

# AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

10. Jahrgang

Südlohn, 14.03. 2005

Nummer 03

<u>Inhalt:</u>	<u>Seite:</u>
1. Bekanntmachung: Jahresabschluss des Kultur- und Freizeitbetriebes für das Jahr 2003	2
2. Bekanntmachung: 4. vereinf. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“, OT Oeding - Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses	3
3. Bekanntmachung: 5. vereinf. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“, OT Oeding - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB	4
4. Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 43 „Eschlohner Esch“, OT Südlohn 1. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses	6
5. Bekanntmachung: Neubesetzung der Ämter der Schiedspersonen für Südlohn und Oeding	8
6. Abfallkalender für die Monate März und April 2005	9

Herausgeber :  
Vertrieb:

DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN

Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn –Hauptamt-, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, zu richten.

Auch im Internet unter <http://www.suedlohn.de> (Aktuelles, Veröffentlichungen) können die Amtsblätter abgerufen werden

## Bekanntmachung

GPA NRW Heinrichstr. 1 44623 Herne

**Kultur- und Freizeitbetrieb der Gemeinde  
Südlohn**

**Postfach 10 30**

**46349 Südlohn**



Gemeindeprüfungsanstalt  
Nordrhein-Westfalen  
Heinrichstr. 1  
44623 Herne

Martina Loebardt

Zimmer: 2.7  
Telefon: (02323) 1480-217  
Telefax: (02323) 1480-333  
EMail: Martina.Loebardt@gpa.nrw.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht  
-, 15.02.05

Mein Zeichen

Herne,  
23.02.2005

### **Abschließender Vermerk der Gemeindeprüfungsanstalt NRW**

Die mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2003  
beauftragte *Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Heilmaier & Partner GmbH*  
hat am 30.07.2004 folgenden Bestätigungsvermerk erteilt:

„Wir haben den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht des Eigenbetriebes der Gemeinde Südlohn „Kultur- und Freizeitbetrieb der Gemeinde Südlohn“ für das Wirtschaftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2003 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften, den ergänzenden landesrechtliche Vorschriften und den Regelungen in der Betriebssatzung liegen in der Verantwortung der Werkleitung des Betriebes. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

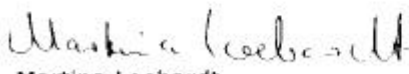
Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB und § 106 GO NRW unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld des Betriebes sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der Werkleitung des Betriebes sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes. Wir sind der Auffas-

sung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Überzeugung vermittelt der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Betriebes. Der Lagebericht gibt insgesamt eine zutreffende Vorstellung von der Lage des Betriebes und stellt die Risiken der künftigen Entwicklung zutreffend dar."

Im Auftrag

  
Martina Loebardt



### **Bekanntmachung**

#### **4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“ im Ortsteil Oeding**

##### **Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I BauGB**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 10.11.2004 die Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“ in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Dieser Beschluss wurde in der Sitzung am 09.03.2005 eine Teilfläche im Nordwesten des Grundstücks Gem. Oeding, Flur 4 Parz. 451 ergänzt.

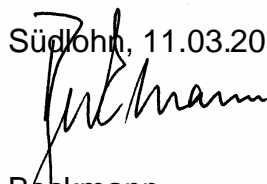
Folgende Grundstücke liegen nun innerhalb der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Burloer Straße West“: Gemarkung Oeding, Flur 4, Parz. 77, 94, 95, 381, 384, 429, 446-449, 451 (tlw.), 471 und 472 sowie Gemarkung Oeding, Flur 5, Parz. 1, 145-149, 151, 179-181, 279, 368 und 740.

