



AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

22. Jahrgang

Südlohn, 09.03.2017

Nummer 3

Inhalt:

Seite:

I. Bekanntmachungen:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Satzung zur 5. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Südlohn (Hebesatz-Satzung) | 2 |
| 2. | 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn -Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 3 |
| 3. | 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15a „Gewerbe- und Industriegebiet westlich der Vredener Straße“ im Ortsteil Oeding -Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB | 4 |
| 4. | 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09 „Marktplatz / Panofen“ im Ortsteil Oeding -Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 5 |
| 5. | Geplante Gasfernleitung Zeelink 2 von Legden nach St. Hubert, Stadt Kempen der Open Grid Europe GmbH
Auslegung der Raumordnerischen Beurteilung mit Begründung in der Gemeinde Südlohn | 6 |

II. Mitteilungen:

- | | | |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Abfallkalender 1. Halbjahr 2017 | 8 |
|----|---------------------------------|---|

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Auch im Internet unter http://www.suedlohn.de (Aktuelles, -Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden

Bekanntmachung

Satzung zur 5. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Südlohn (Hebesatz-Satzung) vom 25.01.2001

Aufgrund der §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchst. f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Südlohn in seiner Sitzung am 24.01.2001/22.01.2003/06.04.2011/10.12.2014/10.02.2016/08.03.2017 folgende Änderungssatzung beschlossen:

1. § 1 erhält folgende Fassung:

Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 300 vom Hundert
- b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 490 vom Hundert

Gewerbesteuer nach dem Gewerbeertrag auf 417 vom Hundert

2. § 2 erhält folgende Fassung:

Diese Änderungssatzung tritt am 01.01.2017 in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- a) *eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt, oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,*
- b) *die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,*
- c) *der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder*
- d) *der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Südlohn vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.*

Südlohn, den 09.03.2017



Christian Vedder
Bürgermeister



Bekanntmachung

28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 I BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 08.03.2017 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn umfasst einen Änderungsbereich. Dieser liegt im Ortsteil Oeding.

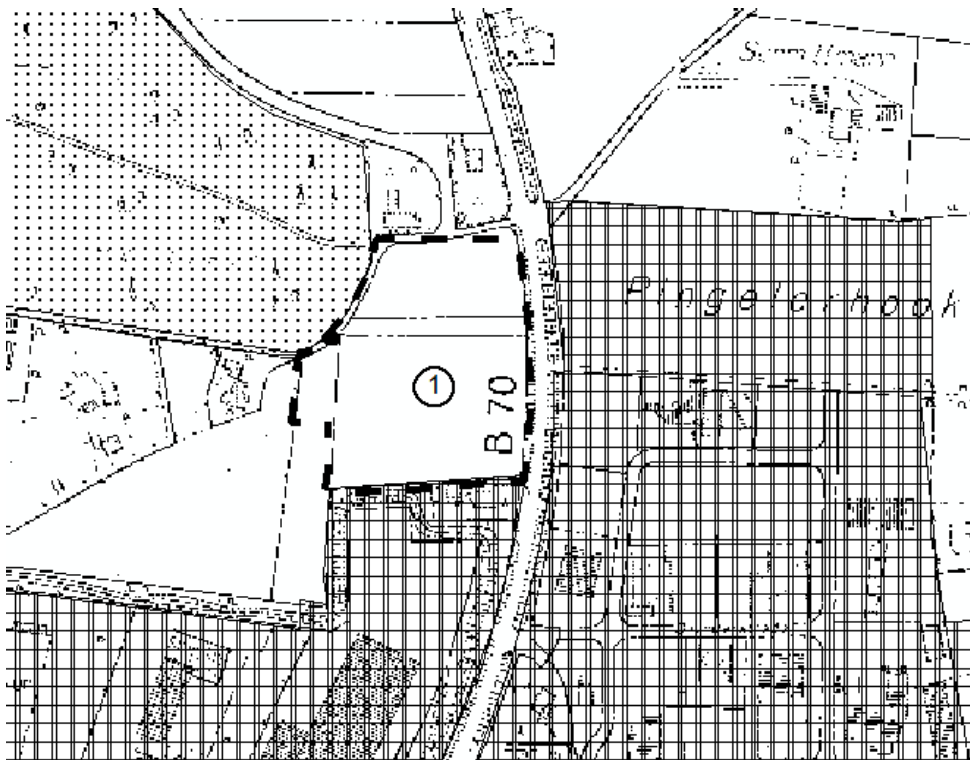
Änderungsbereich	Bisherige Darstellung	Neue Darstellung
Nördlich Woortweg	Fläche für die Landwirtschaft	gewerbliche Baufläche

Die Fläche schließt sich nördlich an die bereits bestehenden Gewerblichen Bauflächen in Oeding, westlich der B 70 an.


Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss, die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn aufzustellen, wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Übersichtsplan



Südlohn, 09.03.2017



Christian Vedder
Bürgermeister



Bekanntmachung

4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15a "Gewerbe und Industriegebiet westlich der Vredener Straße" im Ortsteil Oeding

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 08.03.2017 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15a "Gewerbe und Industriegebiet westlich der Vredener Straße" im Ortsteil Oeding beschlossen.

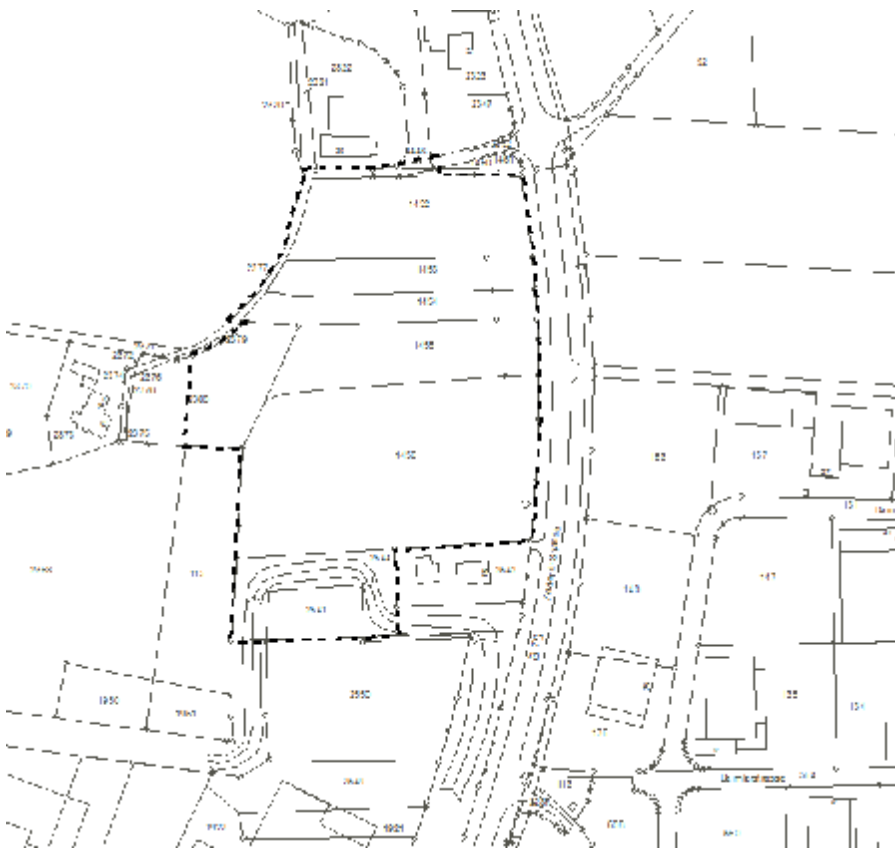
Ziel dieses Verfahrens ist die Ausweisung und Festsetzung der für die Entwicklung des Gewerbestandortes Oeding dringend erforderlichen Gewerbe- und Industrieflächen.

Das Plangebiet beinhaltet die Grundstücke Gemarkung Oeding, Flur 6 Parz. 1448, 1451 (tlw.), 1452 – 1456, 2252 (tlw.), 2380 (tlw.), 2377 (tlw.), 2541 und 2544 (tlw.) und umfasst eine Fläche von ca. 2,4 ha.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15a "Gewerbe und Industriegebiet westlich der Vredener Straße" im Ortsteil Oeding aufzustellen, wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Übersichtsplan



Südlohn, 09.03.2017

Christian Vedder
Bürgermeister



Bekanntmachung

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09 „Marktplatz / Panofen“ im Ortsteil Oeding, Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 08.03.2017 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09 „Marktplatz / Panofen“ im Ortsteil Oeding im Ortsteil Oeding beschlossen.

Ziel dieser Planänderung ist die Neuordnung und Erschließung der bislang schon als Wohn- und Mischgebiet festgesetzten Baugrundstücke im Plangebiet, sowie die Ergänzung der Gemeinbedarfsfläche des St. Ida Kindergartens.

