

AMTSBLATT

für die Gemeinde Südlohn

26. Jahrgang

Südlohn, 07.09.2021

Nummer 8

Inhalt:

Seite:

I. Bekanntmachung:

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Südlohn;
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 2 |
| 2. | Einfacher Bebauungsplan Nr. 61 "Bahnhofstraße" im Ortsteil Südlohn;
Satzungsbeschluss | 3 |
| 3. | 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 08a "Am Großen Hof" im
Ortsteil Oeding; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 5 |
| 4. | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Gärtnerei Westhoff " im
Ortsteil Oeding; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 6 |
| 5. | Bebauungsplan Nr. 58 "Buschweg/Burloer Straße" im Ortsteil Oeding;
Erneute Auslegung nach § 4 Abs. 3 BauGB | 7 |

II. Mitteilung:

- | | | |
|----|----------------------------------|---|
| 1. | Abfallkalender für das Jahr 2021 | 9 |
|----|----------------------------------|---|

Herausgeber :	DER BÜRGERMEISTER DER GEMEINDE SÜDLOHN Winterswyker Straße 1, 46354 Südlohn
Öffnungszeiten:	Mo – Do: 08:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr; Freitag: 08:30 bis 12:30 Uhr
Vertrieb:	Das Amtsblatt liegt im Rathaus und allen Geschäftsstellen der ortsansässigen Banken und Sparkassen zur kostenlosen Mitnahme aus. Laufender Bezug nur im Jahresabonnement gegen eine Bezugsgebühr von 26,00 € incl. Zustellgebühren möglich. Bestellungen sind an die Gemeinde Südlohn zu richten. Im Internet unter https://www.suedlohn.de (Rathaus & Politik, Öffentliche Bekanntmachungen, - Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde bzw. - Amtsblatt 2021-) abgerufen werden.

Bekanntmachung

33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.08.2021 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

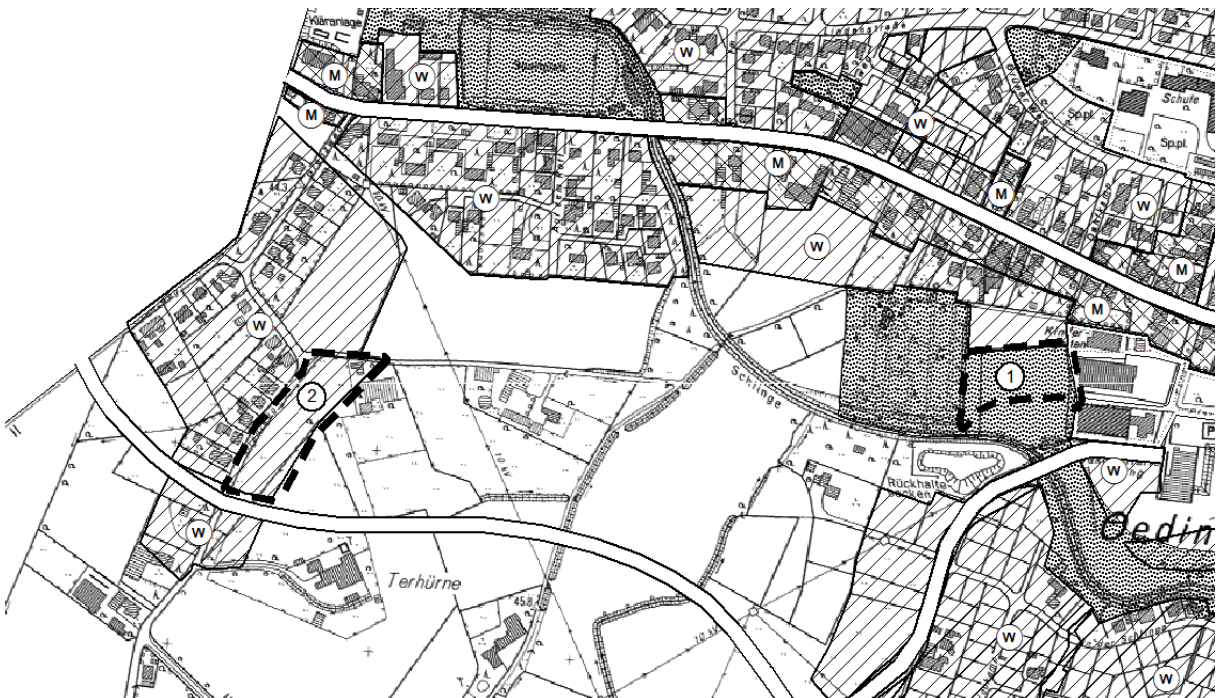
Die geplante 33. Änderung des Flächennutzungsplans beinhaltet zwei Änderungsbereiche:

Nr.	Änderungsbereich	Bisherige Darstellung	Zukünftige Darstellung
1	Fläche zwischen Jakobihalle und Friedhof	Öffentliche Grünfläche (Festwiese)	Wohnbaufläche
2	Fläche östlich des Grenzweges	Wohnbaufläche	Fläche für die Landwirtschaft

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Südlohn aufzustellen wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Übersichtsplan, o. M.



