

# AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

16. Jahrgang

Südlohn, 15.04.2011

Nummer 4

## Inhalt:

## Seite:

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| I.  | Bekanntmachungen:  |   |
| 1.  | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes VE5 „Auf dem Bülden“ im Ortsteil Oeding<br>- Aufstellungsbeschluss                                    | 2 |
| 2.  | 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Amselstraße/Weseker Weg im Ortsteil Südlohn<br>- Aufstellungsbeschluss                        | 3 |
| 3.  | Bebauungsplan Nr. 49 „Lohnergartenstraße/Fünfhausen“ im Ortsteil Südlohn<br>- Satzungsbeschluss  | 4 |
| 4.  | Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Südlohn (Hebesatz-Satzung) | 5 |
| II. | Mitteilungen   |   |
| 1.  | Abfallkalender 2011  | 6 |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Herausgeber :   | DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN<br>Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn   |
| Öffnungszeiten: | Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr   |
| Vertrieb:       | Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Auch im Internet unter <a href="http://www.suedlohn.de">http://www.suedlohn.de</a> (Aktuelles, - Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden |

## Bekanntmachung

### 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. VE5 „Auf dem Bülten“ im Ortsteil Oeding

#### *Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB*

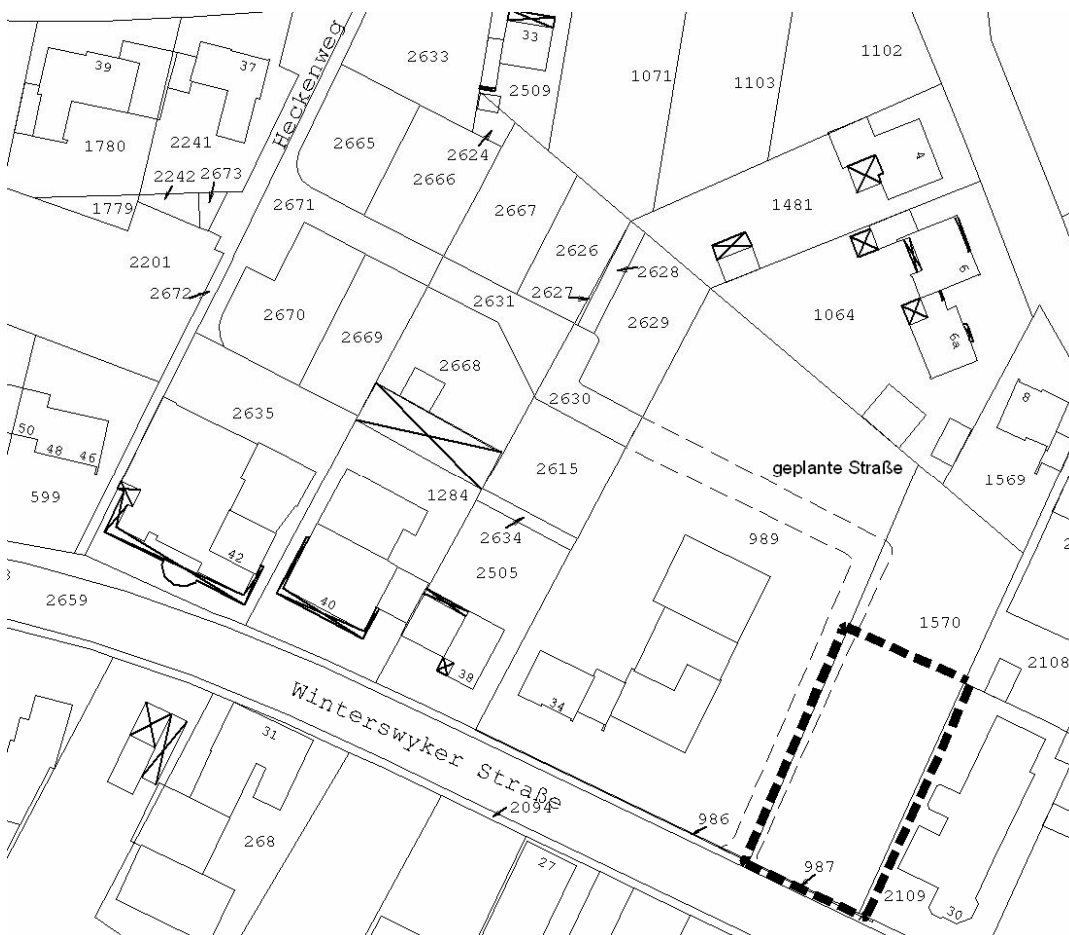
Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 06.04.2011 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. VE5 „Auf dem Bülten“ im Ortsteil Oeding beschlossen. Das Gebiet des Änderungsbereiches umfasst eine Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Oeding, Flur 6, Parz. 1570.

