

# AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

16. Jahrgang

Südlohn, 03.03.2011

Nummer 2

## Inhalt:

## Seite:

### **I. Bekanntmachungen:**

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | 2. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Siedlungsbereich „Ramsdorfer Straße“ im Ortsteil Südlohn<br>-Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB | 2 |
| 2. | Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Siedlungsbereich „Feld/Hedwigstraße“ im Ortsteil Oeding<br>-Satzungsbeschluss                                       | 3 |
| 3. | Bebauungsplan Nr. 49 „Lohnergartenstraße/Fünfhausen“<br>-Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB   | 7 |

### **II. Mitteilungen**

- |    |                     |   |
|----|---------------------|---|
| 1. | Abfallkalender 2011 | 8 |
|----|---------------------|---|

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Auch im Internet unter <a href="http://www.suedlohn.de">http://www.suedlohn.de</a> (Aktuelles, - Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden

## Bekanntmachung

### Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Siedlungsbereich „Ramsdorfer Straße“ im Ortsteil Südlohn

#### Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in der Sitzung am 23.02.2011 die Aufstellung der 2. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den „Siedlungsbereich Ramsdorfer Straße“ im Ortsteil Südlohn beschlossen. Die Änderung beinhaltet die Zulassung eines zweiten Wohnhauses auf dem Grundstück Ramsdorfer Straße 30, Gemarkung Südlohn, Flur 26, Parz. 30. Der genaue Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen. Die Änderung der Satzung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

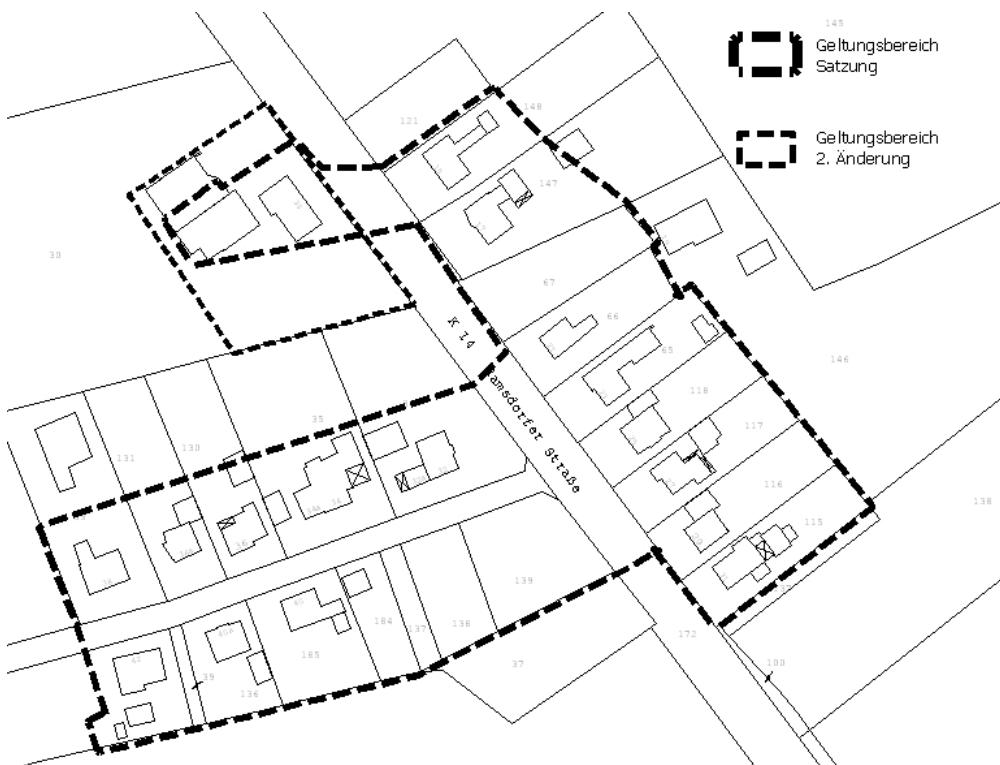
Diese Außenbereichssatzung wird mit dem Ziel aufgestellt, dass Wohnbauvorhaben sowie kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe begünstigt werden. Diesen kann dann im Genehmigungsverfahren im betroffenen Außenbereich nicht entgegengehalten werden,

