



AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

9. Jahrgang

Südlohn, 03. März 2004

Nummer 04

Inhalt:

Seite:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Bekanntmachung:
21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB | 2 |
| 2. | Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 41 „Im Esch/Böwingkamp“, im OT Oeding | 3 |
| 3. | Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 43 „Eschlohner Esch“ im OT Südlohn,
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB | 4 |
| 4. | Bekanntmachung:
Bebauungsplan Nr. 44 „Lohner Brook II“ im OT Südlohn,
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB | 5 |
| 5. | Abfallkalender für die Monate März und April 2004 | 6 |

Herausgeber :
Vertrieb:

DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN

Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn –Hauptamt-, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, zu richten.

Auch im Internet unter <http://www.suedlohn.de> (Aktuelles, Veröffentlichungen) können die Amtsblätter abgerufen werden

Bekanntmachung

**21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.02.2004 die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. des dazugehörigen Erläuterungsberichtes in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Die Änderungsbereiche liegen im Ortsteil Südlohn und sind im Einzelnen

Nr.	Lage	Bisherige Darstellung	Geplante Darstellung
1	„Eschloher Esch“	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
2	Südlich „Lohner Brook“	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
3	Südlich „Lohner Brook“	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für die Wasserwirtschaft (Überschwemmungsgebiet)

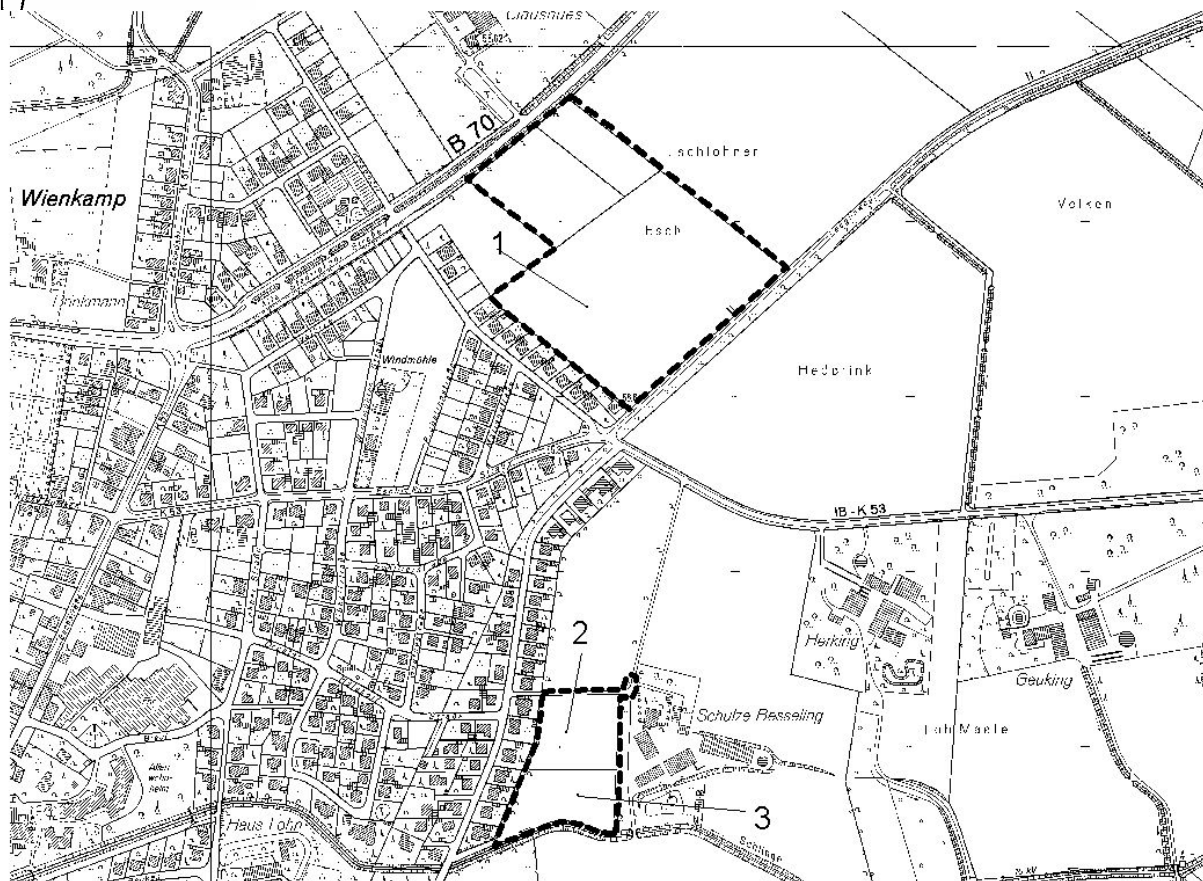
Die Änderungsbereiche sind auch dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Der Beschluss, die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn aufzustellen, wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, 01.03.2004

Der Bürgermeister

Beckmann

Beckmann



Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 41 "Im Esch/ Böwingkamp" im Ortsteil Oeding

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.02.2004 den Bebauungsplan Nr. 41 „Im Esch/Böwingkamp“ im Ortsteil Oeding gem. § 10 I BauGB als Satzung beschlossen.

