssatzung) beschlossen.

Dem § 8 wird folgender § 8a angehängt:

#### **§ 8a – Höhenlage**

Als einzuhaltende Mindesthöhe der Geländeoberfläche der Baugrundstücke und als Bezugshöhe für die Festsetzungen der §§ 7 und 8 wird grundsätzlich die Höhe der fertigen Straßenkrone festgelegt. Geringfügige Abweichungen können in begründeten Ausnahmefällen gestattet werden.

#### ***Bekanntmachungsanordnung***

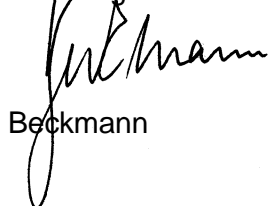
*Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.*

*Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land NRW gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, er sei denn*

- 1. eine vorgeschriebenen Genehmigung fehlt,*
- 2. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,*
- 3. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder*
- 4. der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Südlohn vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.*

Südlohn, 16. Dez. 2004

Der Bürgermeister



Beckmann



## **Bekanntmachung:**

### **13. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Abfallentsorgung in der Gemeinde Südlohn**

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666, SGV NW S. 2023, der §§ 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) vom 21.10.1969 (GV NW S. 712), beide in der jeweils gültigen Fassung und des § 21 der Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Südlohn vom 01.01.2000 hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung 15.12.2004 folgende 13. Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Abfallentsorgung in der Gemeinde Südlohn vom 19.12.1991 beschlossen:

#### **Art. 1:**

§ 2 Abs. 1 wird wie folgt neugefasst:  
„Folgende Gebühren werden erhoben:

	Gebühr
I. Grundgebühr pro Restmüllgefäß	21,48 €
II. Zusatzgebühr Entsorgung Restmüll	
90-I Restmüll	66,72 €
120-I Restmüll	88,92 €
240-I Restmüll	177,72 €
III. Zusatzgebühr Entsorgung Biomüll	
120-I-Biotonne	59,04 €
240-I-Biotonne	113,28 €
IV. Zusatzgebühr Entsorgung Papier	
240-I-Papiertonne	8,76 €
Abschlag bei Entsorgungsgemeinschaften auf einem Grundstück mit nicht mehr als 6 Personen, jedoch maximal 3 Haushalte	-5,00 €
V. Sonstige Gebühren	
Nur Papiertonne (240-I)	10,00 €
Kühlschränke	35,00 €
Containerpaket (jeweils 1,1 cbm Rest- /Biomüll und Papier)	1.864,68 €

#### **Art. 2:**

§ 5 wird wie folgt neugefasst:

„Diese Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Abfallentsorgung in der Gemeinde Südlohn tritt am 01.01.2005 in Kraft.“

### **Bekanntmachungsanordnung**

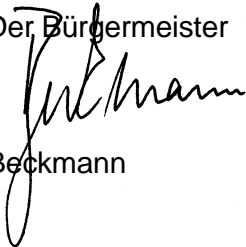
*Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.*

*Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land NRW gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, er sei denn*

- 5. eine vorgeschriebenen Genehmigung fehlt,*
- 6. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,*
- 7. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder*
- 8. der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Südlohn vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.*

Südlohn, 16. Dez. 2004

Der Bürgermeister



Beckmann





**Bekanntmachung:**

**1. Änderung der  
Ordnungsbehördlichen Verordnung  
über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass  
vom 23.12.2004**

Aufgrund des § 4 Abs. 1 über den Ladenschluss vom 02.06.2003 (BGBl. I S. 744) in Verbindung mit § 1 der Verordnung zur Regelung von Zuständigkeiten auf den Gebieten des Arbeits- und technischen Gefahrenschutzes (ZustVO ArbtG) vom 14.06.1994 (GV. NRW. S. 360), beide in der jeweils geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 15.12. folgende 1. Änderung der der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass vom 30.07.2004 beschlossen:

**Art. 1**

In § 1 wird die Ziff. 1 wie folgt ergänzt:

„d) aus Anlass des „Drei-Königs-Marktes“ am Sonntag nach dem 06. Januar, auch wenn dieser selbst ein Sonntag ist.“

**Art. 2**

Diese Änderung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

**Bekanntmachungsanordnung**

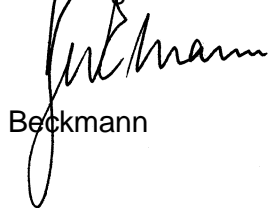
*Die vorstehende ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass vom 20.07.2004 wird hiemit öffentlich bekannt gegeben.*

*Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese ordnungsbehördliche Verordnung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn*

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,*
- b) die ordnungsbehördliche Verordnung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,*
- c) der Bürgermeister hat den Beschluss vorher beanstandet oder*
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Südlohn vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.*

Südlohn, 20. Dez. 2004

Der Bürgermeister



Beckmann



**Bekanntmachung:**

**über die Gültigkeit der Wahl des Bürgermeisters  
der Gemeinde Südlohn am 26.09.2004**

Gemäß § 40 Kommunalwahlgesetz NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juni 1998 (GV.NRW.S 454, ber. S. 509 und 1999 S. 70) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GV.NRW.S.766) in Verbindung mit § 46 b Kommunalwahlgesetz und §§ 65 und 75a der Kommunalwahlordnung vom 31. August 1993 (GV .NRW.S592, ber.S.967) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GV.NRW.S.766) hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 15.12.2004 die Wahl des Bürgermeisters der Gemeinde Südlohn vom 26. September 2004 für gültig erklärt. Der Beschluss des Rates wird hiermit gemäß § 65 Kommunalwahlordnung öffentlich bekannt gemacht.