- dass das Vorhaben einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widerspricht oder
- dass das Vorhaben die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

#### Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 2. Änderung der Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den „Siedlungsbereich Ramsdorfer Straße“ im Ortsteil Südlohn aufzustellen, wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

#### Übersichtsplan



Südlohn, 02.03.2011

Christian Vedder  
Bürgermeister



## **B e k a n n t m a c h u n g**

### **Außenbereichssatzung 'Siedlungsbereich Feld/Hedwigstraße' im Ortsteil Oeding**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in der Sitzung am 23.02.2011 folgende Satzung nach § 35 VI BauGB beschlossen:

#### **Satzung**

### **Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Siedlungsbereich „Feld / Hedwigstraße“ im OT Oeding**

Aufgrund von § 35 Abs. 6 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) hat der Rat der Gemeinde Südlohn am 23.02.2011 folgende Außenbereichssatzung erlassen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereiches**

Der Satzungsbereich umfasst die Siedlung an der Hedwigstraße direkt nördlich der bebauten Ortslage des Stadtteils Burlo der Stadt Borken. Es werden folgende Grundstücksflächen erfasst:

Gemarkung Oeding , Flur 16, Parzellen: 89(tlw.), 152(tlw.), 189, 219, 221, 225, 275 und 276.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches dieser Satzung ist der als **Anlage 1** beigefügten Planzeichnung zu entnehmen.

Die zur Erschließung erforderlichen Wegeflächen liegen nicht im Geltungsbereich dieser Außenbereichssatzung.

#### **§ 2**

##### **Wohnzwecken dienende Vorhaben im Außenbereich**

Vorhaben auf den Grundstücken im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung, die Wohnzwecken dienen, kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

#### **§ 3**

##### **Zulässigkeit von Vorhaben**

Für die Zulässigkeit von Vorhaben im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung bleibt ansonsten § 35 Abs. 2 BauGB unberührt.

#### **§ 4**

##### **Nähere Bestimmungen über die Zulässigkeit**

Überbaubare Grundstücksfläche:

Geschossigkeit: II

Bauweise: offene Bauweise in Form von Einzel- und Doppelhäusern

Wohneinheiten:                    bei Einzelhäusern max. 2  
   bei Doppelhäusern max. 1 je DHH

Es sind ausschließlich Wohnzwecken dienende Vorhaben (Wohngebäude) und deren Nebenanlagen zulässig. Im Satzungsbereich können auch kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe zugelassen werden, die das Wohnen nicht wesentlich stören. Die Zulässigkeit richtet sich nach dem Immissionsschutzanspruch des Außenbereichs. Eine Hinterbebauung der Grundstücke ist nicht zulässig.

Bei der Errichtung von Wohngebäuden sind die Bestimmungen der §§ 15 und 16 DSchG NW zu der Entdeckung von Bodendenkmälern zu beachten.

Diese Außenbereichssatzung regelt die Zulässigkeit von Wohnbauvorhaben im Sinne des § 29 Abs. 1 BauGB.

Durch diese Satzung bleibt die Anwendung der Begünstigungstatbestände des § 35 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB unberührt.

Garagen und überdachte Stellplätze sowie Nebengebäude und -anlagen haben sich der Hauptnutzung unterzuordnen.

**Hinweis:**

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wird die Frage der landschaftsrechtlichen Eingriffsregelung im Einzelfall geprüft.

**§ 5  
In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

**Hinweise**

Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 215 BauGB bezüglich der Fristen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung hingewiesen.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
  3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gleichzeitig wird auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen. Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die oben bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), in der derzeit

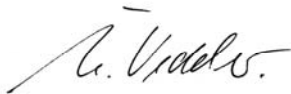
gültigen Fassung, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a. eine vorgeschriebene Genehmigung oder fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
- c. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