Das Bebauungsplangebiet liegt im Ortsteil Oeding, und wird begrenzt

- Im Norden: durch das Regenrückhaltebecken und das Gewässer 1030,
Im Osten: durch die Straße „Böwingkamp“,
Im Süden: durch die nördliche Grenze der Parzelle 2073 abknickend etwa 30 m östlich des westlichen Grenzsteins auf die südliche Parzellengrenze und die südliche Grenze der Parzelle 2072, sowie und deren Verlängerung bis zum südlichsten Grenzstein der Pz. 1291
Im Westen: durch die westliche Grenze der Parzelle 2176 und deren Verlängerung bis zum südlichsten Grenzstein der Pz. 1291

Folgende Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Gemarkung Oeding, Flur 6, Parz. 1185, 1291 (tlw.) 1350, 1636, 2072, 2073 (tlw.) und 2176 (tlw.).

Nach § 215 II BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 I Satz 1 Nr. 1 und Nr. 2 des BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von 7 Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Gleichzeitig wird auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen. Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen wenn, die in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die oben bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 III der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(GO NM) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666; geändert durch Gesetz vom 12.12.1995 (GV NW S. 1998, SGV NW 2023) eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
 - b. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
 - c. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet,
- oder
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Der Bebauungsplan Nr. 41 „Im Esch/Böwingkamp“ im OT Oeding der Gemeinde Südlohn mit Begründung liegt ab sofort während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Südlohn, - OT Oeding - , Zimmer 21, Winterswyker Straße 1 , 46354 Südlohn, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 III Satz 4 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Südlohn, 01.03.2004

Der Bürgermeister


Beckmann



Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 43 "Eschloher Esch" im Ortsteil Südlohn

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.02.2004 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43 "Eschloher Esch" einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das Grundstück Gem. Südlohn, Flur 9 Parz. 12, 13 und 60 und beinhaltet eine Fläche von ca. 6,4 ha Die Fläche liegt im Ortsteil Südlohn und hat folgende Abgrenzung:

Im Nordwesten: Die jeweilige Grenze des Grundstücks Gem. Südlohn, Flur 9 Parz. 75 zu den Parzelle 13 und 60, sowie die B 70.
Im Nordosten: Die nordöstliche Grenze der Parzellen 12 und 60 bis zum „Leegenweg“
Im Südosten: Der Wirtschaftsweg „Leegenweg“
Im Südwesten: Die hinteren Grundstücksgrenzen der östlichen Bebauung „Am Esch“.

Es können ca. 75-80 Wohnbaugrundstücke entstehen.

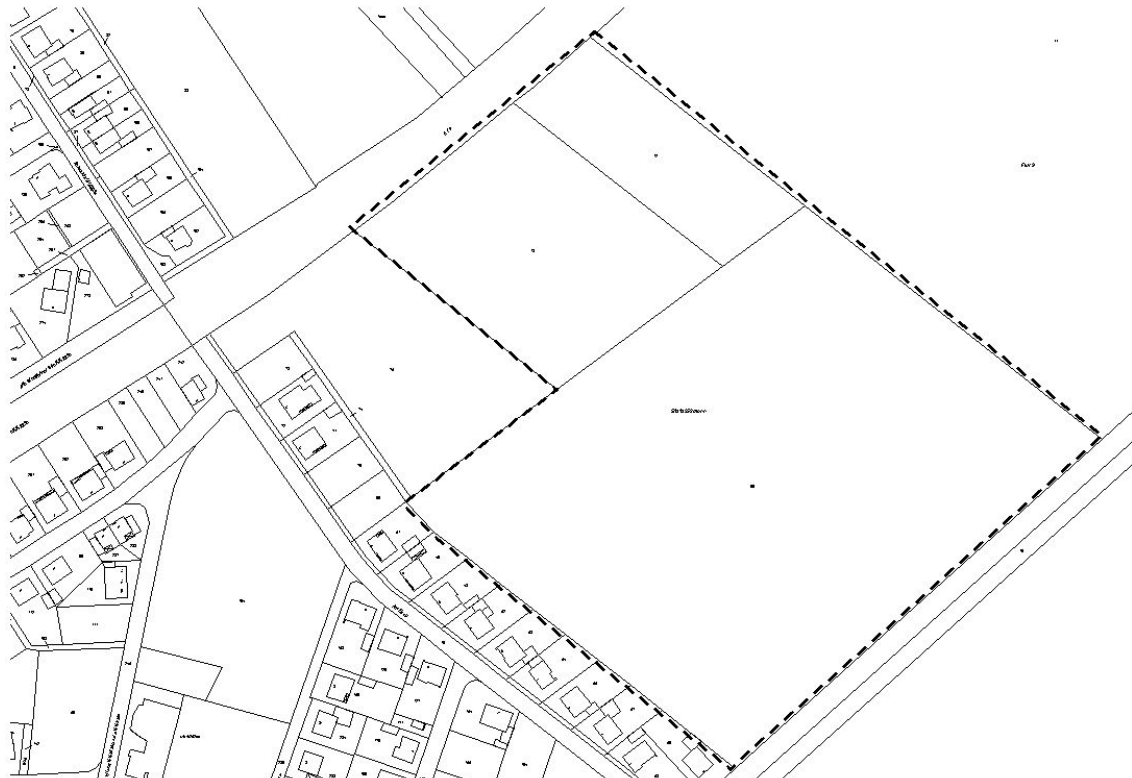
Die genaue Abgrenzung ist dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Der Beschluss, den Bebauungsplan Nr. 43 im OT Südlohn aufzustellen wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, 01.03.2004

