

# AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

15. Jahrgang

Südlohn, 11.06.2010

Nummer 5

## Inhalt:

## Seite:

### **I. Bekanntmachungen:**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Wahl von Schiedsmännern für die Ortsteile Südlohn und Oeding   | 2 |
| 2. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“ im Ortsteil Südlohn<br>-Aufstellungsbeschluss gem. § 21 BauGB                              | 3 |
| 3. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“ im Ortsteil Südlohn<br>-Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB | 4 |

### **II. Mitteilungen:**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Abfallkalender für die Monate Juni und Juli | 7 |
|----|---|---|

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Auch im Internet unter <a href="http://www.suedlohn.de">http://www.suedlohn.de</a> (Aktuelles, -Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden

## **B e k a n n t m a c h u n g**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 21. April 2010 für den Schiedsamsbezirk Südlohn

Herrn Heinz Kemper, Borkener Str. 5, 46354 Südlohn

für den Bezirk Südlohn und

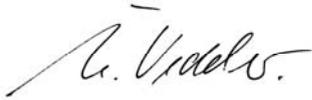
Herrn Alfons Böckenhoff, Heinstr. 3, 46354 Südlohn

für den Bezirk Oeding zum Schiedsmann gewählt.

Der Direktor des Amtsgerichts Borken hat die Wahl durch Beschluss vom 20.05.2010 bestätigt.

Südlohn, 25.05.2010

Der Bürgermeister



Christian Vedder



## Bekanntmachung

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“ im Ortsteil Südlohn

#### Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 02.06.2010 gem. § 2 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“ im Ortsteil Südlohn einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Um die durch den Abwägungsausfall bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. VE3 „Osselerhorst“ für das Plangebiet und die Umgebungsnutzung sowie für das von der Gemeinde Südlohn geplante neue Wohngebiet Nr. 28 „Kriegerkamp“ in ca. 650 m Entfernung im Norden des Plangebietes verursachte Rechtsunsicherheit zu beseitigen, wird das Ziel verfolgt, mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes die potenziellen Emissions- und Immissionskonflikte abwägungsfehlerfrei zu bewältigen. Außerdem sollen die im SO-Gebiet zulässigen Nutzungen so konkretisiert und orientiert an ihrem Emissionspotenzial so begrenzt werden, dass bereits planungsrechtlich gewährleistet ist, dass im nachfolgenden Genehmigungsverfahren möglicherweise aus den zugelassenen Nutzungen resultierende Nutzungskonflikte mit benachbarten schutzwürdigen Nutzungen sachgerecht gelöst werden können.

Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“ umfasst die Grundstücke Gemarkung Südlohn, Flur 26, Parz. 273-276.

#### Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“ im Ortsteil Südlohn aufzustellen wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

#### Übersichtsplan



Südlohn, 11.06.2010  
Der Bürgermeister

Christian Vedder



## **B e k a n n t m a c h u n g**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE8 "Sondergebiet Osselerhorst" im Ortsteil Südlohn**

#### **Beschluss über den Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB**

Zur Sicherung der Bauleitplanung für den Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE8 "Sondergebiet Osselerhorst" im Ortsteil Südlohn hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 02.06.2010 eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB mit folgendem Inhalt beschlossen:

**Satzung  
der Gemeinde Südlohn  
über eine Veränderungssperre für den Bereich des  
Bebauungsplanes Nr. VE8  
„Sondergebiet Osselerhorst“ im OT Südlohn  
vom 10.06.2010**

*Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 950) in Verbindung mit den §§ 14 Abs. 1, 16 Abs. 1 und 17 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) hat der Rat der Gemeinde Südlohn am 02.06.2010 folgende Satzung erlassen:*

#### **§ 1 Zweck**

*Zur Sicherung der Planung wird für den Planbereich des sich im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplans Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“ eine Veränderungssperre angeordnet.*

#### **§ 2 Geltungsbereich**

*Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist aus dem beigefügten Plan (Anlage 1) ersichtlich und deckt sich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“.*

#### **§ 3 Rechtswirkungen**

*Aufgrund dieser Veränderungssperre dürfen*

- 1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden (§ 14 Abs.1 Nr. 1 BauGB);*
- 2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden (§ 14 Abs.1 Nr. 2 BauGB).*

