

# AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

18. Jahrgang

Südlohn, 15.10.2013

Nummer 12

## Inhalt:

## Seite:

### **I. Bekanntmachungen:**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn      | 2 |
| 2. | Bebauungsplan Nr. 45 „Burloer Straße West II“ im Ortsteil Oeding | 8 |

### **II. Mitteilungen:**

- |    |                                     |    |
|----|-------------------------------------|----|
| 1. | Abfallkalender Juli – Dezember 2013 | 14 |
|----|-------------------------------------|----|

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Auch im Internet unter <a href="http://www.suedlohn.de">http://www.suedlohn.de</a> (Aktuelles, -Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden

## **B e k a n n t m a c h u n g**

### **22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Südlohn**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 21.06.2006 die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn beschlossen. Dieser Beschluss wurde letztmalig am 10.07.2013 geändert. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 22. Änderung des Flächennutzungsplans durch Auslegung der Entwurfsunterlagen für die Dauer von einem Monat durchzuführen.

Der Geltungsbereich der 22. Änderung des Flächennutzungsplans ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan. Folgende Änderungsbereiche sind umfasst:

<b>Nummer</b>	<b>Bisherige Darstellung</b>	<b>Neue Darstellung</b>
1	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
2	Fläche für die Landwirtschaft	Verkehrsfläche (Gemeindestraße)
3	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
4	Verkehrsfläche (Gemeindestraße)	Wohnbaufläche
5	Grünfläche (Städtebauliches Grün)	Wohnbaufläche
6	Grünfläche (Spielplatz)	Wohnbaufläche
7	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche

### **Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Sämtliche Planunterlagen mit Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

***22.10.2013 bis zum 22.11.2013 (einschl.)***

**im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im Ortsteil Oeding  
- Zimmer 1.10 – 46354 Südlohn während der Dienststunden**

Mo. bis Do. von 8:30 Uhr bis 16:00 Uhr,  
Fr. von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung können folgende umweltbezogene Informationen eingesehen werden:

#### **I. Derzeitiger Umweltzustand:**

1. Schutzgut Mensch
  - Umweltbericht,
  - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
  
2. Schutzgut Tiere
  - Umweltbericht,
  - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kom-

pensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

3. Schutzgut Pflanzen

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2013: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

4. Schutzgut Boden

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

5. Schutzgut Wasser

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

6. Schutzgut Klima/Luft

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

7. Schutzgut Landschaft

- Umweltbericht,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Umweltbericht,

9. Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern

Umweltbericht.

## II. Umweltauswirkungen der Planung:

### 1. Schutzgut Mensch

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
- Immissionsschutzgutachten 02.10.2013: Verkehrslärberechnung, Prognose der Auswirkungen der zu erwartenden Verkehrsbewegungen auf der geplanten Ortsumgehung L558n auf der Grundlage der DIN 18005 sowie auf Grundlage der 16. BImSchV, Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

#### **Hinweis:**

Die DIN 18005 liegt zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winteryker Straße 1, 46354 Südlohn, Zimmer 1.10 bereit.

- Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013 bzgl. Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgehung,
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2013 und 26.08.2013 bzgl. Geruchsimmissionen,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.08.2013 bzgl. Verkehrslärm,

### 2. Schutzgut Tiere

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

### 3. Schutzgut Pflanzen

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

### 4. Schutzgut Boden

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

### 5. Schutzgut Wasser

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kom-

pensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

6. Schutzgut Klima/Luft
  - Umweltbericht,
  - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
  - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  - Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2013 und 26.08.2013 bzgl. Geruchsmissionen,
7. Schutzgut Landschaft
  - Umweltbericht,
  - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter  
Umweltbericht,
9. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung
  - Umweltbericht,
  - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,

### **III. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen**

1. Umweltbericht,
2. Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Maßnahmen zur Verringerung der Geruchsmissionen,
3. Immissionsschutzgutachten 02.10.2013: Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

#### **Hinweis:**

Die DIN 18005 liegt zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, Zimmer 1.10 bereit.

4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Gefährdungen europäischer Vogelarten bzw. von Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie,
5. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
6. Bodengutachten 08.08.1996: Maßnahmen zur Versickerung von Niederschlagswasser,
7. Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013 Anregungen zu Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgebung,

8. Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2013 und 26.08.2013 Anregungen zur Senkung der Geruchsimmissionen,
9. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.08.2013 Anregungen zur Senkung des Verkehrslärms.