Das Plangebiet beinhaltet die Grundstücke Gemarkung Oeding, Flur 4, Parz. 61, 272 – 274, 292, 399, (tlw.), 406, 407, 515 (tlw.), 516, (tlw.), 547 (tlw.), 551 und 552 sowie Flur 5, Parz. 993 (tlw.) und umfasst eine Fläche von ca. 1,05 ha.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden. Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, in 46354 Südlohn (Ortsteil Oeding), Zimmer 1.10, über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. In der Zeit vom

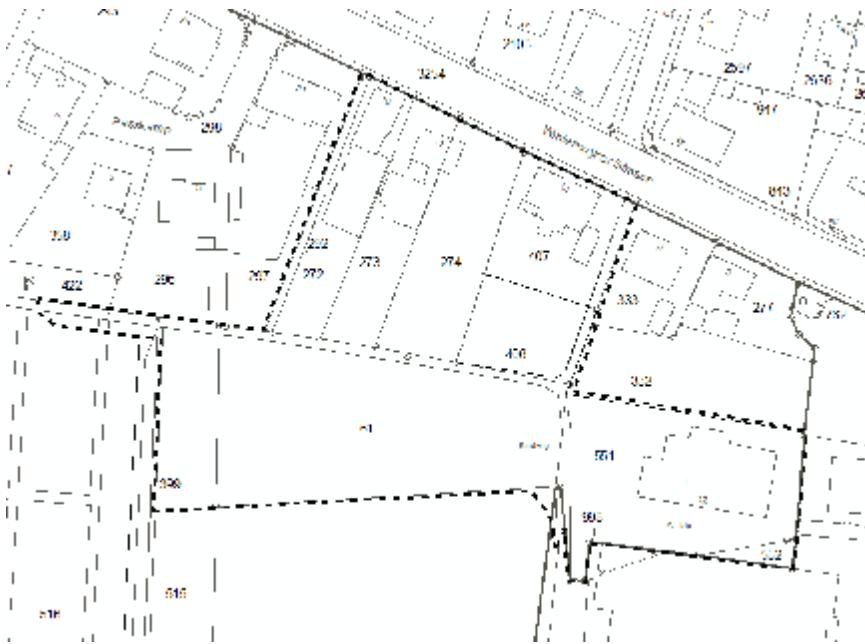
27.03.2017 bis zum 10.04.2017 (einschl.)

kann sich die Öffentlichkeit zu Planung äußern.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09 „Marktplatz / Panofen“ im Ortsteil Oeding im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen wird hiermit gem. § 2 I Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht

Übersichtsplan



Südlohn, 09.03.2017

Christian Vedder
Bürgermeister



B e k a n n t m a c h u n g

**Geplante Gasfernleitung Zeelink 2 von Legden nach St. Hubert, Stadt Kempen der Open Grid Europe GmbH
Auslegung der Raumordnerischen Beurteilung mit Begründung in der Gemeinde Südlohn**

Bezirksregierung Münster
32.1.2.3

Münster, den 02.03.2017

Die Regionalplanungsbehörde bei der Bezirksregierung Münster hat das o. g. Raumordnungsverfahren mit folgender Raumordnerischer Beurteilung am 15. Februar 2017 abgeschlossen:

Raumordnerische Beurteilung

1.1 Ergebnis

Die Gasnetzbetreiberin Open Grid Europe GmbH (OGE) plant den Bau einer Gasfernleitung "Zeelink 2" von Legden nach St. Hubert, Stadt Kempen. Als Ergebnis des für dieses Vorhaben durchgeführten Raumordnungsverfahrens wird festgestellt, dass

- der in der Anlage A zu dieser Raumordnerischen Beurteilung dargestellte Trassenverlauf mit den „Erfordernissen der Raumordnung“ vereinbar und mit anderen raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen abgestimmt ist und
- das Vorhaben den auf dieser Planungsstufe zu prüfenden Anforderungen an die Umweltverträglichkeit entspricht.

1.2 Rechtswirkungen des Raumordnungsverfahrens

Die Raumordnerische Beurteilung ist als „sonstiges Erfordernis der Raumordnung“ nach § 3 (1) Nr. 4 i. V. m. § 4 (1) ROG bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen öffentlicher Stellen sowie bei Entscheidungen öffentlicher Stellen über solche Planungen und Maßnahmen zu berücksichtigen. Sie hat gegenüber dem Träger des Vorhabens und gegenüber Einzelnen keine unmittelbare Rechtswirkung.

1.3 Befristung der Geltungsdauer der Raumordnerischen Beurteilung

Sofern mit dem Verfahren für die Zulassung des Vorhabens noch nicht begonnen worden ist,

- ist diese Raumordnerische Beurteilung fünf Jahre nach ihrer Bekanntgabe daraufhin zu überprüfen, ob sie mit den dann geltenden Zielen und Grundsätzen der Raumordnung noch übereinstimmt und mit anderen raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen noch abgestimmt ist (§ 32 (4) Satz 2 LPIG),
- wird diese Raumordnerische Beurteilung zehn Jahre nach ihrer Bekanntmachung unwirksam (§32 (4) Satz 4 LPIG).