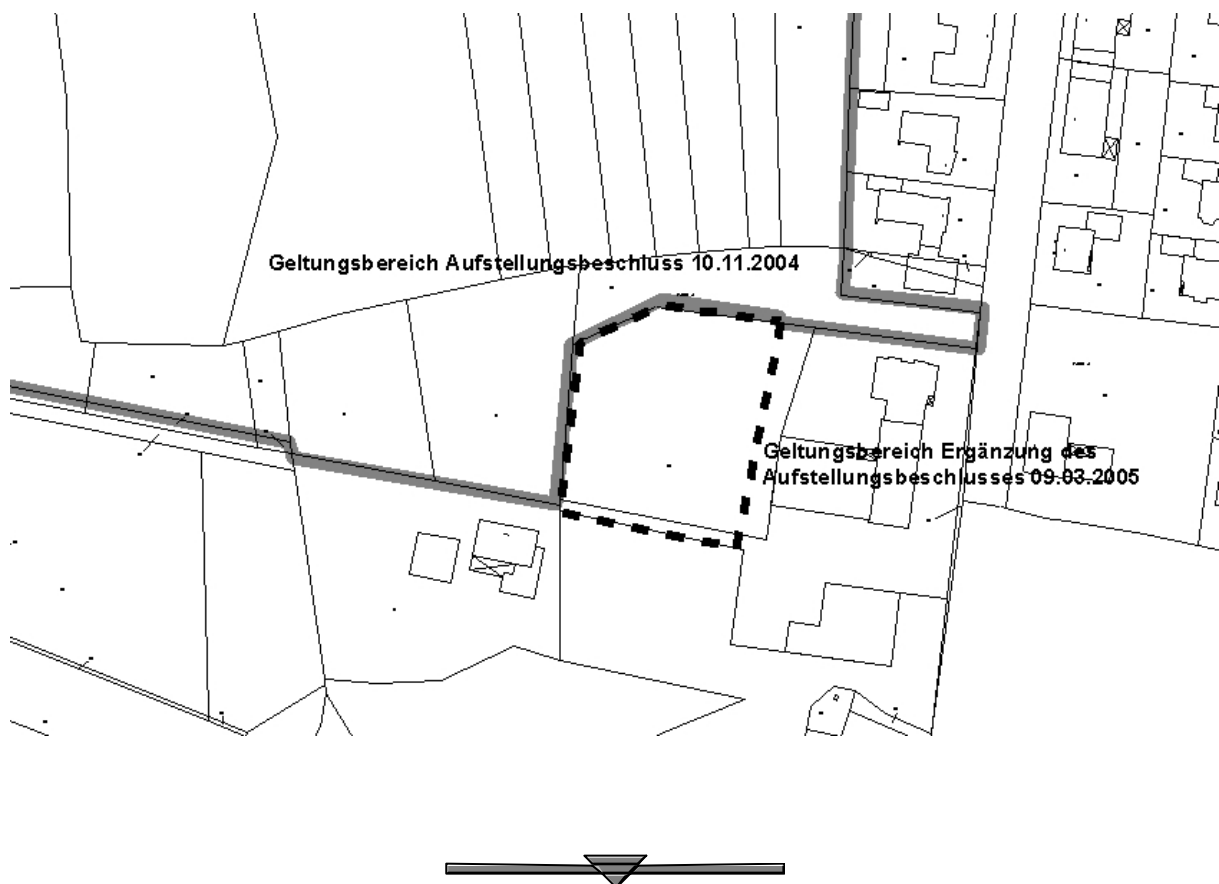
Der genaue Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Die Fläche des Änderungsbereiches beträgt ca. 7,5 ha.

Der genaue Änderungsbereich ist dem beigefügten Übersichtplan zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 I Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht

Südlohn, 11.03.2005

  
Beckmann  
Bürgermeister



### **Bekanntmachung:**

## **5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“ im Ortsteil Oeding**

### **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 09.03.2005 die Aufstellung der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Burloer Straße West“ in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen, mit dem Ziel der Festsetzung einer Fläche für das erforderliche Regenrückhaltebecken für das Baugebiet. Die im bisherigen Rechtsplan festgesetzten Wohnbaugrundstücke werden angepasst. Die Erschließung erfolgt durch eine Verlängerung des im Rahmen der 4. vereinfachten Änderung geplanten Straßennetzes.

