



AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

21. Jahrgang

Südlohn, 30.06.2016

Nummer 7

Inhalt:

Seite:

I. Bekanntmachungen:

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE 11 „Wohn- und Geschäftshaus Winterswyker Straße / Friedhofsallee im Ortsteil Oeding gem. § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 2 |
| 2. | Bebauungsplan Nr. 54 „Gewerbe- und Industriegebiet Pingelerhook III“ im Ortsteil Oeding Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB | 4 |

II. Mitteilungen:

- | | |
|---------------------|---|
| Abfallkalender 2016 | 8 |
|---------------------|---|

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Auch im Internet unter http://www.suedlohn.de (Aktuelles, -Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden

B e k a n n t m a c h u n g

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE 11 "Wohn- und Geschäftshaus Winterswyker Straße / Friedhofsallee im Ortsteil Oeding gem. § 12 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 22.06.2016 gem. § 2 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VE 11 "Wohn- und Geschäftshaus Winterswyker Straße / Friedhofsallee im Ortsteil Oeding gem. § 12 BauGB einschl. der dazugehörigen Begründung beschlossen. Das Plangebiet beinhaltet die Grundstücke Gemarkung Oeding, Flur 4, Flurstücke 269, 270, 283, 284 und umfasst eine Fläche von ca. 5.818 qm.

Mit diesem Bebauungsplan soll das Ziel verfolgt werden, die planungsrechtliche Zulassungsfähigkeit eines umfangreichen Wohn- und Geschäftshauses innerhalb des Plangebietes herzustellen. Dieses Vorhaben steht in Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Südlohn.

Hinweise

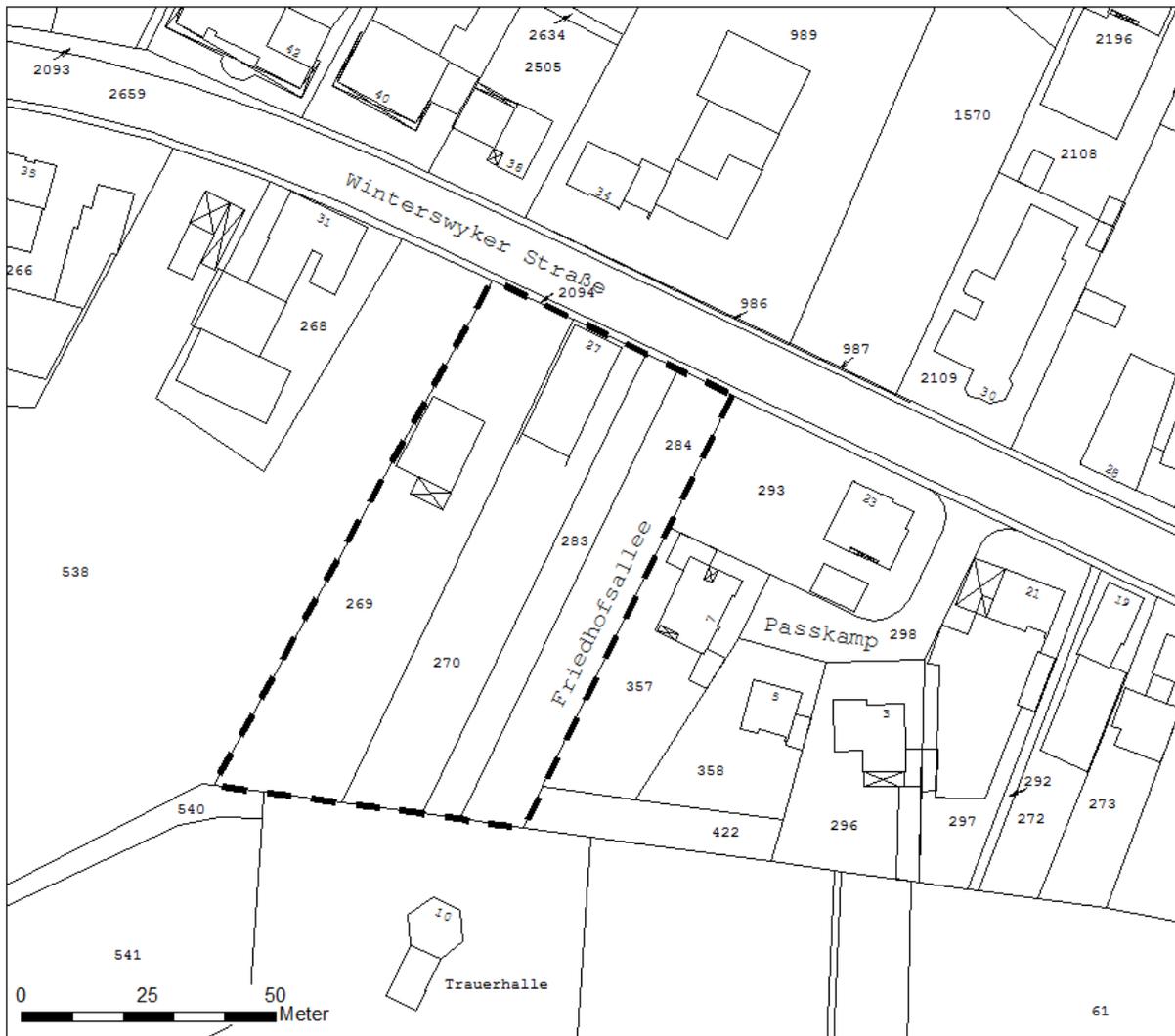
Es wird darauf hingewiesen, dass die Aufstellung dieses Planes gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erfolgt und dass Eingriffe, die auf Grund der Aufstellung des Bebauungsplans zu erwarten sind, als im Sinne des § 1a Abs. 3 Satz 5 BauGB vor der planerischen Entscheidung erfolgt oder zulässig gelten.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, in 46354 Südlohn (Ortsteil Oeding), Zimmer 1.10, über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. In der Zeit vom **11.07.2016 bis zum 25.07.2016 (einschl.)** kann sich die Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Planung äußern.

