



AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

19. Jahrgang

Südlohn, 14.01.2014

Nummer 1

Inhalt:

Seite:

I. Bekanntmachungen:

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB | 2 |
| 2. | 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn
Änderung und Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I
BauGB | 3 |
| 3. | 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn | 4 |
| 4. | Bebauungsplan Nr. 45 „Burloer Straße West II“ im Ortsteil Oeding
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB | 9 |
| 5. | Bebauungsplan Nr. 45 „Burloer Straße West II“ im Ortsteil Oeding | 10 |
| 6. | Widerspruchsrecht und Einwilligung bei Melderegisterauskünften | 16 |

II. Mitteilungen:

- | | | |
|----|---------------------|----|
| 1. | Abfallkalender 2014 | 17 |
|----|---------------------|----|

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Auch im Internet unter http://www.suedlohn.de (Aktuelles, -Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden

Bekanntmachung

22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 21.06.2006 die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Die Änderungsbereiche liegen im Ortsteil Oeding und sind im Einzelnen

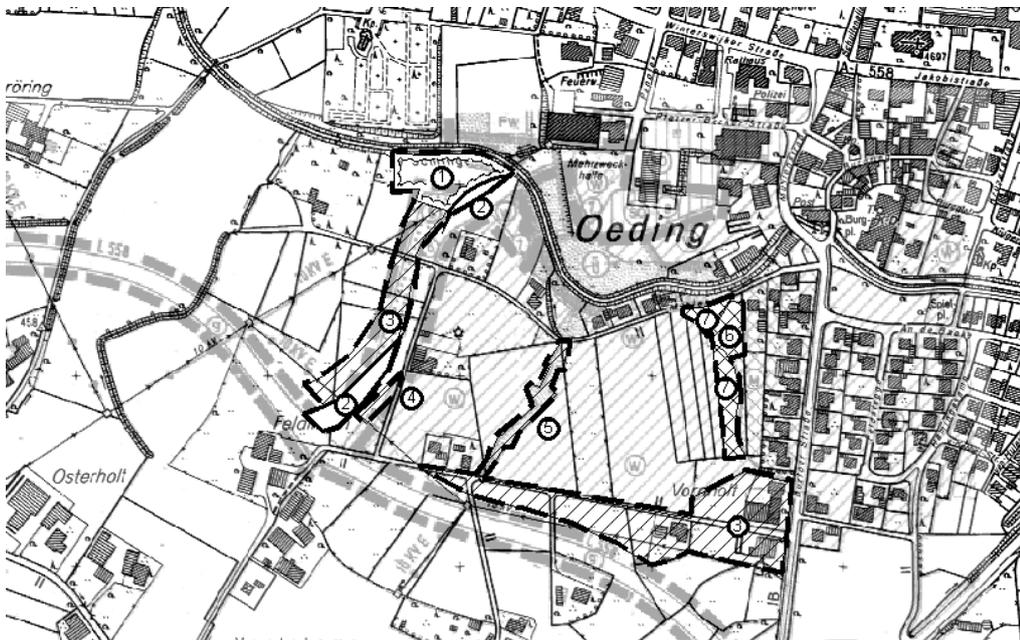
Nr.	Lage	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
1	„Burloer Straße West“	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
2	„Burloer Straße West“	Fläche für die Landwirtschaft	Verkehrsfläche (Gemeindestraße)
3	„Burloer Straße West“	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
4	„Burloer Straße West“	Verkehrsfläche (Gemeindestraße)	Wohnbaufläche
5	„Burloer Straße West“	Grünfläche (Städtebauliches Grün)	Wohnbaufläche
6	„Burloer Straße West“	Grünfläche (Spielplatz)	Gemischte Baufläche
7	„Burloer Straße West“	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche

Die Änderungsbereiche sind auch dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn aufzustellen, wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Übersichtsplan



Südlohn, 14.01.2014

Christian Vedder
Bürgermeister



Bekanntmachung

22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn Änderung und Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 21.06.2006 die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der dazugehörigen Begründung beschlossen. Dieser Beschluss wurde in der Sitzung am 12.12.2007 geändert und um den Änderungsbereich 8 ergänzt. Die Änderungsbereiche liegen im Ortsteil Oeding und sind im Einzelnen