Südlohn, 07.09.2021

Werner Stödtke
Bürgermeister



B e k a n n t m a c h u n g

Einfacher Bebauungsplan Nr. 61 "Bahnhofstraße" im Ortsteil Südlohn

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.08.2021 den einfachen Bebauungsplan Nr. 61 "Bahnhofstraße" im Ortsteil Südlohn gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der einfache Bebauungsplan Nr. 61 "Bahnhofstraße" im Ortsteil Südlohn wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Hinweise

Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 215 BauGB bezüglich der Fristen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln in der Abwägung hingewiesen.

Unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gleichzeitig wird auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gem. § 44 BauGB hingewiesen. Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 – 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen beantragt. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die oben bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird. Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(GO NM) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514), in der derzeit gültigen Fassung, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NW beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

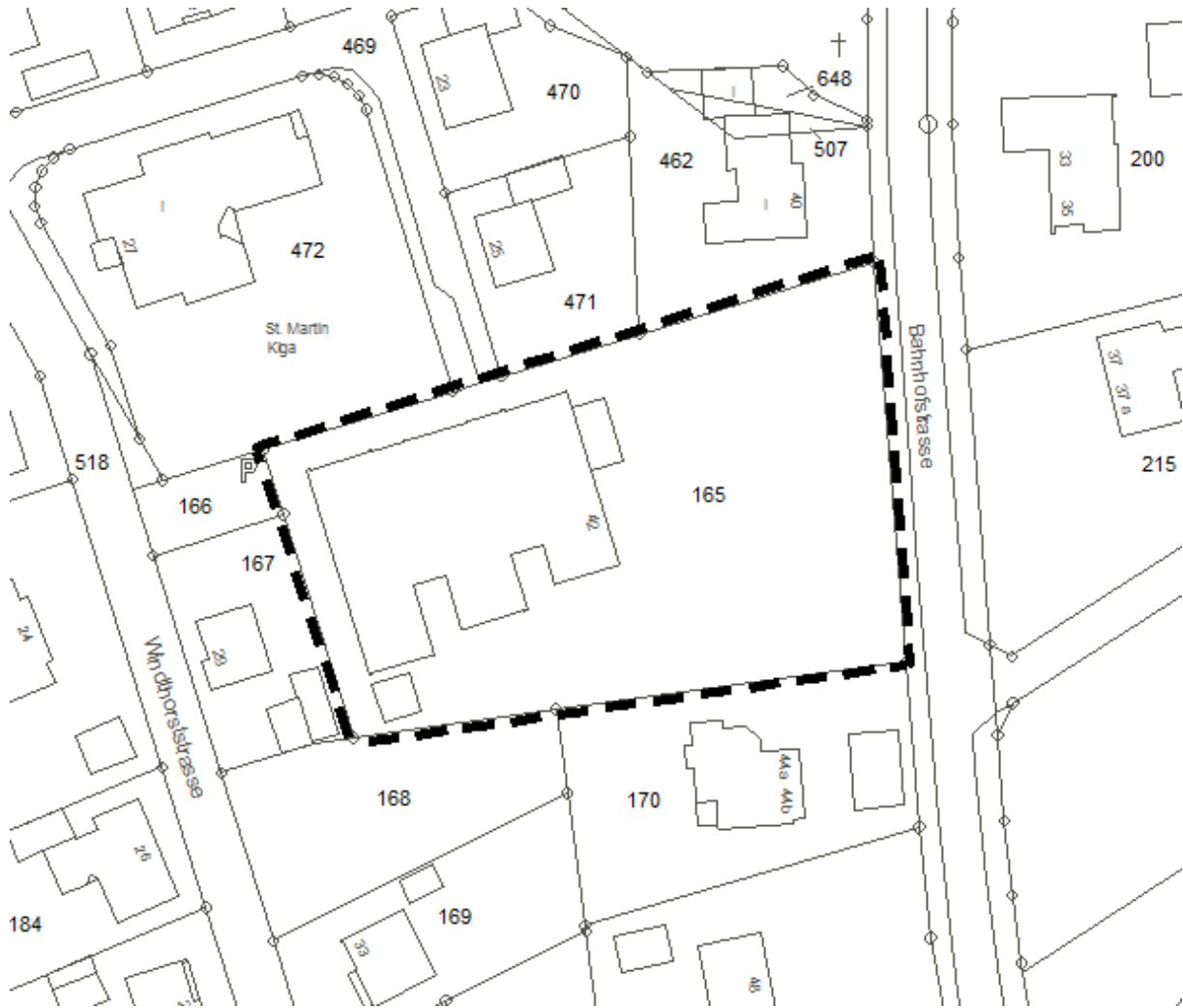
- a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
- b. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden,
- c. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet, oder
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Bekanntmachungsanordnung