Folgende Grundstücke liegen innerhalb der 5. vereinfachten Änderung des o.g. Bebauungsplanes: Gemarkung Oeding, Flur 4, Parz. 67, 69, 70, 400, 456 und 466 (jeweils teilweise). Das Plangebiet wird folgendermaßen begrenzt.

- Im **Norden:** durch das Gewässer 1000 (Schlinge),
- Im **Osten:** durch die gemeinsame Grenze des Grundstücks Gemarkung Oeding, Flur 4 Parz. 70 mit dem Grundstück Gemarkung Oeding, Flur 5 Parz. 1,
- Im **Süden:** durch die gemeinsame Grenze des Grundstücks Gemarkung Oeding, Flur 4 Parz. 70 mit dem Grundstück Gemarkung Oeding, Flur 4 Parz. 77 und deren Verlängerung um ca. 40 m nach Westen,
- Im **Westen:** durch eine gedachte Linie vom Endpunkt der o.g. Verlängerung rechtwinklig nach Nordosten abgehend auf einer Länge von ca. 75 m und von nach Wes-

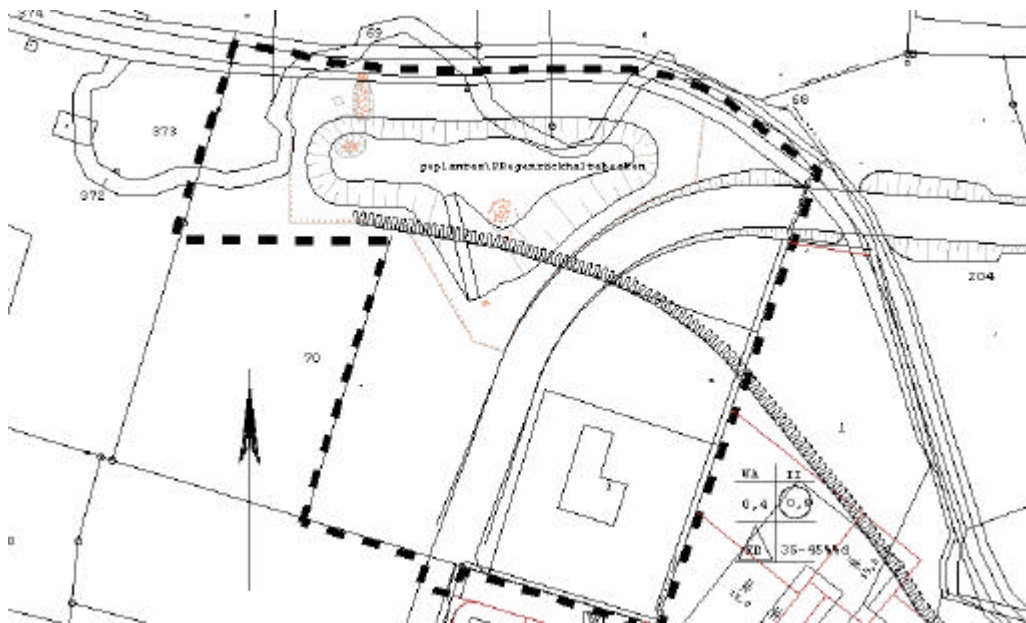
ten bis zur Grundstücksgrenze abknickend bis zur Grundstücksgrenze der Parz. 70 und deren gemeinsame Grenze mit dem Grundstück Gemarkung Oeding, Flur 4 Parz. 371, sowie durch die gemeinsame Grenze des Grundstücks Gemarkung Oeding, Flur 4 Parz. 466 mit den Grundstücken Gemarkung Oeding, Flur 4 Parz. 372 und 373 bis zur Schlinge.