### **Bekanntmachungsanordnung:**

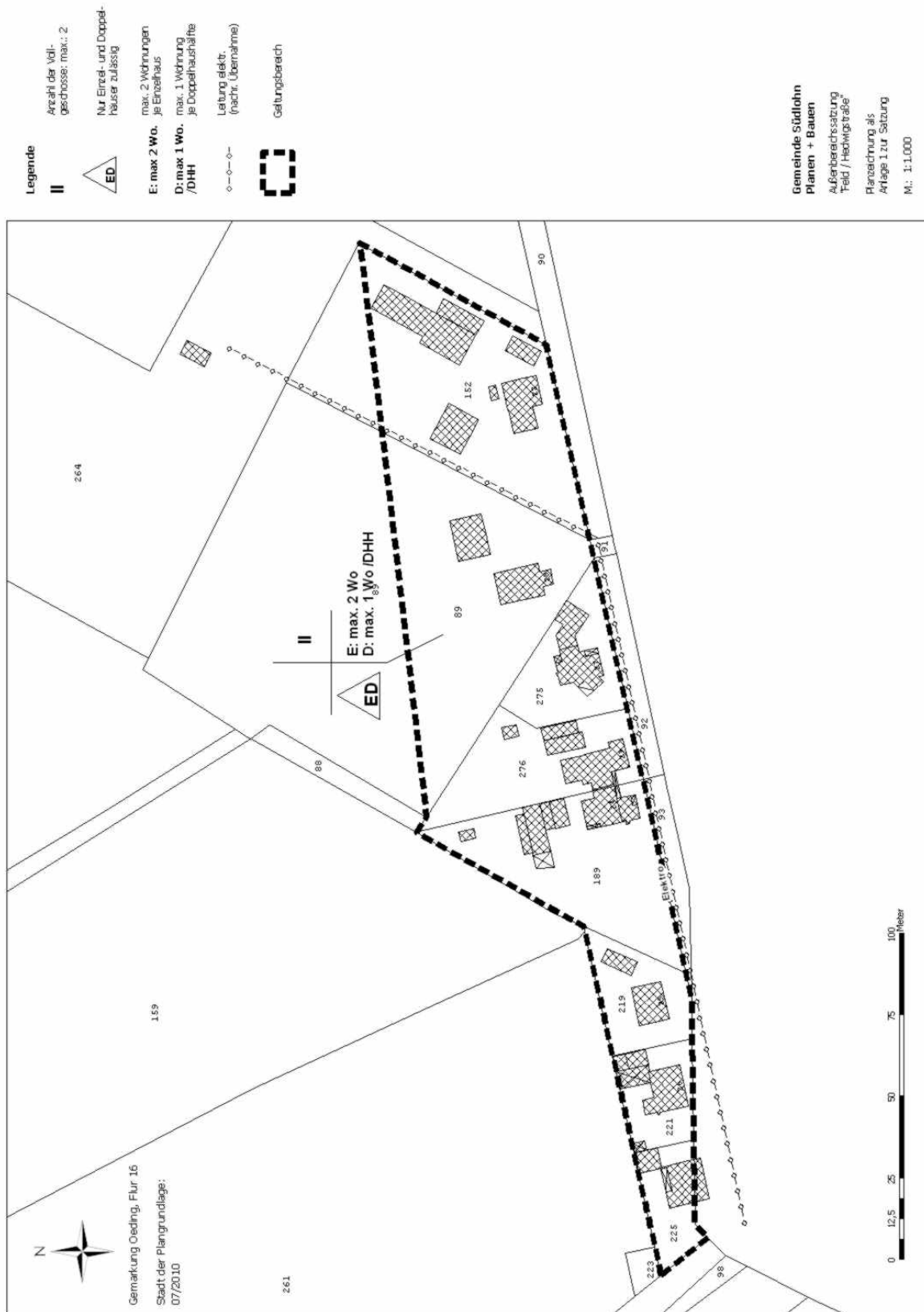
Die vorgenannte Außenbereichssatzung wird hiermit gemäß § 10 III BauGB bekannt gemacht. Die Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Siedlungsbereich „Feld / Hedwigstraße“ im OT Oeding liegt ab sofort mit der Planzeichnung und der Begründung während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Südlohn, - OT Oeding -, Zimmer 1.10, Winterswyker Str. 1, 46354 Südlohn, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Satzung tritt gem. § 10 III Satz 4 BauGB mit dem Vollzug dieser Bekanntmachung in Kraft.