Gegenstand der vereinfachten Änderung ist die Anpassung der Festsetzungen, sowohl hinsichtlich der Art und des Maßes der baulichen Nutzung, als auch hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche.

#### Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. VE5 „Auf dem Bülten“ im Ortsteil Oeding aufzustellen, wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

#### Übersichtsplan



Südlohn, 14.04.2011

  
Christian Vedder  
Bürgermeister



## Bekanntmachung

4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Amselstraße / Weseker Weg“ im Ortsteil Südlohn

*Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB*

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 06.04.2011 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Amselstraße / Weseker Weg“ im Ortsteil Südlohn beschlossen.

Der Änderungsbereich umfasst eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Südlohn, Flur 24, Parz. 584. Der genaue Geltungsbereich ist dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Inhalt der vereinfachten Änderung ist die geänderte Festsetzung der maximalen Traufhöhe auf 6,50 m und der zulässigen Dachneigung von 20°-50°.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Amselstraße / Weseker Weg“ im Ortsteil Südlohn aufzustellen, wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Übersichtsplan



Südlohn, 14.04.2011

Christian Vedder  
Bürgermeister



## Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 49 "Lohnergartenstraße / Fünfhausen" im Ortsteil Südlohn  
Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 06.04.2011 den Bebauungsplan Nr. 49 "Lohnergartenstraße / Fünfhausen" im Ortsteil Südlohn gem. § 10 I BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 49 "Lohnergartenstraße / Fünfhausen" im Ortsteil Südlohn wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

### Hinweise

Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 215 BauGB bezüglich der Fristen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung hingewiesen.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
  3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gleichzeitig wird auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen. Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die oben bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

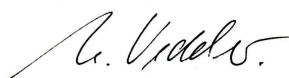
Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NM) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514), in der derzeit gültigen Fassung, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
- c. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet, oder
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

### Bekanntmachungsanordnung

Der Bebauungsplan Nr. 49 "Lohnergartenstraße / Fünfhausen" im Ortsteil Südlohn der Gemeinde Südlohn mit Begründung liegt ab sofort während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Südlohn, - OT Oeding - , Zimmer 1.10, Winterswyker Straße 1 , 46354 Südlohn, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 III Satz 4 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Südlohn, 14.04.2011



Christian Vedder  
Bürgermeister



## Bekanntmachung

### Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Südlohn (Hebesatz-Satzung) vom 25.01.2001

Aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat in seiner Sitzung am 06.04.2011 folgende Satzung beschlossen:

1. § 1 erhält folgende Fassung:

Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer

- |   |                     |
|---|---------------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | auf 209 vom Hundert |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | auf 413 vom Hundert |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <u>Gewerbesteuer</u> nach dem Gewerbeertrag | auf 411 vom Hundert |
|---|---------------------|

2. § 2 erhält folgende Fassung:

Diese Änderungssatzung tritt am 01.01.2011 in Kraft.