### **Hinweise**

- Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich an die Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn oder zur Niederschrift im Raum 1.10 im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn abgegeben werden.
- Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.
- Es wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag gegen den Flächennutzungsplan (gemäß § 47 Abs. 2a VwGO) unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (nach § 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die Offenlegung des Entwurfes der 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Südlohn mit sämtlichen Planunterlagen, Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.



## **B e k a n n t m a c h u n g**

### **Bebauungsplan Nr. 45 „Burloer Straße West II“ im Ortsteil Oeding**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 21.06.2006 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ für das Gebiet der Gemeinde Südlohn beschlossen, das nördlich durch die Schlinge, östlich durch die Burloer Straße und südlich durch die geplante Ortsumgehung begrenzt wird (vgl. Übersichtsplan). Dieser Beschluss wurde letztmalig am 10.07.2013 geändert. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ durch Auslegung der Entwurfsunterlagen für die Dauer von einem Monat durchzuführen.

Mit dem Bebauungsplan werden die Ziele der Ausweisung von Wohnbauflächen, und der Festsetzung einer Anbindungsstraße vom Ortskern Oeding an die geplante Anbindungsstraße verfolgt.

### **Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Sämtliche Planunterlagen mit Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

***22.10.2013 bis zum 22.11.2013 (einschl.)***

**im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im Ortsteil Oeding  
- Zimmer 1.10 – 46354 Südlohn während der Dienststunden**

Mo. bis Do. von 8:30 Uhr bis 16:00 Uhr,  
Fr. von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung können folgende umweltbezogene Informationen eingesehen werden:

### **I. Derzeitiger Umweltzustand:**

1. Schutzgut Mensch
  - Umweltbericht,
  - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
2. Schutzgut Tiere
  - Umweltbericht,
  - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
3. Schutzgut Pflanzen
  - Umweltbericht,
  - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,



- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
4. Schutzgut Boden
    - Umweltbericht,
    - Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
    - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  5. Schutzgut Wasser
    - Umweltbericht,
    - Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
    - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  6. Schutzgut Klima/Luft
    - Umweltbericht,
    - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
    - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  7. Schutzgut Landschaft
    - Umweltbericht,
    - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter  
Umweltbericht,
  9. Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern  
Umweltbericht.

## **II. Umweltauswirkungen der Planung:**

1. Schutzgut Mensch
  - Umweltbericht,
  - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
  - Immissionsschutzgutachten 02.10.2013: Verkehrslärberechnung, Prognose der Auswirkungen der zu erwartenden Verkehrsbewegungen auf der geplanten Ortsumgebung L558n auf der Grundlage der DIN 18005 sowie auf Grundlage der 16. BImSchV,

Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

**Hinweis:**

Die DIN 18005 liegt zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn Zimmer 1.10 bereit.

- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 bzgl. Geruchsimmissionen,
- Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013 bzgl. Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgehung,
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 26.08.2013 bzgl. Geruchsimmissionen,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 29.05.2013 bzgl. Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 01.06.2013 bzgl. Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.07.2013 bzgl. Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 26.08.2013 bzgl. Verkehrslärm,

2. Schutzgut Tiere

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

3. Schutzgut Pflanzen

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

4. Schutzgut Boden

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 bzgl. Niederschlagswasser,

5. Schutzgut Wasser

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 bzgl. Niederschlagswasser,
6. Schutzgut Klima/Luft
    - Umweltbericht,
    - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
    - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
    - Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 26.08.2013 bzgl. Geruchsmissionen,
  7. Schutzgut Landschaft
    - Umweltbericht,
    - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
    - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, 21.08.2013 und 24.09.2013 bzgl. Natur und Landschaft,
  8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter  
Umweltbericht
  9. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung
    - Umweltbericht,
    - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,

### **III. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen**

1. Umweltbericht,
2. Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Maßnahmen zur Verringerung der Geruchsmissionen,
3. Immissionsschutzgutachten 02.10.2013: Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

#### **Hinweis:**

Die DIN 18005 liegt zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, Zimmer 1.10 bereit.