Der einfache Bebauungsplan Nr. 61 "Bahnhofstraße" im Ortsteil Südlohn wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der einfache Bebauungsplan Nr. 61 "Bahnhofstraße" im Ortsteil Südlohn der Gemeinde Südlohn mit Begründung liegt ab sofort während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Südlohn, - OT Oeding - , Zimmer 1.7, Winterswyker Straße 1 , 46354 Südlohn, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Übersichtsplan, o.M.



Südlohn, 07.09.2021

Werner Stöttke
Bürgermeister



Bekanntmachung

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 08a "Am Großen Hof" im Ortsteil Oeding

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.08.2021 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 08a "Am Großen Hof" im Ortsteil Oeding einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

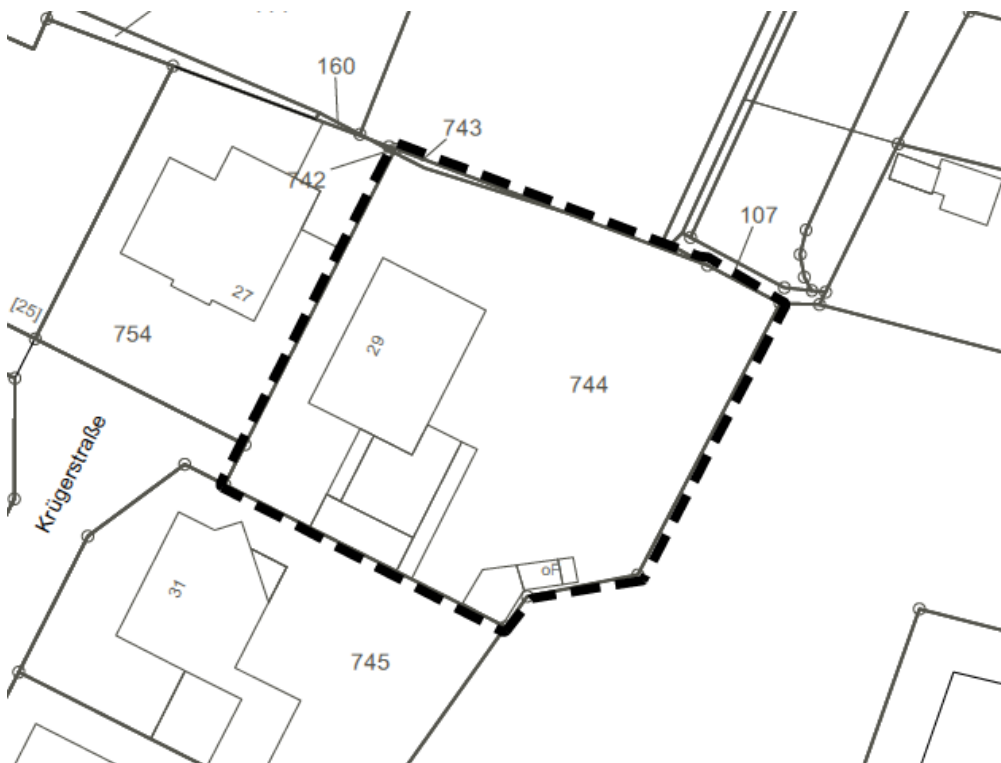
Die geplante Bebauungsplanänderung beinhaltet das Grundstücke Gemarkung Flur 5, Flurstücke 743 und 744 und umfasst eine Fläche von ca. 0,1 ha.

Ziel dieser Änderung ist die Änderung der Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksfläche.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 08a "Am Großen Hof" im Ortsteil Oeding aufzustellen wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Übersichtsplan, o. M.



Südlohn, 07.09.2021

Werner Stöttke
Bürgermeister



Bekanntmachung

2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Gärtnerei Westhoff" im Ortsteil Oeding

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 25.08.2021 gem. § 2 BauGB die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Gärtnerei Westhoff" im Ortsteil Oeding einschl. der dazugehörigen Begründung in Verbindung mit § 12 der Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn beschlossen.