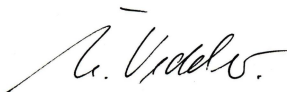
### Bekanntmachungsanordnung

*Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.*

*Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn*

- a) *eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt, oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,*
- b) *die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,*
- c) *der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder*
- d) *der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Südlohn vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.*

Südlohn, 14.04.2011



Christian Vedder  
Bürgermeister



Südlohn / Oeding

2011

ABFALLKALENDER



IB = nur Innenbereich  
AB = nur Außenbereich

M = Restmüll (Graue Tonne)  
B = Biomüll (Braune Tonne)

P = Papier (Blaue Tonne)  
W = Wertstoff (Gelber Sack)  
U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte  
Sch/EG = Schrott, Elektrogroßgeräte  
Sp = Sperrmüll



Weitere Informationen im Innenteil oder bei der

Gemeindeverwaltung  
Herr Windbrake - Tel.: 582-23

!!! Wichtiger Hinweis !!!  
Ab 2011 gibt es nur noch einen Abfallkalender für beide Ortsteile

| JANUAR            | FEBRUAR                          | MÄRZ                               | APRIL                | MAI                                | JUNI   |
|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|--|
| 1 Sa Neujahr      | 1 Di AB Südlohn Schrott anmelden | 1 Di AB Oeding Schrott anmelden    | 1 Fr                 | 1 So 01. Mai                       | 1 Mi B (IB)                                    |
| 2 So              | 2 Mi M (IB)                      | 2 Mi M (IB)                        | 2 Sa                 | 2 Mo 18                            | 2 Do Christi-Himmelfahrt                       |
| 3 Mo M (AB)       | 3 Do                             | 3 Do                               | 3 So                 | 3 Di W (IB + AB)                   | 3 Fr   |
| 4 Di              | 4 Fr Sch/EG OT Süd.              | 4 Fr Sch/EG OT Oed.                | 4 Mo                 | 4 Mi B (IB)                        | 4 Sa   |
| 5 Mi M (IB)       | 5 Sa                             | 5 Sa                               | 5 Di W (IB + AB)     | 5 Do                               | 5 So   |
| 6 Do              | 6 So                             | 6 So                               | 6 Mi B (IB)          | 6 Fr                               | 6 Mo P (AB) 23                                 |
| 7 Fr              | 7 Mo Sp OT Süd. (IB I) 8         | 7 Mo                               | 7 Do                 | 7 Sa                               | 7 Di   |
| 8 Sa              | 8 Di W (IB + AB)                 | 8 Di W (IB + AB)                   | 8 Fr                 | 8 So                               | 8 Mi P (IB)                                    |
| 9 So              | 9 Mi B (IB)                      | 9 Mi B (IB)                        | 9 Sa                 | 9 Mo P (AB), Krammarkt 19          | 9 Do   |
| 10 Mo             | 10 Do                            | 10 Do                              | 10 So                | 10 Di                              | 10 Fr  |
| 11 Di W (IB + AB) | 11 Fr                            | 11 Fr                              | 11 Mo P (AB) 15      | 11 Mi P (IB)                       | 11 Sa  |
| 12 Mi B (IB)      | 12 Sa                            | 12 Sa                              | 12 Di                | 12 Do                              | 12 So Pfingstsonntag                           |