Gegen den Beschluss kann gemäß § 41 Kommunalwahlgesetz binnen eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht erhoben werden.

Südlohn, 20.12.2004



Schlottbom  
als Wahlleiter für die Kommunalwahl 2004



**Bekanntmachung:**

**über die Gültigkeit der Wahl zur Vertretung  
der Gemeinde Südlohn am 26.09.2004**

Gemäß § 40 Kommunalwahlgesetz NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juni 1998 (GV.NRW.S 454, ber. S. 509 und 1999 S. 70) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GV.NRW.S.766) in Verbindung mit § 46 b Kommunalwahlgesetz und §§ 65 und 75a der Kommunalwahlordnung vom 31. August 1993 (GV .NRW.S592, ber.S.967) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2003 (GV.NRW.S.766) hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 15.12.2004 die Wahl zur Vertretung der Gemeinde Südlohn vom 26. September 2004 für gültig erklärt. Der Beschluss des Rates wird hiermit gemäß § 65 Kommunalwahlordnung öffentlich bekannt gemacht.

Gegen den Beschluss kann gemäß § 41 Kommunalwahlgesetz binnen eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht erhoben werden.

Südlohn, 20.12.2004



Schlottbom  
als Wahlleiter für die Kommunalwahl 2004



OEDING

JANUAR		FEBRUAR	
1 Sa	Neujahr	1 Di	
2 So		2 Mi	B (IB)
3 Mo	M (AB)	3 Do	
4 Di		4 Fr	
5 Mi	B (IB)	5 Sa	
6 Do		6 So	
7 Fr		7 Mo	Rosenmontag
8 Sa		8 Di	W (IB + AB)
9 So		9 Mi	M (IB)
10 Mo		10 Do	
11 Di	W (IB + AB)	11 Fr	
12 Mi	M (IB)	12 Sa	
13 Do		13 So	
14 Fr		14 Mo	
15 Sa		15 Di	
16 So		16 Mi	B (IB)
17 Mo		17 Do	
18 Di		18 Fr	
19 Mi	B (IB)	19 Sa	
20 Do		20 So	
21 Fr	U/EK	21 Mo	
22 Sa		22 Di	W (IB + AB)
23 So		23 Mi	P (IB + AB)
24 Mo	AB Schrott anmelden	24 Do	
25 Di	W (IB + AB)	25 Fr	
26 Mi	P (IB + AB)	26 Sa	
27 Do		27 So	
28 Fr	Sch/EG	28 Mo	M (AB), Sp (AB)
29 Sa			
30 So			
31 Mo	M (AB), Sp (IB)		

## Abfallkalender der Gemeinde Südlohn

### für die Monate Januar und Februar 2005

M	= Restmüll (Graue Tonne)
B	= Biomüll (Braune Tonne)
P	= Papier (Blaue Tonne)
W	= Wertstoff (Gelber Sack)
U/EK	= Umweltmobil/E.-Kleingeräte
Sch/EG	= Schrott, Elektrogroßgeräte
Sp	= Sperrmüll
A	= Altkleidersammlung
G	= Grünanlieferung
Bau	= Bauhof
IB	= nur Innenbereich
AB	= nur Außenbereich

SÜDLOHN

JANUAR		FEBRUAR	
1 Sa	Neujahr	1 Di	
2 So		2 Mi	B (IB)
3 Mo	M (AB)	3 Do	
4 Di		4 Fr	
5 Mi	B (IB)	5 Sa	
6 Do		6 So	
7 Fr		7 Mo	Rosenmontag
8 Sa		8 Di	W (IB + AB)
9 So		9 Mi	M (IB)
10 Mo	AB Schrott anmelden	10 Do	
11 Di	W (IB + AB)	11 Fr	
12 Mi	M (IB)	12 Sa	
13 Do		13 So	
14 Fr	Sch/EG	14 Mo	
15 Sa		15 Di	
16 So		16 Mi	B (IB)
17 Mo		17 Do	
18 Di		18 Fr	
19 Mi	B (IB)	19 Sa	
20 Do		20 So	
21 Fr	U/EK	21 Mo	
22 Sa		22 Di	W (IB + AB)
23 So		23 Mi	P (IB + AB)
24 Mo	Sp (IB)	24 Do	
25 Di	W (IB + AB)	25 Fr	
26 Mi	P (IB + AB)	26 Sa	
27 Do		27 So	
28 Fr		28 Mo	M (AB), Sp (AB)
29 Sa			
30 So			
31 Mo	M (AB)		