Nr.	Lage	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
1	„Burloer Straße West“	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
2	„Burloer Straße West“	Fläche für die Landwirtschaft	Verkehrsfläche (Gemeindestraße)
3	„Burloer Straße West“	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
4	„Burloer Straße West“	Verkehrsfläche (Gemeindestraße)	Wohnbaufläche
5	„Burloer Straße West“	Grünfläche (Städtebauliches Grün)	Wohnbaufläche
6	„Burloer Straße West“	Grünfläche (Spielplatz)	Gemischte Baufläche
7	„Burloer Straße West“	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche
8	„Ortslage Oeding“		Fläche für Nutzungsbeschränkungen (überlagernde Darstellung)

Die einzelnen Änderungsbereiche sind auch dem beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn aufzustellen, wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn ortsüblich bekannt gegeben.

Übersichtsplan



Südlohn, 14.01.2014

Christian Vedder
Bürgermeister



B e k a n n t m a c h u n g

22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Südlohn

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 21.06.2006 die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Südlohn beschlossen. Dieser Beschluss wurde letztmalig am 10.07.2013 geändert. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 22. Änderung des Flächennutzungsplans durch Auslegung der Entwurfsunterlagen für die Dauer von einem Monat durchzuführen.

Der Geltungsbereich der 22. Änderung des Flächennutzungsplans ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan. Folgende Änderungsbereiche sind umfasst:

Nummer	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
1	Fläche für die Landwirtschaft	Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)
2	Fläche für die Landwirtschaft	Verkehrsfläche (Gemeindestraße)
3	Fläche für die Landwirtschaft	Wohnbaufläche
4	Verkehrsfläche (Gemeindestraße)	Wohnbaufläche
5	Grünfläche (Städtebauliches Grün)	Wohnbaufläche
6	Grünfläche (Spielplatz)	Wohnbaufläche
7	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Sämtliche Planunterlagen mit Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

22.10.2013 bis zum 22.11.2013 (einschl.)

**im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im Ortsteil Oeding
- Zimmer 1.10 – 46354 Südlohn während der Dienststunden**

Mo. bis Do. von 8:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
Fr. von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung können folgende umweltbezogene Informationen eingesehen werden:

I. Derzeitiger Umweltzustand:

1. Schutzgut Mensch
 - Umweltbericht,
 - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bbauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
2. Schutzgut Tiere
 - Umweltbericht,
 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bbauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

3. Schutzgut Pflanzen

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2013: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

4. Schutzgut Boden

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

5. Schutzgut Wasser

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

6. Schutzgut Klima/Luft

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

7. Schutzgut Landschaft

- Umweltbericht,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Umweltbericht,

9. Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern

Umweltbericht.

II. Umweltauswirkungen der Planung:

1. Schutzgut Mensch

- Umweltbericht,

- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
- Immissionsschutzgutachten 02.10.2013: Verkehrslärberechnung, Prognose der Auswirkungen der zu erwartenden Verkehrsbewegungen auf der geplanten Ortsumgehung L558n auf der Grundlage der DIN 18005 sowie auf Grundlage der 16. BImSchV, Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

Hinweis:

Die DIN 18005 liegt zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, Zimmer 1.10 bereit.

- Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013 bzgl. Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgehung,
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2013 und 26.08.2013 bzgl. Geruchsmissionen,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.08.2013 bzgl. Verkehrslärm,

2. Schutzgut Tiere

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

3. Schutzgut Pflanzen

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

4. Schutzgut Boden

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

5. Schutzgut Wasser

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

6. Schutzgut Klima/Luft

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2013 und 26.08.2013 bzgl. Geruchsmissionen,

7. Schutzgut Landschaft

- Umweltbericht,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
Umweltbericht,

9. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,

III. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

1. Umweltbericht,

2. Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Maßnahmen zur Verringerung der Geruchs-immissionen,

3. Immissionsschutzgutachten 02.10.2013: Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

Hinweis:

Die DIN 18005 liegt zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, Zimmer 1.10 bereit.

4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Gefährdungen europäischer Vogelarten bzw. von Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie,

5. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

6. Bodengutachten 08.08.1996: Maßnahmen zur Versickerung von Niederschlagswasser,

7. Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013 Anregungen zu Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgebung,

8. Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2013 und 26.08.2013 Anregungen zur Senkung der Geruchsmissionen,

9. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.08.2013 Anregungen zur Senkung des Verkehrslärms.

