

# AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

22. Jahrgang

Südlohn, 24.03.2017

Nummer 5

## Inhalt:

## Seite:

### **I. Bekanntmachungen:**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 45 „Burloer Straße West II“ im Ortsteil Oeding | 2 |
|----|--|---|

### **II. Mitteilungen:**

- |    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 1. | Abfallkalender 1. Halbjahr 2017 | 6 |
|----|---------------------------------|---|

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Auch im Internet unter <a href="http://www.suedlohn.de">http://www.suedlohn.de</a> (Aktuelles, -Amtsblatt-) können die Amtsblätter abgerufen werden

## **B e k a n n t m a c h u n g**

### **Bebauungsplan Nr. 45 „Burloer Straße West II“ im Ortsteil Oeding**

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 21.06.2006 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ für das Gebiet der Gemeinde Südlohn beschlossen, das nördlich durch die Schlinge, östlich durch die Burloer Straße und südlich durch die geplante Ortsumgehung begrenzt wird (vgl. Übersichtsplan). Dieser Beschluss wurde letztmalig am 10.07.2013 geändert. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ durch Auslegung der Entwurfsunterlagen für die Dauer von einem Monat durchzuführen. Nach erneuter Offenlage und Satzungsbeschluss wurde der Bebauungsplan Nr. 45 „Burloer Straße West II“ am 05.02.2014 bekannt gemacht.

Mit Urteil vom 23.06.2016 hat das OVG Münster den Bebauungsplan für unwirksam erklärt. In seiner Sitzung am 26.10.2016 hat der Rat der Gemeinde Südlohn daher beschlossen zur Heilung der in dem Urteil aufgezeigten Mängel ein ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB durchzuführen. Im Rahmen dieses ergänzenden Verfahrens hat der Rat der Gemeinde Südlohn am 14.12.2016 beschlossen eine Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 03.01.2017 bis zum 03.02.2017 (einschl.) durchgeführt.

Mit dem Bebauungsplan werden die Ziele der Ausweisung von Wohnbauflächen und der Festsetzung einer Anbindungsstraße vom Ortskern Oeding an die geplante Umgehungsstraße verfolgt.

Nach der Offenlage wurde der Plan erneut geringfügig geändert. Daher ist der geänderte Bebauungsplan gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen.

### **Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB**

Sämtliche Planunterlagen mit Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

***04.04.2017 bis zum 04.05.2017 (einschl.)***

**im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im Ortsteil Oeding  
- Zimmer 1.10 – 46354 Südlohn während der Dienststunden**

Mo. bis Do. von 8:30 Uhr bis 16:00 Uhr,  
Fr. von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch alle bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen. Folgende Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen sind verfügbar:

1. Schutzgut Mensch, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB
  - Umweltbericht, März 2017
  - Immissionsschutzgutachten 09.01.2014: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL, Maßnahmen zur Verringerung der Geruchsmissionen,
  - Immissionsschutzgutachten 07.12.2016 Verkehrslärberechnung, Prognose der Auswirkungen der zu erwartenden Verkehrsbewegungen auf der geplanten Ortsumgehung L558n auf der Grundlage der DIN 18005 sowie auf Grundlage der 16. BImSchV, Darstellung der erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“.

#### **Hinweis:**

Die DIN 18005, die DIN 4109 und die ZTV-Lsw 06 liegen zur Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn Zimmer 1.10 bereit.

- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, 21.08.2013, 20.11.2013 und 03.02.2017 bzgl. Geruchsimmissionen,
- Landesbetrieb Straßen NRW, Stellungnahmen vom 25.06.2013 und 05.08.2013, 15.11.2013 und 02.02.2017 bzgl. Lärmschutzmaßnahmen im Zuge der Planung der Ortsumgehung,
- Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahmen vom 25.06.2013, 26.08.2013, 21.11.2013 und 31.01.2017 bzgl. Geruchsimmissionen,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 29.05.2013, Anregungen zur Senkung Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 01.06.2013, Anregungen zur Senkung Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 22.07.2013, Anregungen zur Senkung Verkehrslärm,
- Anregung von Privat, Stellungnahme vom 26.08.2013, Anregungen zur Senkung Verkehrslärm
- Anregung von Privat, Stellungnahmen vom 26.01.2017, Anregungen zur Erschließung,
- Anregung von Privat, Stellungnahmen vom 01.02.2017, Anregungen zur Erschließung,
- Anregung von Privat, Stellungnahmen vom 01.02.2017, Anregungen zur Erschließung,
- Anregung von Privat, Stellungnahmen vom 30.01.2017, Anregungen zu Gewerbelärm,