1.4 Kostenfestsetzung

Nach § 32 (5) LPIG sind für die Durchführung des Raumordnungsverfahrens Gebühren zu erheben, die sich aus der geltenden Fassung des Gebührengesetzes für das Land NRW ergeben. Hierzu ergeht ein gesonderter Bescheid.

Diese Raumordnerische Beurteilung mit Beurteilung wird im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im Ortsteil Oeding - Zimmer 1.7 – 46354 Südlohn während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Sie kann auch im Internet unter <http://www.brms.nrw.deigoiverfahren> unter Regionalplanung eingesehen werden.

Südlohn, 02.03.2017



Christian Vedder
Bürgermeister



Südlohn / Oeding

2017

ABFALLKALENDER



IB = nur Innenbereich
AB = nur Außenbereich

!! Die Schrott/Elektrogeräte/Spermmüll-Abfuhr findet jetzt mehrmals jährlich statt !!
Informationen finden Sie im Innenteil

M = Restmüll (Graue Tonne)
B = Biomüll (Braune Tonne)

P = Papier (Blaue Tonne)
W = Wertstoff (Gelber Sack)

U/E/K = Umweltmobile-/E-/Kleingeräte

Weitere Informationen im Innenteil oder online

Gemeindeverwaltung
Herr Windbrake - Tel.: 582-23

EGW:



JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
1 So Neujahr	1 Mi B (IB)	1 Mi B (B)	1 So	1 Mi U1, Mai	1 Di
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So P (AB)	2 Di P (AB)	2 Fr
3 Di W (IB + AB)	3 Fr	3 Fr	3 Mo P (AB)	3 Mi	3 So
4 Mi B (IB)	4 Sa	4 Sa	4 Di P (IB)	4 Do P (IB)	4 So Muttertag
5 Do	5 So	5 So	5 Mi P (IB)	5 Mo	5 Mo P1, Montag
6 Fr	6 Mo P (AB)	6 Mo P (AB)	6 So	6 So	6 Di
7 Sa	7 Di	7 Di	7 So	7 So	7 Mi W (IB + AB)
8 So	8 Mi P (IB)	8 Mi P (IB)	8 Mo Krautmarkt	8 Mi	8 Mo B (IB)
9 Mo P (AB)	9 Do	9 Do	9 Mi	9 Mi W (IB + AB)	9 Fr
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo	10 Mi W (IB + AB)	10 So
11 Mi P (IB)	11 Sa	11 Sa	11 Di	11 Do	11 So
12 Do	12 So	12 So	12 Mi B (IB)	12 Mo	12 Mi M (AB)
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 So	13 Di	13 Do
14 Sa	14 Do W (IB + AB)	14 Do W (IB + AB)	14 Mi Karfreitag	14 So	14 Mi M (IB)
15 So	15 Mi B (IB)	15 Mi B (B)	15 So	15 Mo M (AB)	15 Do Fronleichnam Krautmarkt Südlohn
16 Mo	16 Do	16 Do	16 Sa	16 Di	16 Fr
17 Di W (IB + AB)	17 Fr	17 Fr	17 Mo Ostermontag	17 Mi	17 So Südlohner Klirres
18 Mi B (IB)	18 Sa	18 Sa U/E/K	18 Do M (AB)	18 So	18 So Südlohner Klirres
19 Do	19 Mo	19 Mo U/E/K, Markt, Verkauf	19 Mi	19 Fr U/E/K	19 Mo Karfreitag
20 Fr U/E/K	20 Do M (AB)	20 Do M (AB)	20 So M (IB)	20 So	20 Di W (IB + AB)
21 Sa	21 Di	21 Di	21 So	21 Mi	21 Mo B (IB)
22 So	22 Mi	22 Mi M (IB)	22 So	22 Do	22 Di
23 Mo M (AB)	23 Do	23 Do	23 Sa	23 Mi	23 So
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Do	24 So
25 Mi M (IB)	25 Sa	25 Sa	25 Do W (IB + AB)	25 So	25 So
26 Do	26 Mo	26 Mo	26 Mi B (IB)	26 Mi	26 Mo P (AB)
27 Fr	27 Do	27 Do	27 So	27 So	27 Di
28 Sa	28 Di	28 Di W (IB + AB)	28 So	28 Mi	28 So
29 So	29 Mi	29 Mi B (IB)	29 So	29 Mo	29 Mi P (IB)
30 Mo	30 Do	30 Do	30 Sa	30 Mi	30 Di
31 Di W (IB + AB)	31 Fr	31 Fr	31 Mo	31 Mi	31 So

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02366-672 23