*Ausnahmen von dieser Veränderungssperre können nach Maßgabe des § 14 Abs.2 BauGB erteilt werden. Die von der Veränderungssperre nicht erfassten Vorhaben ergeben sich aus § 14 Abs.3 BauGB.*

#### **§ 4 Inkrafttreten, Außerkrafttreten**

*Die Veränderungssperre tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, wenn und soweit der Bebauungsplan Nr. VE8 „Sondergebiet Osselerhorst“ in Kraft tritt; spätestens gem. § 17 Abs.1 BauGB nach Ablauf von zwei Jahren. Die Verlängerungsmöglichkeiten nach § 17 BauGB bleiben unberührt.*

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre erstreckt sich auf den Bereich des den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE8 "Sondergebiet Osselerhorst" im Ortsteil Südlohn und ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan der als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist.

## **Hinweise:**

Es wird darauf hingewiesen dass

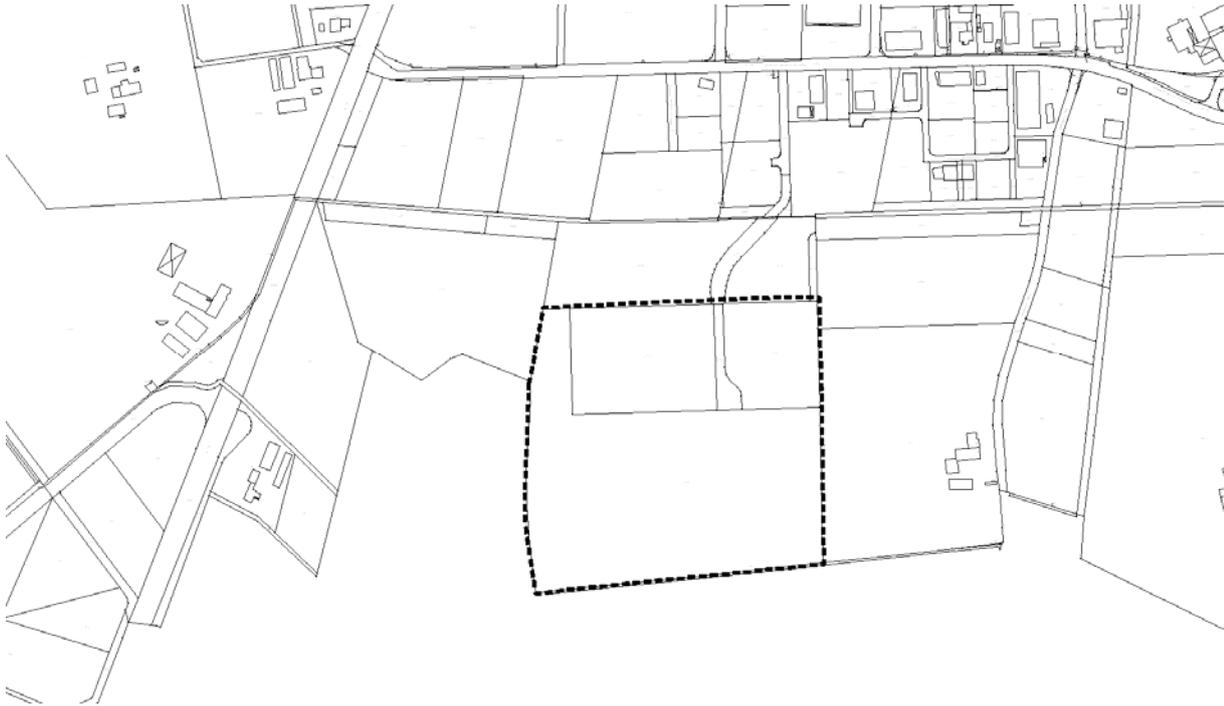
1. gem. §7 Abs. 6 Satz 1 der Gemeindeordnung NRW die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – GO NRW – der der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666), in der jetzigen Fassung (SGV.NRW.2023) gegen die Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung; nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn
  - a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c. der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d. der Form oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei ist die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt,
  
2. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind;
  
3. ein Entschädigungsberechtigter Entschädigung verlangen kann, wenn die in § 18 Abs. 1 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen verlangt.