2. Schutzgut Tiere, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB, § 1 a BauGB

- Umweltbericht, März 2017
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“, Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Gefährdungen europäischer Vogelarten bzw. von Arten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, vom 21.08.2013 und vom 20.11.2013 bzgl. Natur und Landschaftsschutz

3. Schutzgut Pflanzen, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB, § 1 a BauGB

- Umweltbericht, März 2017
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 26.09.2012: Prognose zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach BNatSchG für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, vom 21.08.2013 und vom 20.11.2013 bzgl. Natur und Landschaftsschutz

4. Schutzgut Boden, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB, § 1 a BauGB

- Umweltbericht, März 2017
- Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013 und vom 21.08.2013 bzgl. Niederschlagswasser,
- Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 24.09.2012, Anregung zu Kompensationsmaßnahmen

5. Schutzgut Wasser, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB, § 1 a BauGB
  - Umweltbericht, März 2017
  - Bodengutachten 08.08.1996: Beurteilung der Untergrundverhältnisse zur Versickerungsmöglichkeit von Niederschlagswasser im Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“, Maßnahmen zur Versickerung von Niederschlagswasser
  - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, vom 21.08.2013 und vom 20.11.2013 bzgl. Niederschlagswasser und Trinkwassergewinnung
  
6. Schutzgut Klima/Luft, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB, § 1 a BauGB
  - Umweltbericht, März 2017
  - Immissionsschutzgutachten 09.01.2014: Prognose zu Geruchseinwirkungen auf das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“ auf der Grundlage der GIRL,
  - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, 21.08.2013 und 20.11.2013 bzgl. Geruchsimmissionen,
  - Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Borken, Stellungnahmen vom 25.06.2013, 26.08.2013 und 21.11.2013 bzgl. Geruchsimmissionen,
  
7. Schutzgut Landschaft, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB, § 1 a BauGB
  - Umweltbericht, März 2017
  - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag vom 30.08.2013: Prognose des mit der Planung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft, Darstellung der erforderlichen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 45 „Burloer Straße West II“,
  - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, 21.08.2013 und 24.09.2013 bzgl. Natur und Landschaft,
  - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahmen vom 08.07.2013, vom 21.08.2013 und vom 20.11.2013 bzgl. Natur und Landschaftsschutz
  - Kreis Borken, der Landrat, Stellungnahme vom 24.09.2012, Anregung zu Kompensationsmaßnahme
  
8. Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter, § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB
  - Umweltbericht, März 2017