Der genaue Änderungsbereich ist dem beigefügten Übersichtplan zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 I Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht

Südlohn, 11.03.2005

  
Beckmann  
Bürgermeister



## **Bekanntmachung:**

### **Bebauungsplan Nr. 43 „Eschlohner Esch“ im Ortsteil Südlohn**

#### **1. Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.02.2004 die Aufstellung des Bauungsplanes Nr. 43 „Eschlohner Esch“ einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.03.2004 öffentlich bekannt gemacht. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.03.2004 und am 15.12.2004 erweitert.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 09.03.2005 folgende Änderungen des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 43 „Eschlohner Esch“ im OT Südlohn beschlossen:

- Reduzierung des Geltungsbereiches um das Grundstück Gemarkung Südlohn, Flur 9, Parz. 19,
- Erweiterung des Geltungsbereiches um die Grundstücke Gemarkung Südlohn, Flur 9, Parz. 17 (tlw.) bis zum Vorfluter 1800, Parz. 44-46 und 92.

Folgende Grundstücke liegen im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes: Gemarkung Südlohn, Flur 9, Parz. 12, 13, 17 (tlw.), 44-46, 60, 74, 75 und 92.

Der Bebauungsplan Nr. 43 „Eschlohner Esch“ im OT Südlohn hat somit folgende Grenzen:

- Im **Nordwesten:** Die Bundesstraße B 70.  
Im **Nordosten:** Die nordöstliche Grenze der Parzellen 12 und 60 bis zum „Leegenweg“, und die Wegefläche bis zum Vorfluter 1800  
Im **Südosten:** Die südöstliche Grenze der ehem. Bahntrasse (Parz. 92) bzw. des Wirtschaftswegs „Leegenweg“(Parz. 17) bis zur „Eschlohner Straße“  
Im **Südwesten:** Die Wegefläche des Leegenweges, die südwestliche Grenze der Parzellen 75, 74 und 60 bis zur B 70

#### **2. Erneute öffentliche Auslegung nach § 3 III BauGB (alte Fassung)**

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 43 „Eschlohner Esch“ im Ortsteil Südlohn wurde seit der öffentlichen Auslegung nach § 3 II BauGB dahingehend geändert, dass die vormals vorgesehenen Flächen zur Niederschlagswasserrückhaltung nun an anderer Stelle festgesetzt werden. Daher ist der Plan gemäß § 3 III BauGB erneut auszulegen.

Der geänderte Planentwurf liegt daher einschl. der dazugehörigen Begründung gem. § 3 III BauGB (alte Fassung) für die Dauer von zwei Wochen in der Zeit vom

***21.03.2005 bis 05.04.2005 (einschl.)***

im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im OT Oeding - Zimmer 23 – 46354 Südlohn während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

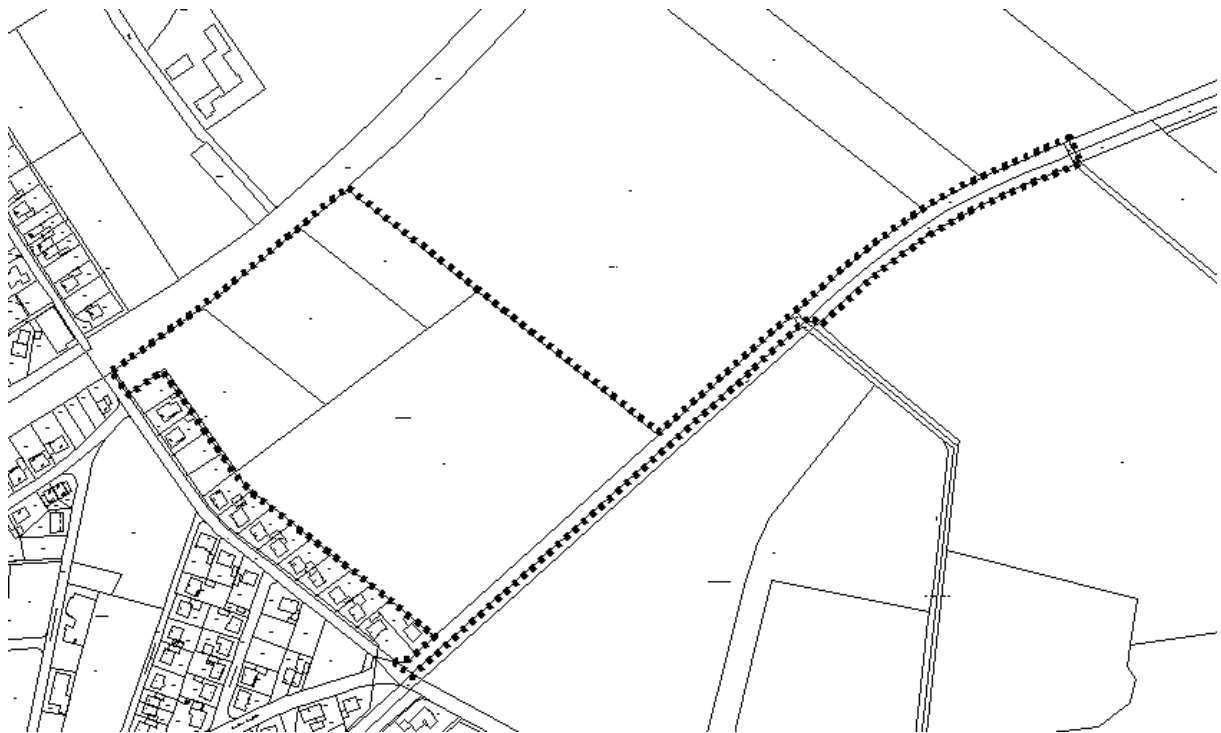
Während der erneuten Auslegung können Anregungen zu den geänderten Planinhalten des Planentwurfs schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden, über die der Rat der Gemeinde Südlohn entscheidet. Nur die fristgerecht vorgebrachten Anregungen werden überprüft.