| 13 Do             | 13 So                            | 13 So                              | 13 Mi P (IB)         | 13 Fr                              | 13 Mo Pfingstmontag 24                         |
| 14 Fr             | 14 Mo P (AB) 7                   | 14 Mo P(AB) Sp Oed.(IB) 11         | 14 Do                | 14 Sa                              | 14 Di  |
| 15 Sa             | 15 Di                            | 15 Di                              | 15 Fr                | 15 So Mai-Meile Oeding, verk.offen | 15 Mi W (IB + AB)                              |
| 16 So             | 16 Mi P (IB)                     | 16 Mi P (IB)                       | 16 Sa                | 16 Mo                              | 16 Do B (IB) 20                                |
| 17 Mo P (AB)      | 17 Do                            | 17 Do                              | 17 So                | 17 Di W (IB + AB)                  | 17 Fr  |
| 18 Di             | 18 Fr U/EK                       | 18 Fr U/EK                         | 18 Mo                | 18 Mi B (IB)                       | 18 Sa  |
| 19 Mi P (IB)      | 19 Sa                            | 19 Sa                              | 19 Di W (IB + AB)    | 19 Do                              | 19 So  |
| 20 Do             | 20 So                            | 20 So Josefsmarkt Süd., verk.offen | 20 Mi B (IB)         | 20 Fr U/EK                         | 20 Mo M (AB), Krammarkt 25                     |
| 21 Fr U/EK        | 21 Mo Sp OT Süd. (IB II) 8       | 21 Mo                              | 21 Do                | 21 Sa                              | 21 Di  |
| 22 Sa             | 22 Di W (IB + AB)                | 22 Di W (IB + AB)                  | 22 Fr Karfreitag     | 22 So                              | 22 Mi M (IB)                                   |
| 23 So             | 23 Mi B (IB)                     | 23 Mi B (IB)                       | 23 Sa                | 23 Mo M (AB) 21                    | 23 Do Fronleichnam, Bauernschützenfest Südlohn |
| 24 Mo             | 24 Do                            | 24 Do                              | 24 So Ostersonntag   | 24 Di                              | 24 Fr  |
| 25 Di W (IB + AB) | 25 Fr                            | 25 Fr                              | 25 Mo Ostermontag 17 | 25 Mi M (IB)                       | 25 Sa  |
| 26 Mi B (IB)      | 26 Sa                            | 26 Sa                              | 26 Di M (AB)         | 26 Do                              | 26 So  |
| 27 Do             | 27 So                            | 27 So                              | 27 Mi                | 27 Fr                              | 27 Mo 26                                       |
| 28 Fr             | 28 Mo M (AB) Sp. AB** 9          | 28 Mo M (AB)                       | 28 Do M (IB)         | 28 Sa Südlohrer Kirmes             | 28 Di W (IB + AB)                              |
| 29 Sa             |                                  | 29 Di                              | 29 Fr                | 29 So Kirmes u. Trödelmarkt        | 29 Mi B (IB)                                   |
| 30 So             |                                  | 30 Mi M (IB)                       | 30 Sa                | 30 Mo Südlohrer Kirmes             | 30 Do  |
| 31 Mo M (AB)      |                                  | 31 Do                              |                      | 31 Di W (IB + AB)                  |  |

