

AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

14. Jahrgang

Südlohn, 19.10.2009

Nummer 15

Inhalt:

Seite:

I. Bekanntmachungen:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Gemeinde Südlohn | 2 |
| 2. | 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn | 3 |
| 3. | Bebauungsplan Nr. 37c „Gärtnerei Westhoff IV“ im Ortsteil Oeding | 4 |

II. Mitteilungen:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Abfallkalender für die Monate November und Dezember | 5 |
|----|---|---|

Herausgeber :

DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN

Vertrieb:

Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn -Hauptamt-, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, zu richten. Auch im Internet unter <http://www.suedlohn.de> (Aktuelles, -Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden

B e k a n n t m a c h u n g

Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Gemeinde Südlohn

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 07.10.2009 das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Gemeinde Südlohn als Leitlinie und Bewertungsgrundlage der Gemeinde für die zukünftige Einzelhandelsentwicklung, Bewertungsgrundlage im Genehmigungsverfahren für Einzelhandelsvorhaben und städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 (6) Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) als Vorgabe für künftige Planungen beschlossen.

Bestandteile dieses Konzeptes sind die Abgrenzung der Zentralen Versorgungsbereiche Südlohn und Oeding mit der jeweiligen Funktionszuweisung als Hauptzentrum, der ausgewiesenen Nahversorgungsstandorte, Handlungsempfehlungen zu standortverträglichen Entwicklungen des nicht-zentrenrelevanten Einzelhandels an Sonder- und Fachmarktstandorten und die Südlohner Sortimentsliste.

Bekanntmachungsanordnung:

Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept für die Gemeinde Südlohn wird als städtebauliches Konzept im Sinne des § 1 (6) Nr. 11 BauGB, als Leitlinie und Bewertungsgrundlage der Gemeinde für die zukünftige Einzelhandelsentwicklung, als Bewertungsgrundlage im Genehmigungsverfahren für Einzelhandelsvorhaben und als Vorgabe für künftige Planungen öffentlich bekannt gemacht.

Südlohn, 19.09.2009

Der Bürgermeister



(Beckmann)



Bekanntmachung

26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 20.07.2009 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn umfasst einen Änderungsbereich. Dieser liegt im Ortsteil Oeding.

Nummer	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
1	Fläche für die Landwirtschaft	Sondergebiet (Pflanzenzucht und -veredlung)

Die Fläche schließt sich südwestlich an die bereits bestehenden Betriebsbereiche eines Gartenbaubetriebs an, und ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Im Parallelverfahren erfolgt die Aufstellung des erforderlichen Bebauungsplanes.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss, die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn aufzustellen wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