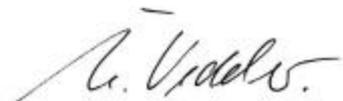
Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VE 11 "Wohn- und Geschäftshaus Winterswyker Straße / Friedhofsallee im Ortsteil Oeding aufzustellen wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Aufstellung erfolgt gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Übersichtsplan



Südlohn, 27.06.2016


Christian Vedder
Bürgermeister



B e k a n n t m a c h u n g

Bebauungsplan Nr. 54 "Gewerbe- und Industriegebiet Pingelerhook III" im Ortsteil Oeding

Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 22.10.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 54 "Gewerbe- und Industriegebiet Pingelerhook III" für das Gebiet der Gemeinde Südlohn beschlossen, das westlich durch die B 70, östlich durch eine Wallhecke und südlich durch die vorhandene Gewerbebebauung begrenzt wird (vgl. Übersichtsplan).

Mit dem Bebauungsplan werden die Ziele der Ausweisung von Gerbe- und Industrieflächen, und der Festsetzung von Ausgleichsflächen verfolgt.

Der Planentwurf wurde nach der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB geändert und ist daher gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Sämtliche Planunterlagen mit Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

07.07.2016 bis zum 08.08.2016 (einschl.)

**im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im Ortsteil Oeding
- Zimmer 1.10 – 46354 Südlohn während der Dienststunden**

Mo. bis Do. von 8:30 Uhr bis 16:00 Uhr,
Fr. von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung können folgende umweltbezogene Informationen eingesehen werden:

I. Derzeitiger Umweltzustand:

1. Schutzgut Mensch
 - Umweltbericht,
 - Immissionsschutzgutachten 09.05.2016, Messbericht Geruchsimmissionsmessung durch Rasterbegehung gemäß VDI 3940-1
2. Schutzgut Tiere
 - Umweltbericht,
 - Ökologischer Fachbeitrag und artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) (Brutvögel & Fledermäuse) vom August 2014
3. Schutzgut Pflanzen
 - Umweltbericht,
 - Ökologischer Fachbeitrag und artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) (Brutvögel & Fledermäuse) vom August 2014
4. Schutzgut Boden
 - Umweltbericht,
 - Untersuchungsbericht zu Bodenuntersuchungen vom 04.05.2016
5. Schutzgut Wasser
 - Umweltbericht,
 - Untersuchungsbericht zu Bodenuntersuchungen vom 04.05.2016

6. Schutzgut Klima/Luft
 - Umweltbericht,
 - Immissionsschutzgutachten 15.02.2016, Messbericht Geruchsimmissionsmessung durch Rasterbegehung gemäß VDI 3940-1
7. Schutzgut Landschaft
 - Umweltbericht,
8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
 - Umweltbericht,
9. Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern
 - Umweltbericht.

II. Umweltauswirkungen der Planung:

1. Schutzgut Mensch
 - Umweltbericht,
 - Immissionsschutzgutachten 09.05.2016, Messbericht Geruchsimmissionsmessung durch Rasterbegehung gemäß VDI 3940-1
 - Verkehrstechnische Untersuchung für die Anbindung eines geplanten Gewerbegebietes an die B70 in Oeding vom 27.05.2016
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 20.04.2015 bzgl. Gliederung des Plangebietes und Geruchsimmissionen,
 - Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahme vom 17.04.2015 bzgl. Schutz der Verkehrsteilnehmer auf der B 70,
 - Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahme vom 26.04.2016 bzgl. Schutz der Verkehrsteilnehmer auf der B 70,
 - Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 12.04.2016 bzgl. Geruchsimmissionen
2. Schutzgut Tiere
 - Umweltbericht,
 - Ökologischer Fachbeitrag und artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) (Brutvögel & Fledermäuse) vom August 2014
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 20.04.2015 bzgl. Artenschutz,
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 27.04.2016 bzgl. Artenschutz,
3. Schutzgut Pflanzen
 - Umweltbericht,
 - Ökologischer Fachbeitrag und artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) (Brutvögel & Fledermäuse) vom August 2014
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 20.04.2015 bzgl. Artenschutz,
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 27.04.2016 bzgl. Artenschutz,
4. Schutzgut Boden
 - Umweltbericht,
 - Untersuchungsbericht zu Bodenuntersuchungen vom 04.05.2016
 - Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 17.04.2015, bzgl. Verbrauch landwirtschaftlicher Flächen und Innenentwicklung
5. Schutzgut Wasser
 - Umweltbericht,
 - Untersuchungsbericht zu Bodenuntersuchungen vom 04.05.2016,
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 20.04.2015 bzgl. Niederschlagswasser,
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 27.04.2016, und ergänzende Stellungnahme vom 23.05.2016 bzgl. Niederschlagswasser

6. Schutzgut Klima/Luft
 - Umweltbericht,
 - Immissionsschutzgutachten 09.05.2016, Messbericht Geruchsimmissionsmessung durch Rasterbegehung gemäß VDI 3940-1
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 20.04.2015 bzgl. Geruchsimmissionen,
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 27.04.2016 bzgl. Geruchsimmissionen,
7. Schutzgut Landschaft
 - Umweltbericht,
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 20.04.2015 bzgl. Natur und Landschaft,
 - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 27.04.2016 bzgl. Natur und Landschaft,
8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
 - Umweltbericht
9. Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung
 - Umweltbericht,
 - Immissionsschutzgutachten 09.05.2016, Messbericht Geruchsimmissionsmessung durch Rasterbegehung gemäß VDI 3940-1

III. Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen

1. Umweltbericht,
2. Immissionsschutzgutachten 09.05.2016, Messbericht Geruchsimmissionsmessung durch Rasterbegehung gemäß VDI 3940-1
3. Ökologischer Fachbeitrag und artenschutzrechtliche Prüfung (ASP) (Brutvögel & Fledermäuse) vom August 2014
4. Verkehrstechnische Untersuchung für die Anbindung eines geplanten Gewerbegebietes an die B70 in Oeding vom 27.05.2016
5. Untersuchungsbericht zu Bodenuntersuchungen vom 04.05.2016
6. Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 20.04.2015 bezüglich Gliederung des Plangebiets, Geruchsimmissionen, Niederschlagswasserbeseitigung, Natur und Landschaftsschutz,
7. Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 17.04.2015 und 26.04.2016, bzgl. Sicherheit der Verkehrsteilnehmer,
8. Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahme vom 25.06.2015 und 26.08.2015 Anregungen zur Senkung der Geruchsimmissionen,

Hinweise

- Während der Auslegungsfrist gemäß § 4a Abs. 3 BauGB können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Südlohn abgegeben werden.
- Gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB können Anregungen nur zu den geänderten Teilen oder ergänzten Teilen abgegeben werden.
- Während der Auslegungsfrist gemäß § 4a Abs. 3 BauGB können Stellungnahmen schriftlich an die Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn oder zur Niederschrift im Raum 1.10 im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, abgegeben werden.
- Stellungnahmen, die nicht fristgerecht abgegeben werden, können gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt

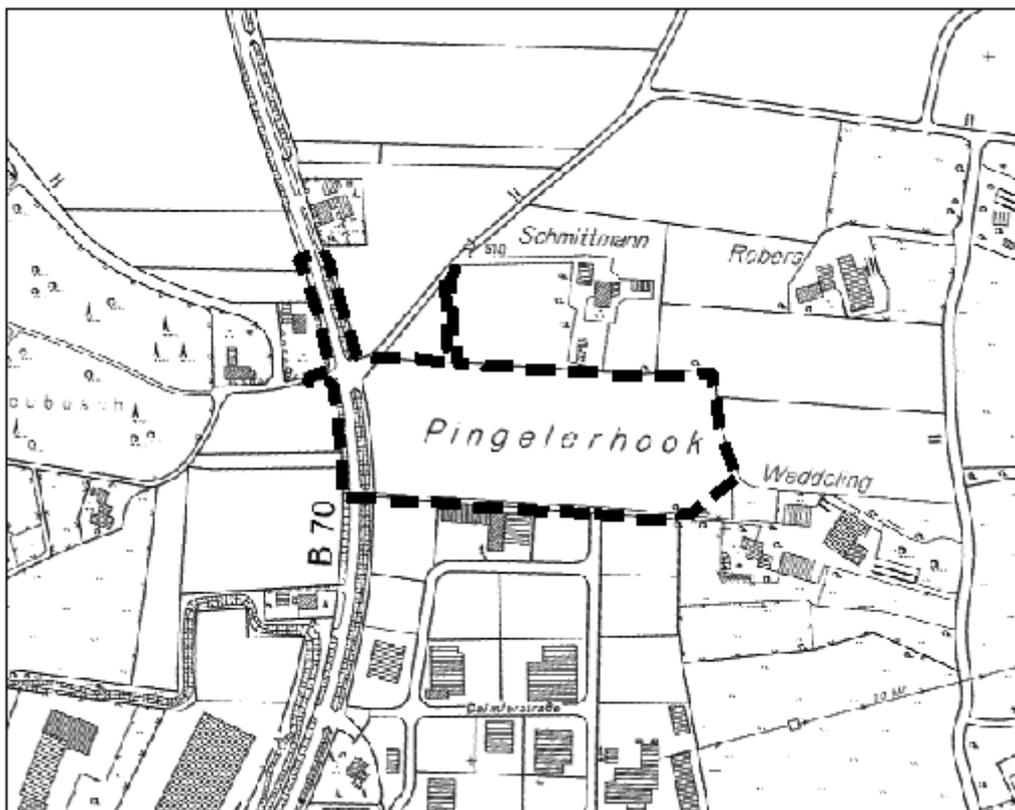
bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