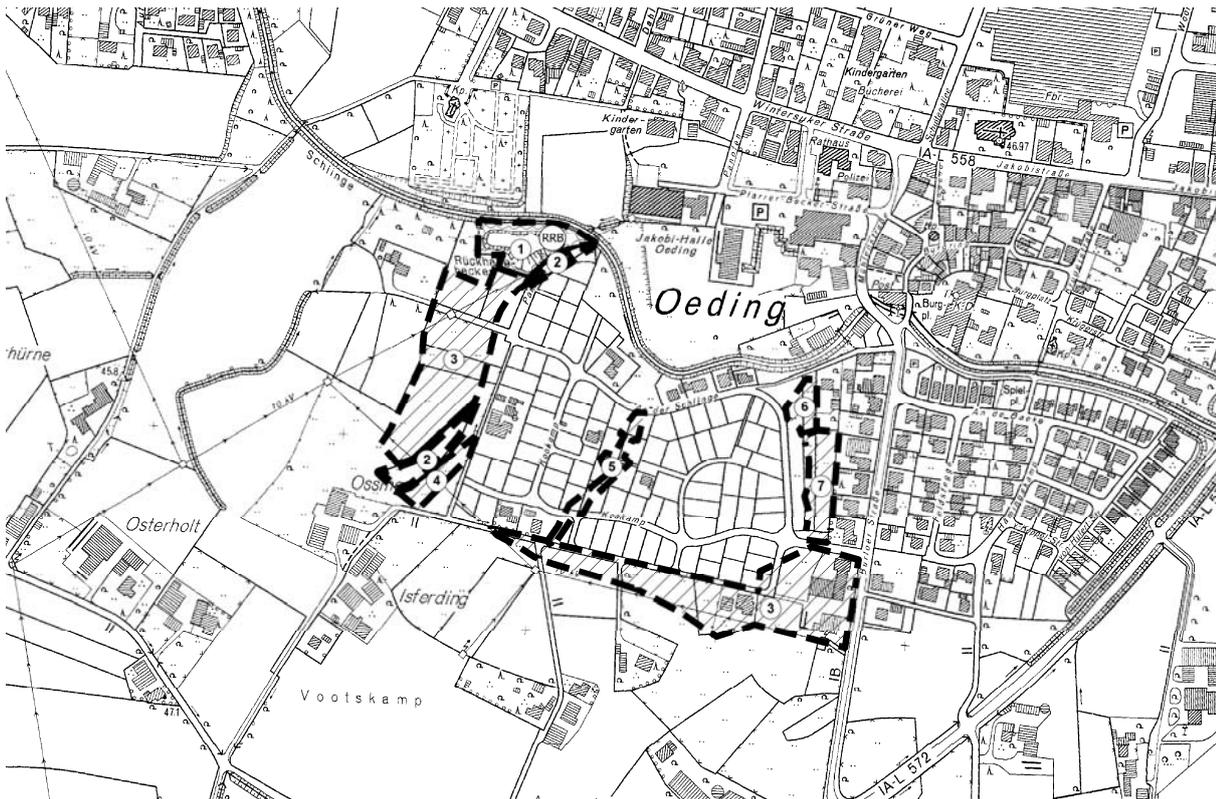
Hinweise

- Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich an die Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn oder zur Niederschrift im Raum 1.10 im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn abgegeben werden.
- Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplans nicht von Bedeutung ist.
- Es wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag gegen den Flächennutzungsplan (gemäß § 47 Abs. 2a VwGO) unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (nach § 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bekanntmachungsanordnung

Die Offenlegung des Entwurfes der 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Südlohn mit sämtlichen Planunterlagen, Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Übersichtsplan



B e k a n n t m a c h u n g

Bebauungsplan Nr. 45 „Burloer Straße West II“ im Ortsteil Oeding

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 21.06.2006 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ für das Gebiet der Gemeinde Südlohn beschlossen, das nördlich durch die Schlinge, östlich durch die Burloer Straße und südlich durch die geplante Ortsumgehung begrenzt wird (vgl. Übersichtsplan). Dieser Beschluss wurde letztmalig am 10.07.2013 geändert. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ durch Auslegung der Entwurfsunterlagen für die Dauer von einem Monat durchzuführen.

Mit dem Bebauungsplan werden die Ziele der Ausweisung von Wohnbauflächen, und der Festsetzung einer Anbindungsstraße vom Ortskern Oeding an die geplante Anbindungsstraße verfolgt.