Südlohn, 02.03.2011



Christian Vedder  
Bürgermeister

# Übersichtsplan/Planzeichnung (Anlage 1)



## Bekanntmachung

### Bebauungsplan Nr. 49 „Lohnergartenstraße/Fünfhausen“ im Ortsteil Südlohn

#### **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 23.02.2011 gem. § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 49 „Lohnergartenstraße/Fünfhausen“ im Ortsteil Südlohn einschl. der dazugehörigen Begründung mit dem Ziel der Ausweisung von Wohnbaugrundstücken in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Als Art der baulichen Nutzung soll ein „Allgemeines Wohngebiet“ nach § 4 BauNVO festgesetzt werden. Die Erschließung wird voraussichtlich über eine Stichstrasse ausgehend von der Lohnergartenstraße, Gem. Südlohn, Flur 20, Parz. 337, erfolgen. Der genaue Geltungsbereich ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

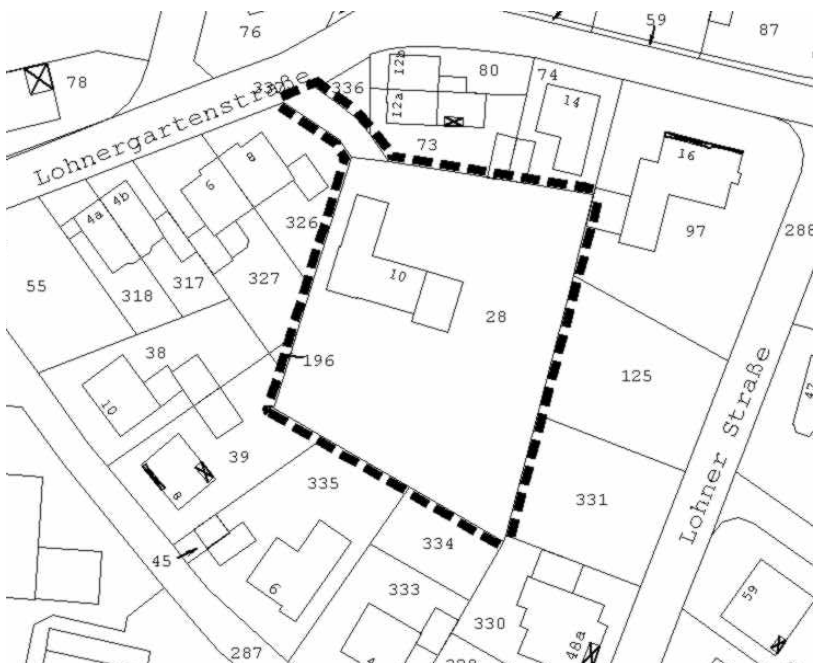
Es wird darauf hingewiesen, dass die Aufstellung dieses Planes nach den Regelungen des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 IV BauGB erfolgt. Ferner wird darauf hingewiesen, dass Eingriffe, die auf Grund der Aufstellung des Bebauungsplans zu erwarten sind, als im Sinne des § 1a Abs. 3 Satz 5 vor der planerischen Entscheidung erfolgt oder zulässig gelten.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, in 46354 Südlohn (Ortsteil Oeding), Zimmer 1.10, über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. In der Zeit vom **10.03.2011. bis zum 17.03.2011** kann sich die Öffentlichkeit gem. § 13a III Satz 1 Nr. 2 zur Planung äußern.

#### **Bekanntmachungsanordnung**

Der Beschluss, den Bebauungsplan Nr. 49 „Lohnergartenstraße/Fünfhausen“ im Ortsteil Südlohn aufzustellen wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

#### **Übersichtsplan**



Südlohn, 02.03.2011

  
Christian Vedder  
Bürgermeister





IB = nur Innenbereich  
AB = nur Außenbereich

M = Restmüll (Graue Tonne)  
B = Biomüll (Braune Tonne)

P = Papier (Blaue Tonne)  
W = Wertstoff (Gelber Sack)  
U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte  
Sch/EG = Schrott, Elektrogroßgeräte  
Sp = Sperrmüll