- Es wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag gegen den Bebauungsplan (gemäß § 47 Abs. 2a VwGO) unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung (gemäß § 4a Abs. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB) nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bekanntmachungsanordnung

Die erneute Offenlegung des geänderten Entwurfes der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 54 „Gewerbe- und Industriegebiet Pingelerhook III“ der Gemeinde Südlohn mit sämtlichen Planunterlagen, Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Übersichtsplan



Südlohn, 30.06.2016

Christian Vedder
Bürgermeister



Südlohn/Oeding

2016



ABFALLKALENDER

IB= nurInnenbereich
AB= nurAußenbereich

**!!! Informationen zur Schrott/Elektrogroßgeräte/Spernmüll-Abfuhr !!!
im Innenort !!!**

MI= Restmüll (Graue Tonne)
BI= Biomüll (Braune Tonne)

PI= Papier (Blaue Tonne)
WI= Wertstoff (Gelber Sack)
UEK= Umweltschrott/ Kleingeräte



Wabara Informationen
E-Mail: info@suedlohn.de

Gemeindeverwaltung
Herr Winderke - Tel.: 582 22

EGW: 

JANUAR	FEBRUAR	MARZ	APRIL	MAI	JUNI
1. Di Neujahr	1. Mi	1. Di W(IB + AB)	1. Di	1. Di 01. Mai	1. Mi P(IB)
2. Mi	2. Do W(IB + AB)	2. Mi B(IB)	2. Mi	2. Mi P(AB)	2. Do
3. Do	3. Fr B(IB)	3. Do	3. Do	3. Do UEK	3. Fr
4. Fr	4. Sa	4. Fr	4. Fr P(AB)	4. Fr P(IB)	4. Sa
5. Sa W(IB + AB)	5. So	5. Sa	5. Sa	5. Sa C. Kirchweihfahrt	5. So Hüderberg
6. So B(IB)	6. Mo	6. So	6. So P(IB)	6. So	6. Mo
7. So	7. Di	7. Sa P(AB)	7. So	7. So	7. Di W(IB + AB)
8. Mo	8. Mi	8. So	8. So	8. So	8. Mi B(IB)
9. Di	9. Do M(AB)	9. Mo P(IB)	9. Mo	9. Mo	9. Di
10. Mi	10. Fr P(IB)	10. Di	10. Di	10. Di	10. Mi
11. Do P(AB)	11. Sa	11. Mi	11. Mi	11. Mi	11. Do
12. Fr	12. So	12. Do	12. Do	12. Do	12. Fr
13. Sa P(IB)	13. Mo	13. Fr	13. Fr	13. Fr	13. Sa
14. So	14. Di	14. Sa	14. Sa	14. Sa	14. So
15. Mo	15. Mi	15. So	15. So	15. So	15. Mo
16. Di	16. Do	16. Mo W(IB + AB)	16. Mo	16. Mo	16. Di
17. Mi	17. Fr	17. Di B(IB)	17. Di	17. Di	17. Mi
18. Do	18. Sa	18. Mi	18. Mi	18. Mi	18. Do
19. Fr	19. So	19. Do	19. Do	19. Do	19. Fr
20. Sa	20. Mo	20. Fr	20. Fr	20. Fr	20. Sa
21. So	21. Di	21. Sa UEK	21. Sa	21. Sa	21. So
22. Mo	22. Mi	22. So	22. So	22. So	22. Mo
23. Di	23. Do	23. Mo	23. Mo	23. Mo	23. Di
24. Mi	24. Fr	24. Di	24. Di	24. Di	24. Mi
25. Do	25. Sa	25. Mi	25. Mi	25. Mi	25. Do
26. Fr	26. So	26. Do	26. Do	26. Do	26. Fr
27. Sa	27. Mo	27. Fr	27. Fr	27. Fr	27. Sa
28. So	28. Di	28. Sa	28. Sa	28. Sa	28. So
29. Mo	29. Mi	29. So	29. So	29. So	29. Mo
30. Di	30. Do	30. Mo	30. Mo	30. Mo	30. Di
31. Do	31. Fr	31. Di	31. Di	31. Di	31. Do