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Sämtliche Planunterlagen mit Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

22.10.2013 bis zum 22.11.2013 (einschl.)

**im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im Ortsteil Oeding
- Zimmer 1.10 – 46354 Südlohn während der Dienststunden**

Mo. bis Do. von 8:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
Fr. von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung können folgende umweltbezogene Informationen eingesehen werden:

I. Derzeitiger Umweltzustand:

1. Schutzgut Mensch
 - Umweltbericht,
 - Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
2. Schutzgut Tiere
 - Umweltbericht,
 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
 - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
3. Schutzgut Pflanzen
 - Umweltbericht,
 - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

4. Schutzgut Boden

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

5. Schutzgut Wasser

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

6. Schutzgut Klima/Luft

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

7. Schutzgut Landschaft

- Umweltbericht,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Umweltbericht,

9. Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern

Umweltbericht.

II. Umweltauswirkungen der Planung:

1. Schutzgut Mensch

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
- Immissionsschutzgutachten 02.10.2013: Verkehrslärmberechnung, Prognose der Auswirkungen der zu erwartenden Verkehrsbewegungen auf der geplanten Ortsumgebung L558n auf der Grundlage der DIN 18005 sowie auf Grundlage der 16. BImSchV, Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

Hinweis:

Die DIN 18005 liegt zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn Zimmer 1.10 bereit.

- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 bzgl. Geruchsimmissionen,
- Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013 bzgl. Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgehung,
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 26.08.2013 bzgl. Geruchsimmissionen,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 29.05.2013 bzgl. Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 01.06.2013 bzgl. Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.07.2013 bzgl. Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 26.08.2013 bzgl. Verkehrslärm,

2. Schutzgut Tiere

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

3. Schutzgut Pflanzen

- Umweltbericht,
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,

4. Schutzgut Boden

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 bzgl. Niederschlagswasser,

5. Schutzgut Wasser

- Umweltbericht,
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 bzgl. Niederschlagswasser,

6. Schutzgut Klima/Luft

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 26.08.2013 bzgl. Geruchsimmissionen,

7. Schutzgut Landschaft

- Umweltbericht,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, 21.08.2013 und 24.09.2013 bzgl. Natur und Landschaft,

8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
Umweltbericht

9. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung

- Umweltbericht,
- Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,

III. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

1. Umweltbericht,
2. Immissionsschutzgutachten 28.05.2013: Maßnahmen zur Verringerung der Geruchsimmissionen,
3. Immissionsschutzgutachten 02.10.2013: Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

Hinweis:

Die DIN 18005 liegt zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, Zimmer 1.10 bereit.

4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Gefährdungen europäischer Vogelarten bzw. von Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie,
5. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
6. Bodengutachten 08.08.1996: Maßnahmen zur Versickerung von Niederschlagswasser,
7. Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 Anregungen zu Maßnahmen bezüglich Geruchsimmissionen, Niederschlagswasserbeseitigung, Natur und Landschaftsschutz,
8. Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 24.09.2013 Anregung zu Kompensationsmaßnahmen
9. Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013 Anregungen zu Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgehung,

10. Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2013 und 26.08.2013 Anregungen zur Senkung der Geruchsmissionen,
11. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 29.05.2013 Anregungen bzgl. Maßnahmen zur Senkung des Verkehrslärms,
12. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 01.06.2013 Anregungen bzgl. Maßnahmen zur Senkung des Verkehrslärms,
13. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.07.2013 Anregungen bzgl. Maßnahmen zur Senkung des Verkehrslärms.
14. Anregung von Privat, Stellungnahme vom 26.08.2013 Anregungen bzgl. Maßnahmen zur Senkung des Verkehrslärms,