Weitere Informationen  
im Innenteil oder bei der

Gemeindeverwaltung  
Herr Windbrake - Tel.: 582-23

**!!! Wichtiger Hinweis !!!**  
Ab 2011 gibt es nur noch  
einen Abfallkalender für  
beide Ortsteile

JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
1 Sa Neujahr	1 Di AB Südlohn Schrott anmelden	1 Di AB Oeding Schrott anmelden	1 Fr	1 So 01. Mai	1 Mi B (IB)
2 So	2 Mi M (IB)	2 Mi M (IB)	2 Sa	2 Mo 18	2 Do Christi-Himmelfahrt
3 Mo M (AB)	3 Do	3 Do	3 So	3 Di W (IB + AB)	3 Fr
4 Di	4 Fr Sch/EG OT Südlohn	4 Fr Sch/EG OT Oed.	4 Mo	4 Mi B (IB)	4 Sa
5 Mi M (IB)	5 Sa	5 Sa	5 Di W (IB + AB)	5 Do	5 So
6 Do	6 So	6 So	6 Mi B (IB)	6 Fr	6 Mo P (AB)
7 Fr	7 Mo Sp OT Südlohn (IB I)	7 Mo	7 Do	7 Sa	7 Di
8 Sa	8 Di W (IB + AB)	8 Di W (IB + AB)	8 Fr	8 So	8 Mi P (IB)
9 So	9 Mi B (IB)	9 Mi B (IB)	9 Sa	9 Mo P (AB), Krammarkt	9 Do
10 Mo	10 Do	10 Do	10 So	10 Di	10 Fr
11 Di W (IB + AB)	11 Fr	11 Fr	11 Mo P (AB)	11 Mi P (IB)	11 Sa
12 Mi B (IB)	12 So	12 So	12 Di	12 Do	12 So Pfingstsonntag
13 Do	13 So	13 Mi P (IB)	13 Mi P (IB)	13 Fr	13 Mo Pfingstmontag
14 Fr	14 Mo P (AB)	14 Mo P(AB) Sp Oed.(IB)	14 Do	14 Sa	14 Di
15 Sa	15 Di	15 Di	15 Fr	15 So Mai-Meile Oeding, verk. offen	15 Mi W (IB + AB)
16 So	16 Mi P (IB)	16 Mi P (IB)	16 Sa	16 Mo	16 Do B (IB)
17 Mo P (AB)	17 Do	17 Do	17 So	17 Di W (IB + AB)	17 Fr
18 Di	18 Fr U/EK	18 Fr U/EK	18 Mo	18 Mi B (IB)	18 Sa
19 Mi P (IB)	19 Sa	19 Sa	19 Di W (IB + AB)	19 Do	19 So
20 Do	20 So	20 So Josefsmarkt Südlohn, verk. offen	20 Mi B (IB)	20 Fr U/EK	20 Mo M (AB), Krammarkt
21 Fr U/EK	21 Mo Sp OT Südlohn (IB II)	21 Mo	21 Do	21 Sa	21 Di
22 Sa	22 Di W (IB + AB)	22 Di W (IB + AB)	22 Fr Karfreitag	22 So	22 Mi M (IB)
23 So	23 Mi B (IB)	23 Mi B (IB)	23 Sa	23 Mo M (AB)	23 Do
24 Mo	24 Do	24 Do	24 So Ostersonntag	24 Di	24 Fr
25 Di W (IB + AB)	25 Fr	25 Fr	25 Mo Ostermontag	25 Mi M (IB)	25 Sa
26 Mi B (IB)	26 Sa	26 Sa	26 Di M (AB)	26 Do	26 So
27 Do	27 So	27 So	27 Mi	27 Fr	27 Mo
28 Fr	28 Mo M (AB) Sp. AB**	28 Mo M (AB)	28 Do M (IB)	28 Sa Südlohrer Kirmes	28 Di W (IB + AB)
29 So		29 Di	29 Fr	29 So Kirmes u. Trödelmarkt	29 Mi B (IB)
30 Sa		30 Mi M (IB)	30 Sa	30 Mo Südlohrer Kirmes	30 Do
31 Mo M (AB)		31 Do		31 Di W (IB + AB)	

IB = nur Innenbereich  
AB = nur Außenbereich

M = Restmüll (Graue Tonne)  
B = Biomüll (Braune Tonne)

P = Papier (Blaue Tonne)  
W = Wertstoff (Gelber Sack)  
U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte  
Sch/EG = Schrott, Elektrogroßgeräte  
Sp = Sperrmüll