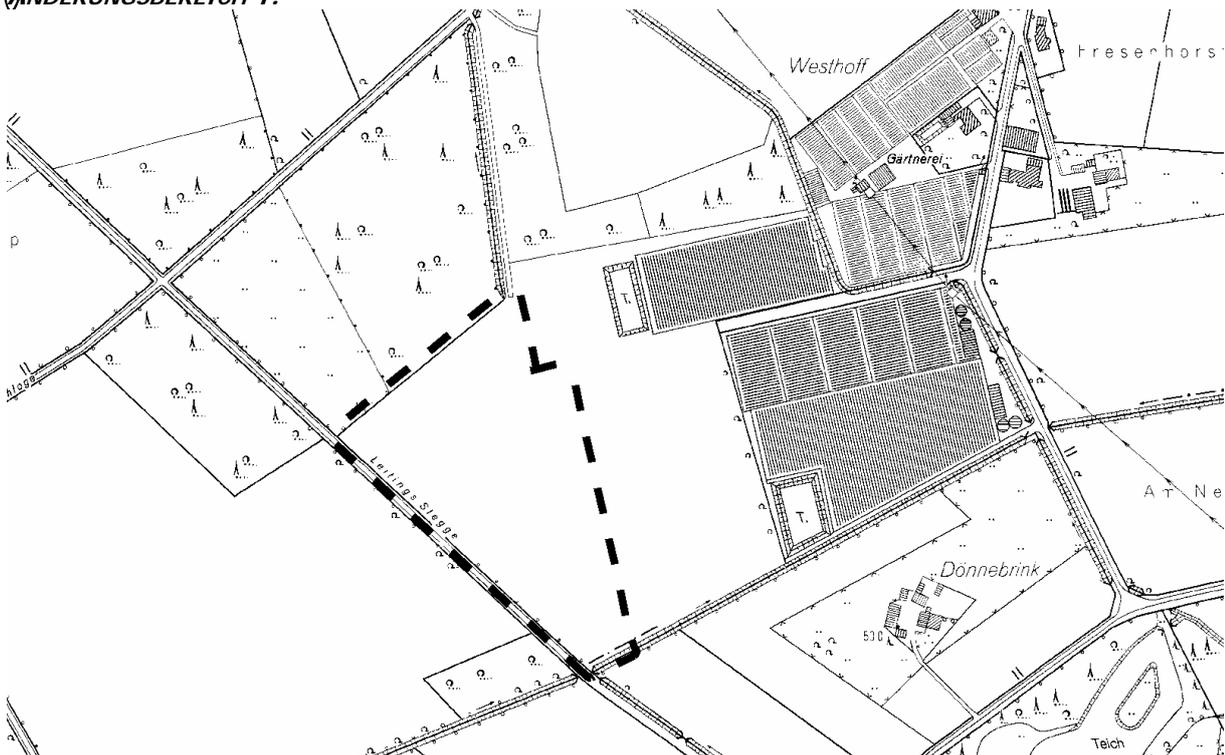
Südlohn, 19.10.2009

Der Bürgermeister



(Beckmann)

ÄNDERUNGSBEREICH 1:



Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 37c „Gärtnerei Westhoff IV“ im Ortsteil Oeding

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 20.07.2009 gem. § 2 I BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37c „Gärtnerei Westhoff IV“ im Ortsteil Oeding, einschl. der dazugehörigen Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Oeding, Flur 19, Parz. 72 und 73. Die Fläche des Plangebiets beträgt insgesamt ca. 3,9 ha.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Festsetzung eines Sondergebietes „Pflanzenzucht und –veredlung“, analog zu den Bebauungsplänen Nr. 37 bis 37b, zur Sicherstellung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit der Erweiterung des Gartenbaubetriebs und der erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzflächen. Die Erschließung erfolgt ausschließlich über das bestehende Betriebsgelände.

Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss, den Bebauungsplan Nr. 37c „Gärtnerei Westhoff IV“ im Ortsteil Oeding aufzustellen wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