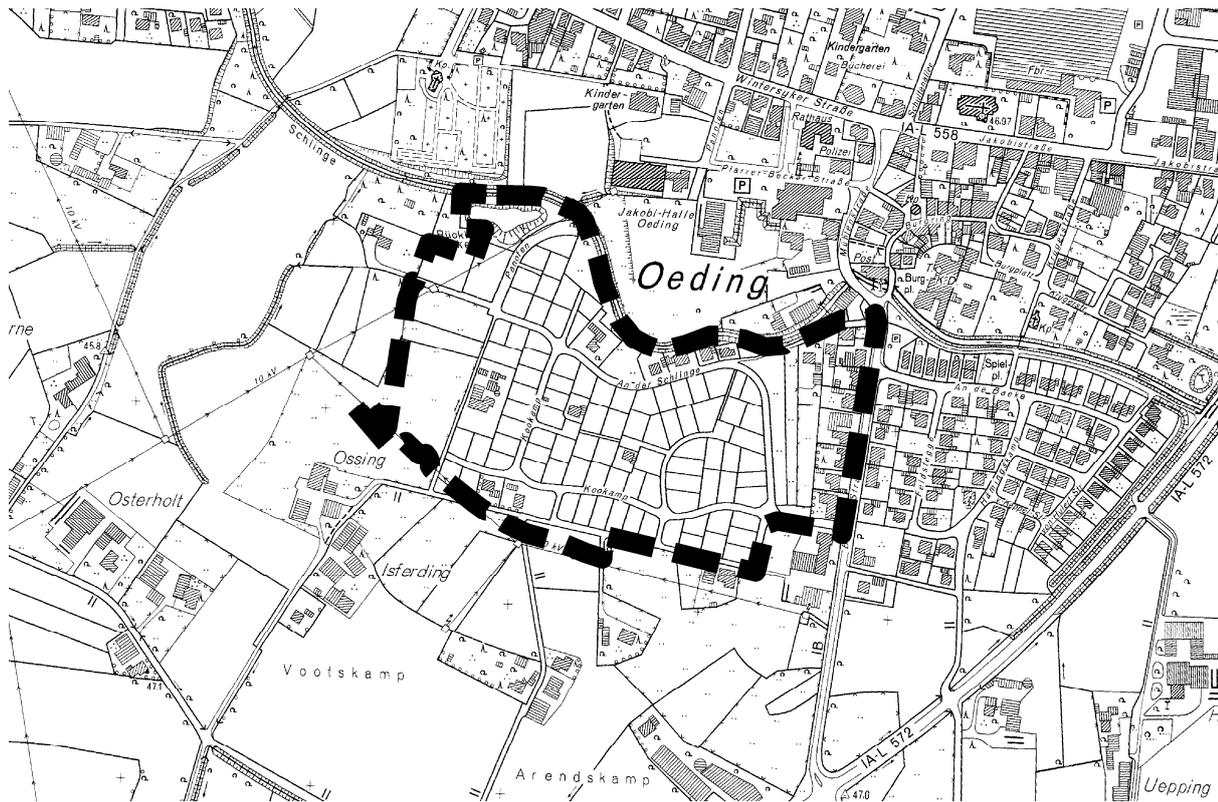
Hinweise

- Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich an die Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn oder zur Niederschrift im Raum 1.10 im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, abgegeben werden.
- Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.
- Es wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag gegen den Bebauungsplan (gemäß § 47 Abs. 2a VwGO) unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (nach § 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bekanntmachungsanordnung

Die Offenlegung des Entwurfes der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ der Gemeinde Südlohn mit sämtlichen Planunterlagen, Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Übersichtsplan



Südlohn 14.01.2014

Christian Vedder
Bürgermeister



B e k a n n t m a c h u n g

Widerspruchsrecht und Einwilligung bei Melderegisterauskünften

Gemäß § 35 Absatz 6 des Meldegesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (MG NRW) weist die Meldebehörde darauf hin, dass Betroffene das Recht haben, in nachfolgenden Fällen der Weitergabe ihrer Daten zu widersprechen:

1. Der Weitergabe von Daten an Parteien, Wählergruppen und anderen Trägern von Wahlvorschlägen im Zusammenhang mit Parlaments- und Kommunalwahlen oder unmittelbaren Bürgermeister- und Landratswahlen.
2. Der Weitergabe von Daten an Antragsteller und Parteien im Zusammenhang mit Volksbegehren und Volksentscheiden sowie Bürgerentscheiden.

In den nachfolgenden Fällen ist eine Datenweitergabe nur mit ausdrücklicher Einwilligung der Betroffenen zulässig:

1. Der Weitergabe von Daten an Mitglieder parlamentarischer oder kommunaler Vertretungskörperschaften sowie Presse und Rundfunk über Alters- und Ehejubiläen.
2. Der Weitergabe von Daten an Adressbuchverlage

Der Widerspruch oder die Einwilligung ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgerservice der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn innerhalb von zwei Wochen nach der Bekanntmachung zu erklären.