Wenn Ihre Abfälle verschieblich nicht abgeholt werden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermeier, Tel.: 0296472 23

Südlohn/Oeding

2016



ABFALLKALENDER

IB= nurInnenbereich
AB= nurAußenbereich

**!!! Informationen zur Schrott/Elektrogroßgeräte/Spernmüll-Abfuhr !!!
im Innenort !!!**

MI= Restmüll (Graue Tonne)
BI= Biomüll (Braune Tonne)

PI= Papier (Blaue Tonne)
WI= Wertstoff (Gelber Sack)
UEK= Umweltschrott/ Kleingeräte



Wabara Informationen
E-Mail: info@suedlohn.de

Gemeindeverwaltung
Herr Winderke - Tel.: 582 22

EGW: 

JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
1. Di	1. Mi	1. Do	1. Di	1. Di	1. Do
2. Mi	2. Do W(IB + AB)	2. Fr	2. Mi	2. Mi	2. Fr
3. Do	3. Fr B(IB)	3. Sa	3. Do Tag der Arbeit, Christi	3. Do	3. Sa
4. Fr	4. Sa	4. So	4. Fr	4. Fr	4. So
5. Sa W(IB + AB)	5. So	5. Mo	5. Sa	5. Sa	5. Mo
6. So B(IB)	6. Mo	6. Di	6. So	6. So	6. Di
7. So	7. Di	7. Mi	7. So	7. So	7. Mi
8. Mo	8. Mi	8. Do	8. Mo	8. Mo	8. Do
9. Di	9. Do	9. Fr	9. Di	9. Di	9. Do
10. Mi	10. Sa	10. Sa	10. Mi	10. Mi	10. Sa
11. Do	11. Mo	11. So	11. Do	11. Do	11. So
12. Fr	12. Di	12. Mo	12. Fr	12. Fr	12. Mo
13. Sa	13. Mi	13. Di	13. Sa	13. Sa	13. Di
14. So	14. Do	14. Mi	14. So	14. So	14. Mi
15. Mo	15. Fr	15. Do	15. Mo	15. Mo	15. Fr
16. Di	16. Sa	16. Fr	16. Di	16. Di	16. Sa
17. Mi	17. So	17. Sa	17. Mi	17. Mi	17. So
18. Do	18. Mo	18. So	18. Do	18. Do	18. Mo
19. Fr	19. Di	19. Mo	19. Fr	19. Fr	19. Di
20. Sa	20. Mi	20. Di	20. Sa	20. Sa	20. Mi
21. So	21. Do	21. Mi	21. So	21. So	21. Do
22. Mo	22. Fr	22. Do	22. Mo	22. Mo	22. Fr
23. Di	23. Sa	23. Fr	23. Di	23. Di	23. Sa
24. Mi	24. So	24. Sa	24. Mi	24. Mi	24. So
25. Do	25. Mo	25. So	25. Do	25. Do	25. Mo
26. Fr	26. Di	26. Mo	26. Fr	26. Fr	26. Di
27. Sa	27. Mi	27. Di	27. Sa	27. Sa	27. Mi
28. So	28. Do	28. Mi	28. So	28. So	28. Do
29. Mo	29. Fr	29. Do	29. Mo	29. Mo	29. Fr
30. Di	30. Sa	30. Fr	30. Di	30. Di	30. Sa
31. Do	31. So	31. Sa	31. Do	31. Do	31. So

Wenn Ihre Abfälle verschieblich nicht abgeholt werden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermeier, Tel.: 0296472 23