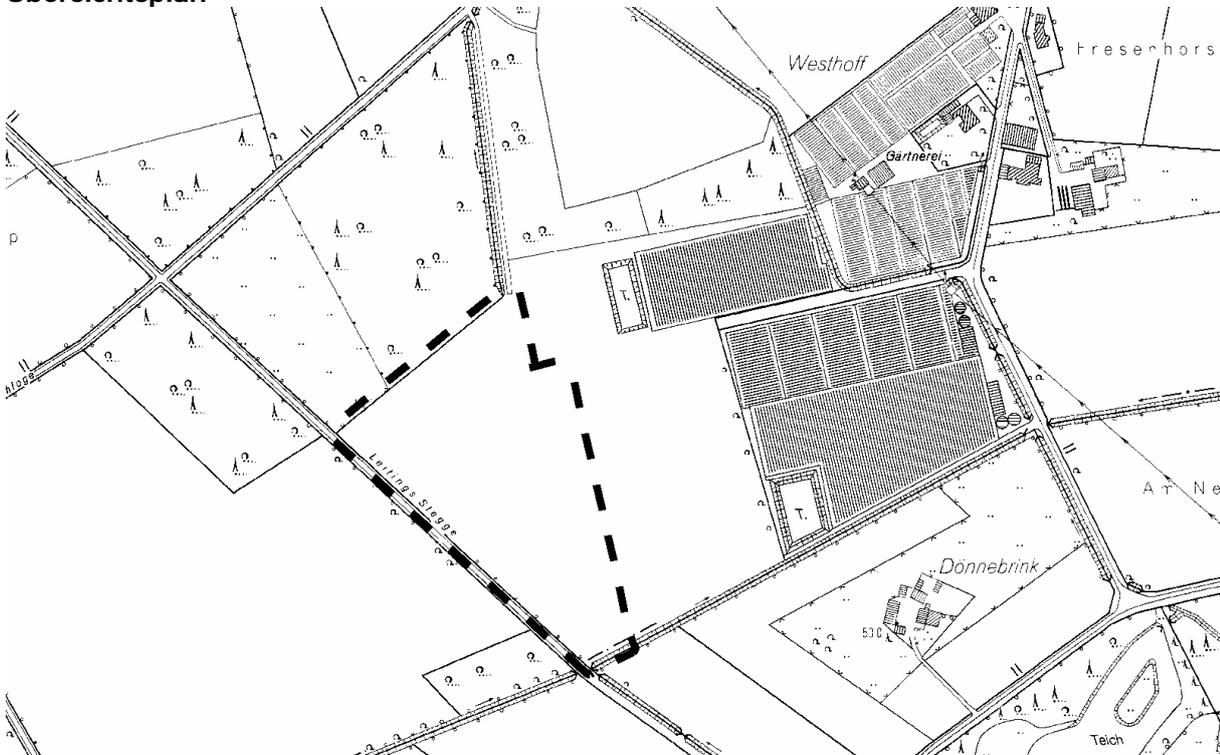
Südlohn, 19.10.2009

Der Bürgermeister



(Beckmann)

Übersichtsplan



Abfallkalender der Gemeinde Südlohn für die Monate November und Dezember

OEDING

November			Dezember		
1	So	Allerheiligen	1	Di	W (IB + AB)
2	Mo		2	Mi	
3	Di	W (IB + AB)	3	Do	
4	Mi	B (IB)	4	Fr	
5	Do		5	Sa	
6	Fr		6	So	Weihnachtsmarkt Oeding
7	Sa		7	Mo	M (AB)
8	So	Martini-Markt, verk.offen	8	Di	
9	Mo	M (AB)	9	Mi	M (IB)
10	Di		10	Do	
11	Mi	M (IB)	11	Fr	
12	Do		12	Sa	
13	Fr		13	So	3. Advent
14	Sa		14	Mo	
15	So		15	Di	W (IB + AB)
16	Mo		16	Mi	B (IB)
17	Di	W (IB + AB)	17	Do	
18	Mi	B (IB)	18	Fr	
19	Do		19	Sa	
20	Fr	U/EK	20	So	4. Advent
21	Sa		21	Mo	P (AB)
22	So		22	Di	P (IB)
23	Mo	P (AB)	23	Mi	
24	Di		24	Do	Heiligabend
25	Mi	P (IB)	25	Fr	1. Weihnachtsfeiertag
26	Do		26	Sa	2. Weihnachtsfeiertag
27	Fr	Weihnachtsmarkt Südlohn	27	So	
28	Sa		28	Mo	
29	So	1. Advent	29	Di	W (IB + AB)
30	Mo		30	Mi	
			31	Do	Silvester



- M = Restmüll (Graue Tonne)
- B = Biomüll (Braune Tonne)
- P = Papier (Blaue Tonne)
- W = Wertstoff (Gelber Sack)
- U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte
- Sch/EG= Schrott, Elektrogroßgeräte
- Sp = Sperrmüll
- A = Altkleidersammlung
- Bau = Bauhof
- IB = nur Innenbereich
- AB = nur Außenbereich

Südlohn

November			Dezember		
1	So	Allerheiligen	1	Di	W (IB + AB)
2	Mo		2	Mi	B (IB)
3	Di	W (IB + AB)	3	Do	
4	Mi	B (IB)	4	Fr	
5	Do		5	Sa	
6	Fr		6	So	Weihnachtsmarkt Oeding
7	Sa		7	Mo	M (AB)
8	So	Martini-Markt, verk.offen	8	Di	
9	Mo	M (AB)	9	Mi	M (IB)
10	Di		10	Do	
11	Mi	M (IB)	11	Fr	
12	Do		12	Sa	
13	Fr		13	So	3. Advent
14	Sa		14	Mo	
15	So		15	Di	W (IB + AB)
16	Mo		16	Mi	
17	Di	W (IB + AB)	17	Do	
18	Mi	B (IB)	18	Fr	
19	Do		19	Sa	
20	Fr	U/EK	20	So	4. Advent
21	Sa		21	Mo	P (AB)
22	So		22	Di	P (IB)
23	Mo	P (AB)	23	Mi	
24	Di		24	Do	Heiligabend
25	Mi	P (IB)	25	Fr	1. Weihnachtsfeiertag
26	Do		26	Sa	2. Weihnachtsfeiertag
27	Fr	Weihnachtsmarkt Südlohn	27	So	
28	Sa		28	Mo	
29	So	1. Advent	29	Di	W (IB + AB)
30	Mo		30	Mi	B (IB)
			31	Do	Silvester