Südlohn, den 30.01.2014



Christian Vedder
Bürgermeister



Südlohn / Oeding

2014

ABFALLKALENDER



IB = nur Innenbereich
AB = nur Außenbereich

- M = Restmüll (Graue Tonne)
- B = Biomüll (Braune Tonne)
- P = Papier (Blaue Tonne)
- W = Wertstoff (Gelber Sack)
- U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte
- Sch/EG = Schrott, Elektrogroßgeräte
- Sp = Sperrmüll



Weitere Informationen im Innenteil oder bei der
Gemeindeverwaltung
Herr Windbrake - Tel.: 582-23
EGW:

JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
1 Mi Neujahr	1 Sa	1 Sa	1 Di W (IB + AB)	1 Do 01. Mai	1 So Hütten tour
2 Do M (IB)	2 So	2 So	2 Mi B (IB)	2 Fr	2 Mo P (AB)
3 Fr	3 Mo Sp Süd. II	3 Mo	3 Do	3 Sa	3 Di
4 Sa	4 Di W (IB + AB)	4 Di W (IB + AB)	4 Fr	4 So	4 Mi P (IB)
5 So	5 Mi B (IB)	5 Mi B (IB)	5 Sa	5 Mo P (AB), Krammarkt	5 Do
6 Mo	6 Do	6 Do	6 So	6 Di	6 Fr
7 Di W (IB + AB)	7 Fr	7 Fr	7 Mo P (AB)	7 Mi P (IB)	7 Sa
8 Mi B (IB)	8 Sa	8 Sa	8 Do	8 So Pflingsten	8 Mo Pflingstmontag
9 Do	9 So	9 So	9 Mi P (IB)	9 Fr	9 Mo Pflingstmontag
10 Fr	10 Mo P (AB) Sp Oed. I	10 Mo P (AB)	10 Do	10 Sa	10 Di
11 Sa	11 Di	11 Di	11 Fr	11 So	11 Mi W (IB + AB)
12 So	12 Mi P (IB)	12 Mi P (IB)	12 Sa	12 Mo	12 Do B (IB)
13 Mo P (AB)	13 Do	13 Do	13 So	13 Di W (IB + AB)	13 Fr
14 Di AB Süd. Schrott anmelden	14 Fr	14 Fr	14 Mo	14 Mi B (IB)	14 Sa Südlöhner Kirmes
15 Mi P (IB)	15 Sa	15 Sa	15 Di W (IB + AB)	15 Do	15 So Südlöhner Kirmes
16 Do	16 So	16 So	16 Mi B (IB)	16 Fr	16 Mo M (AB), Krammarkt
17 Fr Sch/EG OT Süd.	17 Mo Sp Oed. II	17 Mo	17 Do	17 Sa	17 Di
18 Sa	18 Di W (IB + AB)	18 Di W (IB + AB)	18 Fr Karfreitag	18 So	18 Mi M (IB)
19 So	19 Mi B (IB)	19 Mi B (IB)	19 Sa	19 Mo M (AB)	19 Do Fronleichnam, Bauern-
20 Mo	20 Do	20 Do	20 So	20 Di	20 Fr
21 Di W (IB + AB)	21 Fr	21 Fr U/EK	21 Mo Ostermontag	21 Mi M (AB)	21 Sa
22 Mi B (IB)	22 Sa	22 Sa	22 Di M (AB)	22 Do	22 So
23 Do	23 So	23 So Josefsmarkt, verk. offen	23 Mi	23 Fr U/EK	23 Mo
24 Fr U/EK	24 Mo M (AB) Sp AB **	24 Mo M (AB)	24 Do M (IB)	24 So	24 Di W (IB + AB)
25 Sa	25 Di	25 Di	25 Fr	25 So	25 Mi B (IB)
26 So	26 Mi M (IB)	26 Mi M (IB)	26 Sa	26 Mo	26 Do
27 Mo M (AB) Sp Süd. I	27 Do	27 Do	27 So Mai-Meile, verk. offen	27 Di W (IB + AB)	27 Fr
28 Di AB Oed. Schrott anmelden	28 Fr	28 Fr	28 Mo	28 Mi B (IB)	28 Sa Bauernschützenfest Oeding
29 Mi M (IB)	29 Sa	29 Sa	29 Do W (IB + AB)	29 So Christ Himmelfahrt	29 So
30 Do	30 So	30 So	30 Mi B (IB)	30 Fr	30 Mo P (AB)
31 Fr Sch/EG OT Oeding		31 Mo	31 Do	31 Sa	