Die erneute Offenlegung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 43 „Eschloher Esch“ im Ortsteil Südlohn einschl. der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 III BauGB (alte Fassung) wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Südlohn, 11.03.2005



Beckmann  
Bürgermeister



## Bekanntmachung

### **Neubesetzung der Ämter der Schiedspersonen für Südlohn und Oeding**

Die Wahlperiode 2000 – 2005 der Schiedspersonen (Schiedsfrauen und Schiedsmänner) für den Schiedsgerichtsbezirk Südlohn mit den Ortsteilen Südlohn und Oeding endet am 31.05.2005. Eine Neubesetzung dieser ehrenamtlich ausgeübten Ämter ist erforderlich, da die bisherigen Schiedsmänner ihre Ämter niederlegen.

Die Schiedspersonen führen außergerichtliche Schlichtungsverfahren in bürgerlichen Rechtsstreitigkeiten und in Strafsachen durch:

1. In bürgerlichen Rechtsstreitigkeiten sind dies Verfahren über vermögensrechtliche Ansprüche sowie über nichtvermögensrechtliche Streitigkeiten wegen Verletzung der persönlichen Ehre. Hiervon ausgenommen sind bürgerliche Rechtsstreitigkeiten, für die die Familien- und Arbeitsgerichte zuständig sind, und Streitigkeiten wegen Verletzungen der persönlichen Ehre, die in Presse und Rundfunk begangen worden sind.
2. In Strafsachen werden Schlichtungsverfahren als Sühneversuch bei Hausfriedensbruch, Verletzung des Briefgeheimnisses, Körperverletzung, Bedrohung und Sachbeschädigung durchgeführt.

Nach den Bestimmungen des Schiedsamtsgesetzes (SchAG) NRW muss die Schiedsperson nach ihrer Persönlichkeit und ihren Fähigkeiten für das Amt geeignet sein. Schiedsperson kann u.a. nicht sein, wer


1. das 30. Lebensjahr noch nicht vollendet hat,
2. das 70. Lebensjahr vollendet hat,
3. in dem Schiedsgerichtsbezirk nicht seinen Wohnsitz hat,
4. die Befähigung zur Bekleidung öffentlicher Ämter nicht besitzt.

Der Gemeinderat wählt die Schiedspersonen für die Dauer von fünf Jahren, wobei je Ortsteil eine Schiedsperson gewählt wird. Beide vertreten sich gegenseitig. Vor Amtsantritt ist die Wahl durch den Direktor des Amtsgerichtes Borken zu bestätigen, der anschließend auch die Vereidigung vornimmt.