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die Satzung und der Übersichtsplan mit dem genauen Planbereich als Bestandteil der Satzung liegt ab sofort im Rathaus der Gemeinde Südlohn – Bauamt – Winterswyker Str. 1, 46354 Südlohn, Zimmer 23 während der Dienststunden (Mo.-Do.: 9.00 bis 12.00 Uhr und 14.30 – 16.00 Uhr, Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Veränderungssperre gem. § 14 2 BauGB wird hiermit gem. § 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

**Übersichtsplan:**



Südlohn 11.06.2010  
Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Vedder".

Christian Vedder



**OEDING**

Juni			Juli		
1	Di	W (IB + AB) B (IB)	1	Do.	
2	Mi		2	Fr	
3	Do	Fronleichnam, Bauernschützenfest Südlohn	3	Sa	
4	Fr		4	So	
5	Sa		5	Mo	P (AB)
6	So		6	Di	
7	Mo	P (AB)	7	Mi	P (IB)
8	Di		8	Do	
9	Mi	P (IB)	9	Fr	
10	Do		10	Sa	
11	Fr		11	So	
12	Sa		12	Mo	
13	So		13	Di	W (IB + AB)
14	Mo		14	Mi	B (IB)
15	Di	W (IB + AB)	15	Do	
16	Mi	B (IB)	16	Fr	U/EK
17	Do		17	Sa	
18	Fr		18	So	
19	Sa	Südlohner Kirmes	19	Mo	M (AB)
20	So	Südlohner Kirmes	20	Di	
21	Mo	M (AB), Markt	21	Mi	M (IB)
22	Di		22	Do	
23	Mi	M (IB)	23	Fr	Kirmes und Bürger- schützenfest Oeding
			24	Sa	
24	Do		24	So	
25	Fr		25	Mo	
		Bauernschützen- fest Oe- ding	26	Mo	
26	Sa		27	Di	W (IB + AB)
27	So		28	Mi	B (IB)
28	Mo		29	Do	
29	Di	W (IB + AB)	30	Fr	
30	Mi	B (IB)	31	Sa	

# Abfallkalender der Gemeinde Südlohn für die Monate Juni und Juli



- M = Restmüll (Graue Tonne)
- B = Biomüll (Braune Tonne)
- P = Papier (Blaue Tonne)
- W = Wertstoff (Gelber Sack)
- U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte
- Sch/EG= Schrott, Elektrogroßgeräte
- Sp = Sperrmüll
- A = Altkleidersammlung
- Bau = Bauhof
- IB = nur Innenbereich
- AB = nur Außenbereich

**SÜDLOHN**

Juni			Juli		
1	Di	W (IB + AB) B (IB)	1	Do.	
2	Mi	Fronleichnam, Bauernschützenfest Südlohn	2	Fr	
3	Do		3	Sa	
4	Fr		4	So	
5	Sa		5	Mo	P (AB)
6	So		6	Di	
7	Mo	P (AB)	7	Mi	P (IB)
8	Di		8	Do	
9	Mi	P (IB)	9	Fr	
10	Do		10	Sa	
11	Fr		11	So	
12	Sa		12	Mo	
13	So		13	Di	W (IB + AB)
14	Mo		14	Mi	B (IB)
15	Di	W (IB + AB)	15	Do	
16	Mi	B (IB)	16	Fr	U/EK
17	Do		17	Sa	
18	Fr		18	So	
19	Sa	Südlohner Kirmes	19	Mo	M (AB)
20	So	Südlohner Kirmes	20	Di	
21	Mo	M (AB), Markt	21	Mi	M (IB)
22	Di		22	Do	
23	Mi	M (IB)	23	Fr	Kirmes und Bürger- schützenfest Oeding
			24	Sa	
24	Do		24	So	
25	Fr		25	Mo	
		Bauernschützen- fest Oe- ding	26	Mo	
26	Sa		27	Di	W (IB + AB)
27	So		28	Mi	B (IB)
28	Mo		29	Do	
29	Di	W (IB + AB)	30	Fr	
30	Mi	B (IB)	31	Sa	