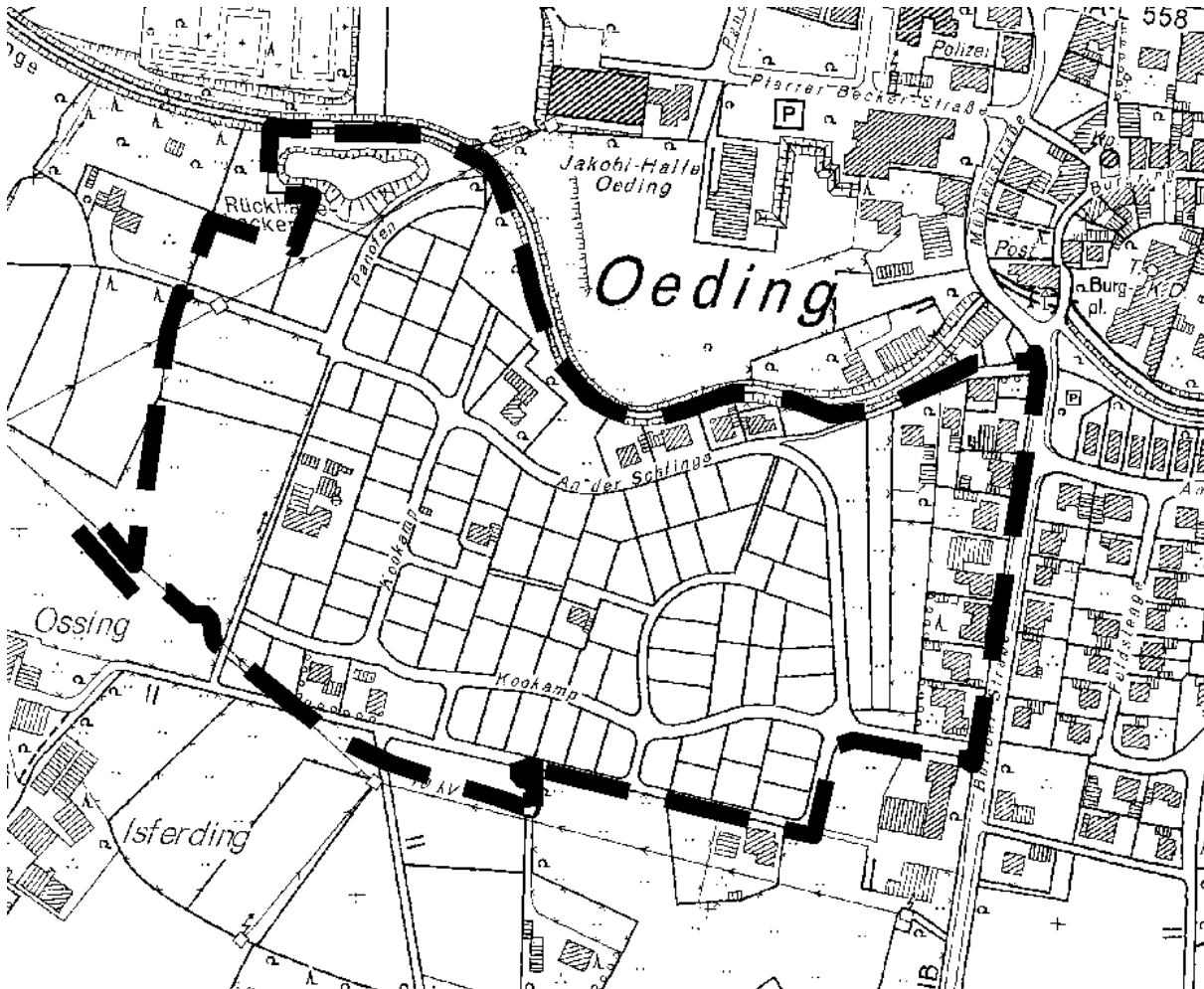
## Hinweise

- **Es wird darauf hingewiesen, dass Anregungen nur zu den geänderten Teilen des Bebauungsplanentwurfs vorgebracht werden können, diese sind im Planentwurf rot markiert.**
- Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich an die Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn oder zur Niederschrift im Raum 1.10 im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn, abgegeben werden.
- Nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB, § 4 a Abs. 6 S. 1 und 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist. Dies gilt nicht für ein sich anschließendes Gerichtsverfahren.
- Ferner wird darauf hingewiesen, dass § 47 Abs. 2a VwGO vorsieht, dass ein Antrag auf Normenkontrolle nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

## Bekanntmachungsanordnung

Die Offenlegung des Entwurfes der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ der Gemeinde Südlohn mit sämtlichen Planunterlagen, Planzeichnung, Begründung einschließlich Umweltbericht, den Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

## Übersichtsplan



**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 45 „Burloer Straße West II“ – nicht maßstabsgetreu**

Südlohn, 24.03.2017

Christian Vedder  
Bürgermeister



Südlohn / Oeding

2017

ABFALLKALENDER



IB = nur Innenbereich  
AB = nur Außenbereich

!!! Die Schrottl/Elektrogröße/Spernmüll-Abfuhr findet jetzt mehrmals jährlich statt !!!  
Informationen finden Sie im Innenteil