4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Gefährdungen europäischer Vogelarten bzw. von Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie,
5. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
6. Bodengutachten 08.08.1996: Maßnahmen zur Versickerung von Niederschlagswasser,

7. Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 Anregungen zu Maßnahmen bezüglich Geruchsmissionen, Niederschlagswasserbeseitigung, Natur und Landschaftsschutz,
8. Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 24.09.2013 Anregung zu Kompensationsmaßnahmen
9. Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013 Anregungen zu Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgehung,
10. Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2013 und 26.08.2013 Anregungen zur Senkung der Geruchsmissionen,
11. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 29.05.2013 Anregungen bzgl. Maßnahmen zur Senkung des Verkehrslärms,
12. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 01.06.2013 Anregungen bzgl. Maßnahmen zur Senkung des Verkehrslärms,
13. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.07.2013 Anregungen bzgl. Maßnahmen zur Senkung des Verkehrslärms.
14. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 26.08.2013 Anregungen bzgl. Maßnahmen zur Senkung des Verkehrslärms,

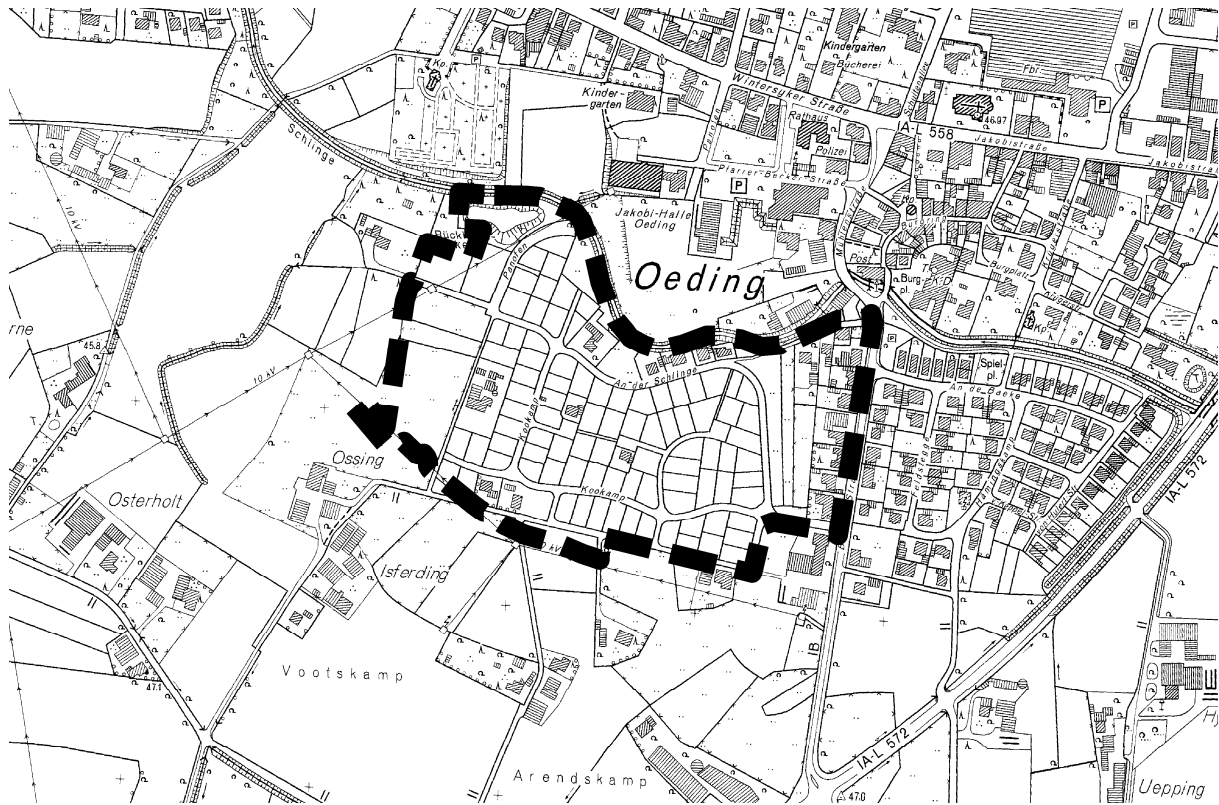
#### **Hinweise**

- Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich an die Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn oder zur Niederschrift im Raum 1.10 im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, abgegeben werden.
- Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.
- Es wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag gegen den Bebauungsplan (gemäß § 47 Abs. 2a VwGO) unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (nach § 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

#### **Bekanntmachungsanordnung**

Die Offenlegung des Entwurfes der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ der Gemeinde Südlohn mit sämtlichen Planunterlagen, Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