\*\* beide Ortsteile

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23

Südlohn / Oeding

2011

ABFALLKALENDER



IB = nur Innenbereich  
AB = nur Außenbereich

M = Restmüll (Graue Tonne)  
B = Biomüll (Braune Tonne)

P = Papier (Blaue Tonne)  
W = Wertstoff (Gelber Sack)  
U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte  
Sch/EG = Schrott, Elektrogroßgeräte  
Sp = Sperrmüll



Weitere Informationen im Innenteil oder bei der

Gemeindeverwaltung  
Herr Windbrake - Tel.: 582-23

Allgemeiner Hinweis:  
Ab 2011 gibt es nur noch einen Abfallkalender für beide Ortsteile

| JULI              | AUGUST                           | SEPTEMBER                        | OKTOBER                               | NOVEMBER                      | DEZEMBER                       |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 Fr              | 1 Mo P (AB) 31                   | 1 Do                             | 1 Sa                                  | 1 Di Allerheiligen            | 1 Do                           |
| 2 Sa              | 2 Di AB Südlohn Schrott anmelden | 2 Fr                             | 2 So                                  | 2 Mi W (IB + AB)              | 2 Fr                           |
| 3 So              | 3 Mi P (IB)                      | 3 Sa Oedinger Sommergarten       | 3 Mo Tag der dtsch. Einheit 40        | 3 Do B (IB)                   | 3 Sa                           |
| 4 Mo P (AB)       | 4 Do                             | 4 So                             | 4 Di                                  | 4 Fr                          | 4 So Weihnachtsmarkt Oeding    |
| 5 Di              | 5 Fr Sch/EG OT Süd.              | 5 Mo                             | 5 Mi W (IB + AB)                      | 5 Sa                          | 5 Mo M (AB) 49                 |
| 6 Mi P (IB)       | 6 Sa                             | 6 Di W (IB + AB)                 | 6 Do B (IB)                           | 6 So                          | 6 Di                           |
| 7 Do              | 7 So                             | 7 Mi B (IB)                      | 7 Fr                                  | 7 Mo M (AB) 45                | 7 Mi M (IB)                    |
| 8 Fr              | 8 Mo Sp. Süd. (IB I) 32          | 8 Do                             | 8 Sa                                  | 8 Di M (IB)                   | 8 Do                           |
| 9 Sa              | 9 Di W (IB + AB)                 | 9 Fr                             | 9 So                                  | 9 Mi                          | 9 Fr                           |
| 10 So             | 10 Mi B (IB)                     | 10 Sa                            | 10 Mo M (AB) 41                       | 10 Do                         | 10 Sa                          |
| 11 Mo             | 11 Do                            | 11 So Wiegoldfest, verk.offen    | 11 Di                                 | 11 Fr                         | 11 So                          |
| 12 Di W (IB + AB) | 12 Fr                            | 12 Mo M (AB) Sp. AB** 37         | 12 Mi M (IB)                          | 12 Sa                         | 12 Mo                          |
| 13 Mi B (IB)      | 13 Sa                            | 13 Di AB Oeding Schrott anmelden | 13 Do                                 | 13 So                         | 13 Di W (IB + AB)              |
| 14 Do             | 14 So                            | 14 Mi M (IB)                     | 14 Fr                                 | 14 Mo                         | 14 Mi B (IB)                   |
| 15 Fr U/EK        | 15 Mo M (AB) Sp.Süd.IB II 33     | 15 Do                            | 15 Sa                                 | 15 Di W (IB + AB)             | 15 Do                          |
| 16 Sa             | 16 Di                            | 16 Fr Sch/EG Oed. U/EK           | 16 So                                 | 16 Mi B (IB)                  | 16 Fr                          |
| 17 So             | 17 Mi M (IB)                     | 17 Sa                            | 17 Mo                                 | 17 Do                         | 17 Sa                          |
| 18 Mo M (AB)      | 18 Do                            | 18 So                            | 18 Di W (IB + AB)                     | 18 Fr U/EK                    | 18 So                          |
| 19 Di             | 19 Fr                            | 19 Mo Sp. Oed. (IB) 38           | 19 Mi B (IB)                          | 19 Sa                         | 19 Mo P (AB) 51                |
| 20 Mi M (IB)      | 20 Sa                            | 20 Di W (IB + AB)                | 20 Do                                 | 20 So                         | 20 Di                          |
| 21 Do             | 21 So                            | 21 Mi B (IB)                     | 21 Fr                                 | 21 Mo P (AB)                  | 21 Mi P (IB) 47                |
| 22 Fr             | 22 Mo                            | 22 Do                            | 22 Sa                                 | 22 Di                         | 22 Do                          |
| 23 Sa             | 23 Di W (IB + AB)                | 23 Fr                            | 23 So                                 | 23 Mi P (IB)                  | 23 Fr                          |
| 24 So             | 24 Mi B (IB)                     | 24 Sa                            | 24 Mo P (AB)                          | 24 Do                         | 24 Sa Heiligabend              |
| 25 Mo             | 25 Do                            | 25 So                            | 25 Di                                 | 25 Fr Weihnachtsmarkt Südlohn | 25 So 1. Weihnachtsfeiertag    |
| 26 Di W (IB + AB) | 26 Fr                            | 26 Mo P (AB), Krammarkt 39       | 26 Mi P (IB)                          | 26 Sa                         | 26 Mo 2. Weihnachtsfeiertag 52 |
| 27 Mi B (IB)      | 27 Sa                            | 27 Di                            | 27 Do                                 | 27 So                         | 27 Di                          |
| 28 Do             | 28 So                            | 28 Mi P (IB)                     | 28 Fr                                 | 28 Mo                         | 28 Mi W (IB + AB) 48           |
| 29 Fr             | 29 Mo P (AB)                     | 29 Do                            | 29 Sa                                 | 29 Di W (IB + AB)             | 29 Do B (IB)                   |
| 30 Sa             | 30 Mi                            | 30 Fr                            | 30 So Herbst-Meile Oeding, verk.offen | 30 Mi B (IB)                  | 30 Fr                          |
| 31 So             | 31 Mi P (IB)                     | 31 Do                            | 31 Mo                                 | 31 Di                         | 31 Sa Silvester                |

\* beide Ortsteile

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23