M = Restmüll (Graue Tonne)  
B = Biomüll (Braune Tonne)

P = Papier (Blaue Tonne)  
W = Wertstoff (Gelber Sack)

U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte

Weitere Informationen im Innenteil oder bei der

Gemeindeverwaltung  
Herr Windbrake - Tel.: 582-23

EGW:



JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
1 So Neujahr	1 Mi B (IB)	1 Mi B (IB)	1 Sa	1 Mo 01. Mai	1 Do
2 Mo	2 Do	2 Do	2 So	2 Di P (AB)	2 Fr
3 Di W (IB + AB)	3 Fr	3 Fr	3 Mo P (AB)	3 Mi	3 Sa
4 Mi B (IB)	4 Sa	4 Sa	4 Di	4 Do P (IB)	4 So Hüttentour
5 Do	5 So	5 So	5 Mi P (IB)	5 Fr	5 Mo Pfingstmontag
6 Fr	6 Mo P (AB)	6 Mo P (AB)	6 Do	6 Sa	6 Di
7 Sa	7 Di	7 Di	7 Fr	7 So	7 Mi W (IB + AB)
8 So	8 Mi P (IB)	8 Mi P (IB)	8 Sa	8 Mo Krammarkt	8 Do B (IB)
9 Mo P (AB)	9 Do	9 Do	9 So	9 Di W (IB + AB)	9 Fr
10 Di	10 Fr	10 Fr	10 Mo	10 Mi B (IB)	10 Sa
11 Mi P (IB)	11 Sa	11 Sa	11 Di W (IB + AB)	11 Do	11 So
12 Do	12 So	12 So	12 Mi B (IB)	12 Fr	12 Mo M (AB)
13 Fr	13 Mo	13 Mo	13 Do	13 Sa	13 Di
14 Sa	14 Di W (IB + AB)	14 Di W (IB + AB)	14 Fr Karfreitag	14 So	14 Mi M (IB)
15 So	15 Mi B (IB)	15 Mi B (IB)	15 Sa	15 Mo M (AB)	15 Do Fronleichnam Bauernschützenfest Südlohn
16 Mo	16 Do	16 Do	16 So	16 Di	16 Fr
17 Di W (IB + AB)	17 Fr	17 Fr	17 Mo Ostermontag	17 Mi M (IB)	17 Sa Südlohner Kirmes
18 Mi B (IB)	18 Sa	18 Sa U/EK	18 Di M (AB)	18 Do	18 So Südlohner Kirmes
19 Do	19 So	19 So Krammarkt, verk.offen	19 Mi	19 Fr U/EK	19 Mo Krammarkt
20 Fr U/EK	20 Mo M (AB)	20 Mo M (AB)	20 Do M (IB)	20 Sa	20 Di W (IB + AB)
21 Sa	21 Di	21 Di	21 Fr	21 So	21 Mi B (IB)
22 So	22 Mi M (IB)	22 Mi M (IB)	22 Sa	22 Mo	22 Do
23 Mo M (AB)	23 Do	23 Do	23 So	23 Di W (IB + AB)	23 Fr
24 Di	24 Fr	24 Fr	24 Mo	24 Mi B (IB)	24 Sa
25 Mi M (IB)	25 Sa	25 Sa	25 Di W (IB + AB)	25 Do Christi Himmelfahrt	25 So Bauernschützenfest Oeding
26 Do	26 So	26 So	26 Mi B (IB)	26 Fr	26 Mo P (AB)
27 Fr	27 Mo	27 Mo	27 Do	27 Sa	27 Di
28 Sa	28 Di W (IB + AB)	28 Di W (IB + AB)	28 Fr	28 So	28 Mi P (IB)
29 So	29 Mi B (IB)	29 Mi B (IB)	29 Sa	29 Mo P (AB)	29 Do
30 Mo	30 Do	30 Do	30 So Mai-Meile, verk.offen	30 Di	30 Fr
31 Di W (IB + AB)	31 Fr	31 Fr	31 Mo	31 Mi P (IB)	

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23