## Übersichtsplan



Südlohn, 15.10.2013

Christian Vedder  
Bürgermeister

# Südlohn / Oeding

2013

## ABFALLKALENDER



IB = nur Innenbereich  
AB = nur Außenbereich

- M = Restmüll (Graue Tonne)
- B = Biomüll (Braune Tonne)
- P = Papier (Blaue Tonne)
- W = Wertstoff (Gelber Sack)
- U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte
- Sch/EG= Schrott, Elektrogroßgeräte
- Sp = Sperrmüll



Weitere Informationen  
im Innenteil oder bei der

Gemeindeverwaltung  
Herr Windbrake - Tel.: 582-23

JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
1 Mo P (AB) 27	1 Do	1 So	1 Di W (IB + AB)	1 Fr Allerheiligen	1 So 1. Advent
2 Di	2 Fr Sch/EG OT Süd.	2 Mo 36	2 Mi B (IB)	2 Sa	2 Mo M (AB) 49
3 Mi P (IB)	3 Sa	3 Di W (IB + AB)	3 Do Tag der dtsh. Einheit	3 So	3 Di
4 Do	4 So	4 Mi B (IB)	4 Fr	4 Mo M (AB) 45	4 Mi M (IB)
5 Fr	5 Mo Sp Süd. I 32	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do
6 Sa	6 Di W (IB + AB)	6 Fr	6 So	6 Mi M (IB)	6 Fr
7 So	7 Mi B (IB)	7 Sa	7 Mo M (AB) 41	7 Do	7 Sa
8 Mo 28	8 Do	8 So Wiegoldfest, verk. offen	8 Di	8 Fr	8 So Adventstreff Oeding
9 Di W (IB + AB)	9 Fr	9 Mo M (AB) Sp AB ** 37	9 Mi M (IB)	9 Sa	9 Mo 50
10 Mi B (IB)	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di W (IB + AB)
11 Do	11 So	11 Mi M (IB)	11 Fr	11 Mo 46	11 Mi B (IB)
12 Fr	12 Mo M (AB) Sp Süd. II 33	12 Do	12 Sa	12 Di W (IB + AB)	12 Do
13 Sa	13 Di AB Oeding Schrott anmelden	13 Fr	13 So	13 Mi B (IB)	13 Fr
14 So	14 Mi M (IB)	14 Sa	14 Mo 42	14 Do	14 Sa
15 Mo M (AB) 29	15 Do	15 So	15 Di W (IB + AB)	15 Fr	15 So 3. Advent
16 Di	16 Fr Sch/EG OT Oeding	16 Mo 38	16 Mi B (IB)	16 Sa	16 Mo P (AB) 51
17 Mi M (IB)	17 Sa	17 Di W (IB + AB)	17 Do	17 So	17 Di
18 Do	18 So	18 Mi B (IB)	18 Fr	18 Mo P (AB) 47	18 Mi P (IB)
19 Fr U/EK	19 Mo Sp Oeding I 34	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do
20 Sa	20 Di W (IB + AB)	20 Fr U/EK	20 So	20 Mi P (IB)	20 Fr
21 So	21 Mi B (IB)	21 Sa	21 Mo P (AB) 43	21 Do	21 Sa
22 Mo 30	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr U/EK	22 So 4. Advent
23 Di W (IB + AB)	23 Fr	23 Mo P (AB), Krammarkt 39	23 Mi P (IB)	23 Sa	23 Mo W (IB + AB) 52
24 Mi B (IB)	24 Sa Bürger- schützenfest Südlohn	24 Di	24 Do	24 So	24 Di B (IB) Heiligabend
25 Do	25 So	25 Mi P (IB)	25 Fr	25 Mo 48	25 Mi 1. Weihnachtsfeiertag
26 Fr	26 Mo P (AB) Sp Oed. II 35	26 Do	26 Sa	26 Di W (IB + AB)	26 Do 2. Weihnachtsfeiertag
27 Sa Kirmes und Bürger- schützenfest Oeding	27 Di	27 Fr	27 So Herbstmeile, verk. offen	27 Mi B (IB)	27 Fr
28 So	28 Mi P (IB)	28 Sa	28 Mo 44	28 Do	28 Sa
29 Mo P (AB) 31	29 Do	29 So	29 Di W (IB + AB)	29 Fr Weihnachtsmarkt Südlohn	29 So
30 Di AB Süd. Schrott anmelden	30 Fr	30 Mo 40	30 Mi B (IB)	30 Sa	30 Mo M (AB)
31 Mi P (IB)	31 Sa		31 Do		31 Di Silvester

\*\*beide Ortsteile

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23