Der Bürgermeister

Beckmann



Bekanntmachung:

Bebauungsplan Nr. 44 "Lohner Brook II" im Ortsteil Südlohn

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.02.2004 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 44 "Lohner Brook II" einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Die Fläche liegt im Ortsteil Südlohn und hat folgende Abgrenzung:

Im Norden: Das Baugebiet Nr. 36 „Lohner Brook“
Im Osten: Die Hofstelle „Eschlohn 3“
Im Süden: Das Gewässer 1000 „Schlinge“
Im Westen: Die hinteren Grundstücksgrenzen der Bebauung
„Eichendorffstr. 29-41“

Der südliche Teilbereich liegt innerhalb des neu festzusetzenden, natürlichen Überschwemmungsgebiets der Schlinge.


Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst das Grundstück Gem. Südlohn, Flur 18, Parz. 199 (tlw.) und beinhaltet eine Fläche von ca. 1,5 ha. Es können ca. 12 Wohnbaugrundstücke entstehen.

Die genaue Abgrenzung ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Der Beschluss, den Bebauungsplan Nr. 44 im OT Südlohn aufzustellen wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, 01.03.2004

Der Bürgermeister



Beckmann



OEDING

MÄRZ	APRIL
1 Mo M (AB), Sp (IB)	1 Do
2 Di	2 Fr
3 Mi B (IB)	3 Sa G
4 Do	4 So
5 Fr	5 Mo
6 Sa G	6 Di W (IB + AB)
7 So	7 Mi M (IB)
8 Mo	8 Do
9 Di W (IB + AB)	9 Fr Karfreitag
10 Mi M (IB)	10 Sa
11 Do	11 So Ostersonntag
12 Fr	12 Mo Ostermontag
13 Sa	13 Di
14 So	14 Mi
15 Mo	15 Do B (IB)
16 Di	16 Fr
17 Mi B (IB)	17 Sa G
18 Do	18 So
19 Fr U/EK	19 Mo
20 Sa G	20 Di
21 So Krammarkt Südl, verk. offen	21 Mi P (IB + AB)
22 Mo	22 Do
23 Di	23 Fr
24 Mi P (IB + AB)	24 Sa DRK Altkleider
25 Do	25 So
26 Fr	26 Mo M (AB)
27 Sa	27 Di
28 So	28 Mi B (IB)
29 Mo M (AB), Sp (AB)	29 Do
30 Di	30 Fr G
31 Mi B (IB)	

Abfallkalender der Gemeinde Südlohn

für die Monate März und April 2004

M	= Restmüll (Graue Tonne)
B	= Biomüll (Braune Tonne)
P	= Papier (Blaue Tonne)
W	= Wertstoff (Gelber Sack)
U/EK	= Umweltmobil/E.-Kleingeräte
Sch/EG	= Schrott, Elektrogroßgeräte
Sp	= Sperrmüll
A	= Altkleidersammlung
G	= Grünanlieferung
Sü	= Bauhof Südlohn
Oe	= Bauhof Oeding
IB	= nur Innenbereich
AB	= nur Außenbereich

SÜDLOHN

MÄRZ	APRIL
1 Mo M (AB)	1 Do
2 Di	2 Fr
3 Mi B (IB)	3 Sa G
4 Do	4 So
5 Fr	5 Mo
6 Sa G	6 Di W (IB + AB)
7 So	7 Mi M (IB)
8 Mo	8 Do
9 Di W (IB + AB)	9 Fr Karfreitag
10 Mi M (IB)	10 Sa
11 Do	11 So Ostersonntag
12 Fr	12 Mo Ostermontag
13 Sa	13 Di
14 So	14 Mi
15 Mo	15 Do B (IB)
16 Di	16 Fr
17 Mi B (IB)	17 Sa G
18 Do	18 So
19 Fr U/EK	19 Mo
20 Sa G	20 Di
21 So Krammarkt Südl., verk. offen	21 Mi P (IB + AB)
22 Mo	22 Do
23 Di	23 Fr
24 Mi P (IB + AB)	24 Sa DRK Altkleider
25 Do	25 So
26 Fr	26 Mo M (AB)
27 Sa	27 Di
28 So	28 Mi B (IB)
29 Mo M (AB), Sp (AB)	29 Do
30 Di	30 Fr G
31 Mi B (IB)	