** beide Ortsteile Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23

Südlohn / Oeding

2014

ABFALLKALENDER



IB = nur Innenbereich
AB = nur Außenbereich

- M = Restmüll (Graue Tonne)
- B = Biomüll (Braune Tonne)
- P = Papier (Blaue Tonne)
- W = Wertstoff (Gelber Sack)
- U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte
- Sch/EG = Schrott, Elektrogroßgeräte
- Sp = Sperrmüll



Weitere Informationen im Innenteil oder bei der
Gemeindeverwaltung
Herr Windbrake - Tel.: 582-23
EGW:

JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
1 Di	1 Fr Sch/EG OT Süd.	1 Mo	1 Mi B (IB)	1 Sa Allerheiligen	1 Mo M (AB)
2 Mi P (IB)	2 Sa	2 Di W (IB + AB)	2 Do	2 So	2 Di
3 Do	3 So	3 Mi B (IB)	3 Fr Tag der dtsh. Einheit	3 Mo M (AB)	3 Mi M (IB)
4 Fr	4 Mo Sp Süd. I	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Do
5 Sa	5 Di W (IB + AB)	5 Fr	5 So	5 Mi M (IB)	5 Fr
6 So	6 Mi B (IB)	6 Sa	6 Mo M (AB)	6 Do	6 Sa
7 Mo	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 So Advents-Treff Oeding
8 Di W (IB + AB)	8 Fr	8 Mo M (AB) Sp AB **	8 Mi M (IB)	8 Sa	8 Mo
9 Mi B (IB)	9 Sa	9 Di	9 Do	9 So	9 Di W (IB + AB)
10 Do	10 So	10 Mi M (IB)	10 Fr	10 Mo	10 Mi B (IB)
11 Fr	11 Mo M (AB) Sp Süd. II	11 Do	11 Sa	11 Di W (IB + AB)	11 Do
12 Sa	12 Di AB Oed. Schrott anmelden	12 Fr	12 So	12 Mi B (IB)	12 Fr
13 So	13 Mi M (IB)	13 Sa Wiegboldparty	13 Mo	13 Do	13 Sa
14 Mo M (AB)	14 Do	14 So Wiegboldfest, verk. offen	14 Di W (IB + AB)	14 Fr	14 So
15 Di	15 Fr Sch/EG OT Oeding	15 Mo Sp Oed. II	15 Mi B (IB)	15 Sa	15 Mo P (AB)
16 Mi M (IB)	16 Sa	16 Di W (IB + AB)	16 Do	16 So	16 Di
17 Do	17 So	17 Mi B (IB)	17 Fr	17 Mo P (AB)	17 Mi P (IB)
18 Fr U/EK	18 Mo Sp Oed. I	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Do
19 Sa	19 Di W (IB + AB)	19 Fr U/EK	19 So	19 Mi P (IB)	19 Fr
20 So	20 Mi B (IB)	20 Sa	20 Mo P (AB)	20 Do	20 Sa
21 Mo	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr U/EK	21 So
22 Di W (IB + AB)	22 Fr	22 Mo P (AB), Krammarkt	22 Mi P (IB)	22 Sa	22 Mo W (IB + AB)
23 Mi B (IB)	23 Sa	23 Di P (IB)	23 Do	23 So	23 Di B (IB)
24 Do	24 So	24 Mi P (IB)	24 Fr	24 Mo	24 Mi Heiligabend
25 Fr	25 Mo P (AB)	25 Do	25 Sa	25 Di W (IB + AB)	25 Do 1. Weihnachtsfeiertag
26 Sa	26 Di	26 Fr	26 So Herbstmeile, verk. offen	26 Mi B (IB)	26 Fr 2. Weihnachtsfeiertag
27 So	27 Mi P (IB)	27 Sa	27 Mo	27 Do	27 Sa
28 Mo P (AB)	28 Do	28 So	28 Di W (IB + AB)	28 Fr Weihnachtsmarkt Südlohn	28 So
29 Di AB Süd. Schrott anmelden	29 Fr	29 Mo	29 Mi B (IB)	29 Sa	29 Mo M (AB)
30 Mi P (IB)	30 Sa	30 Di W (IB + AB)	30 Do	30 So	30 Di
31 Do	31 So	31 Mo	31 Do	31 Sa	31 Mi M (IB)

** beide Ortsteile Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23