Weitere Informationen  
im Innenteil oder bei der

Gemeindeverwaltung  
Herr Windbrake - Tel.: 582-23

**Allgemeiner Hinweis:**  
Ab 2011 gibt es nur noch  
einen Abfallkalender für  
beide Ortsteile

JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
1 Fr	1 Mo P (AB)	1 Do	1 Sa	1 Di Allerheiligen	1 Do
2 Sa	2 Di AB Südlohn Schrott anmelden	2 Fr	2 So	2 Mi W (IB + AB)	2 Fr
3 So	3 Mi P (IB)	3 Sa Oedinger Sommergarten	3 Mo Tag der dtisch. Einheit	3 Do B (IB)	3 Sa
4 Mo P (AB)	4 Do	4 So	4 Di	4 Fr	4 So Weihnachtsmarkt Oeding
5 Di	5 Fr Sch/EG OT Südlohn	5 Mo	5 Mi W (IB + AB)	5 Sa	5 Mo M (AB)
6 Mi P (IB)	6 Sa	6 Di W (IB + AB)	6 Do B (IB)	6 So	6 Di
7 Do	7 So	7 Mi B (IB)	7 Fr	7 Mo M (AB)	7 Mi M (IB)
8 Fr	8 Mo Sp. Südlohn (IB I)	8 Do	8 Sa	8 Di	8 Do
9 Sa	9 Di W (IB + AB)	9 Fr	9 So	9 Mi M (IB)	9 Fr
10 So	10 Mi B (IB)	10 Sa	10 Mo M (AB)	10 Do	10 Sa
11 Mo	11 Do	11 So Wiegoldfest, verk. offen	11 Di	11 Fr	11 So
12 Di W (IB + AB)	12 Fr	12 Mo M (AB) Sp. AB**	12 Mi M (IB)	12 Sa	12 Mo
13 Mi B (IB)	13 Sa	13 Di AB Oeding Schrott anmelden	13 Do	13 So	13 Di W (IB + AB)
14 Do	14 So	14 Mi M (IB)	14 Fr	14 Mo	14 Mi B (IB)
15 Fr U/EK	15 Mo M (AB) Sp. Südlohn IB II	15 Do	15 Sa	15 Di W (IB + AB)	15 Do
16 Sa	16 Di	16 Fr Sch/EG Oed. U/EK	16 So	16 Mi B (IB)	16 Fr
17 So	17 Mi M (IB)	17 Sa	17 Mo	17 Do	17 Sa
18 Mo M (AB)	18 Do	18 So	18 Di W (IB + AB)	18 Fr U/EK	18 So
19 Di	19 Fr	19 Mo Sp. Oed. (IB)	19 Mi B (IB)	19 Sa	19 Mo P (AB)
20 Mi M (IB)	20 Sa	20 Di W (IB + AB)	20 Do	20 So	20 Di
21 Do	21 So	21 Mi B (IB)	21 Fr	21 Mo P (AB)	21 Mi P (IB)
22 Fr	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di	22 Do
23 Sa	23 Di W (IB + AB)	23 Fr	23 So	23 Mi P (IB)	23 Fr
24 So	24 Mi B (IB)	24 Sa	24 Mo P (AB)	24 Do	24 Sa Heiligabend
25 Mo	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr Weihnachtsmarkt Südlohn	25 So 1. Weihnachtsfeiertag
26 Di W (IB + AB)	26 Fr	26 Mo P (AB), Krammarkt	26 Mi P (IB)	26 Sa	26 Mo 2. Weihnachtsfeiertag
27 Mi B (IB)	27 So	27 Di	27 Do	27 So	27 Di
28 Do	28 So	28 Mi P (IB)	28 Fr	28 Mo	28 Mi W (IB + AB)
29 Fr	29 Mo P (AB)	29 Do	29 Sa	29 Di W (IB + AB)	29 Do B (IB)
30 Sa	30 Mi	30 Fr	30 So Herbst-Meile Oeding, verk. offen	30 Mi B (IB)	30 Fr
31 So	31 Mi P (IB)	31 Do	31 Mo	31 Di	31 Sa Silvester

\* beide Ortsteile

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23