Die anstehende Neubesetzung der Ämter wird hiermit bekannt gemacht. Zugleich werden interessierte Personen aufgefordert, sich um das Amt zu bewerben.

**Bewerbungen sind bis zum 05. Apr. 2005** bei der Gemeindeverwaltung – Ordnungsamt, Postfach 1030, 46354 Südlohn, Tel. 02862/58230, persönlich oder schriftlich einzureichen. Dort sind auch weitere Auskünfte zu diesem Ehrenamt zu erhalten.

Südlohn, den 14.03.2005



(Beckmann)  
Bürgermeister



**OEADING**

MÄRZ			APRIL		
1	Di		1	Fr	
2	Mi	B (IB)	2	Sa	G
3	Do		3	So	
4	Fr		4	Mo	
5	Sa	G	5	Di	W (IB + AB)
6	So		6	Mi	M (IB)
7	Mo		7	Do	
8	Di	W (IB + AB)	8	Fr	
9	Mi	M (IB)	9	Sa	
10	Do		10	So	
11	Fr		11	Mo	
12	Sa		12	Di	
13	So		13	Mi	B (IB)
14	Mo		14	Do	
15	Di		15	Fr	
16	Mi	B (IB)	16	Sa	G
17	Do		17	So	
18	Fr	U/EK	18	Mo	
19	Sa	G	19	Di	W (IB + AB)
20	So	Krammarkt Südl., verk.offen	20	Mi	P (IB + AB)
21	Mo		21	Do	
22	Di	W (IB + AB)	22	Fr	
23	Mi	P (IB + AB)	23	Sa	
24	Do		24	So	
25	Fr	Karfreitag	25	Mo	M (AB)
26	Sa		26	Di	
27	So	Ostersonntag	27	Mi	B (IB)
28	Mo	Ostermontag	28	Do	
29	Di	M (AB)	29	Fr	U/EK
30	Mi		30	Sa	G, DRK Altkleider
31	Do	B (IB)			

# Abfallkalender der Gemeinde Südlohn

für die Monate

## März und April

### 2005

- M** = Restmüll (Graue Tonne)
- B** = Biomüll (Braune Tonne)
- P** = Papier (Blaue Tonne)
- W** = Wertstoff (Gelber Sack)
- U/EK** = Umweltmobil/E.-Kleingeräte
- Sch/EG** = Schrott, Elektrogroßgeräte
- Sp** = Sperrmüll
- A** = Altkleidersammlung
- G** = Grünanlieferung
- Bau** = Bauhof
- IB** = nur Innenbereich
- AB** = nur Außenbereich

**SÜDLOHN**

MÄRZ			APRIL		
1	Di		1	Fr	
2	Mi	B (IB)	2	Sa	G
3	Do		3	So	
4	Fr		4	Mo	
5	Sa	G	5	Di	W (IB + AB)
6	So		6	Mi	M (IB)
7	Mo		7	Do	
8	Di	W (IB + AB)	8	Fr	
9	Mi	M (IB)	9	Sa	
10	Do		10	So	
11	Fr		11	Mo	AB Schrott anmelden
12	Sa		12	Di	
13	So		13	Mi	B (IB)
14	Mo		14	Do	
15	Di		15	Fr	Schrott/EG
16	Mi	B (IB)	16	Sa	G
17	Do		17	So	
18	Fr	U/EK	18	Mo	
19	Sa	G	19	Di	W (IB + AB)
20	So	Krammarkt Südl., verk.offen	20	Mi	P (IB + AB)
21	Mo		21	Do	
22	Di	W (IB + AB)	22	Fr	
23	Mi	P (IB + AB)	23	Sa	
24	Do		24	So	
25	Fr	Karfreitag	25	Mo	M (AB)
26	Sa		26	Di	
27	So	Ostersonntag	27	Mi	B (IB)
28	Mo	Ostermontag	28	Do	
29	Di	M (AB)	29	Fr	U/EK
30	Mi		30	Sa	G, DRK Altkleider
31	Do	B (IB)			