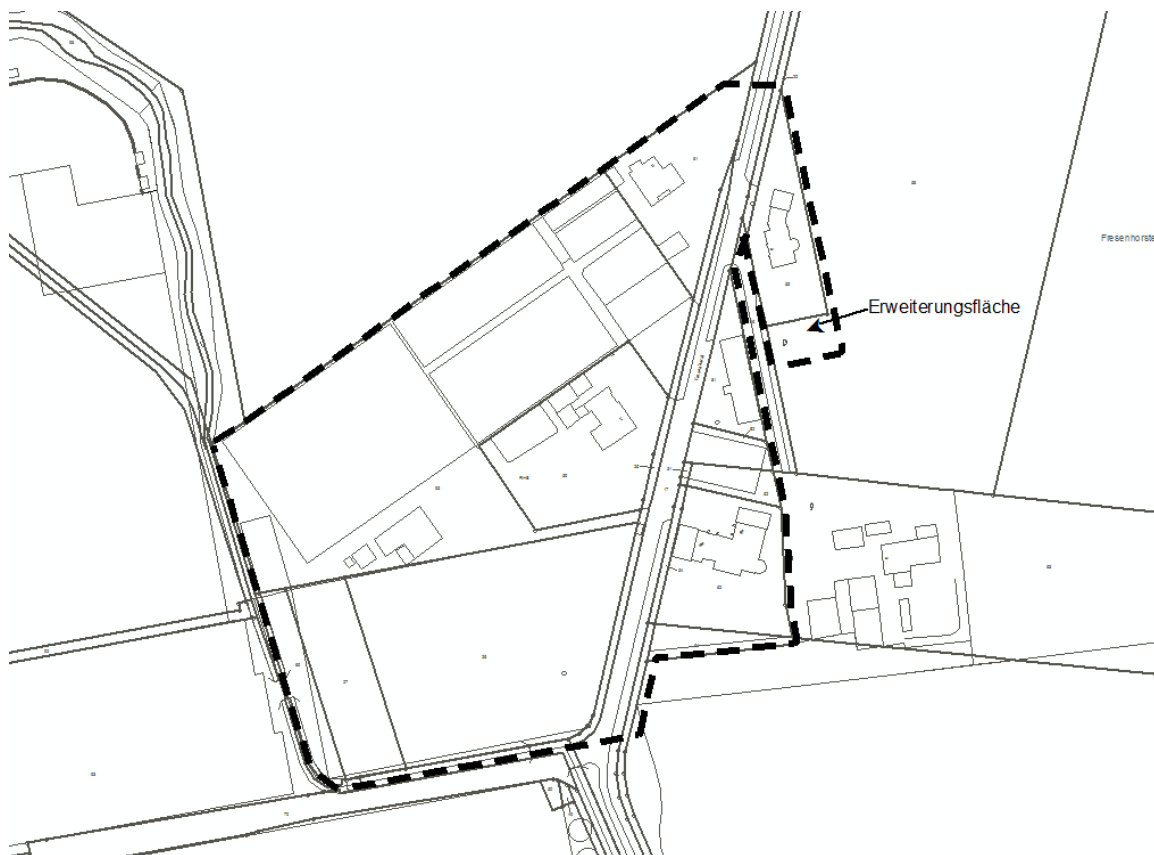
Die geplante Bebauungsplanänderung beinhaltet das Grundstücke Gemarkung Flur 5, Flurstücke 743 und 744 und umfasst eine Fläche von ca. 0,1 ha.

Ziel dieser Änderung ist die Änderung der Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und der überbaubaren Grundstücksfläche.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss, die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Gärtnerei Westhoff" im Ortsteil Oeding aufzustellen wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Übersichtsplan, o. M.



Südlohn, 07.09.2021

Stödtke

Werner Stödtke
Bürgermeister



B e k a n n t m a c h u n g

Bebauungsplan Nr. 58 "Buschweg/Burloer Straße" im Ortsteil Oeding

Erneute Auslegung nach § 4 Abs. 3 BauGB

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am 21.04.2021 beschlossen, das im Entwurf des Bebauungsplans Nr. 58 enthaltene Ziel der Errichtung eines großflächigen Spielplatzes zu ändern und statt dessen einen kleineren Quartierspielplatz zu errichten.

Da durch diesen Beschluss eine Änderung des bereits ausgelegten Planentwurfs notwendig wird, ist trotz der Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB eine erneute Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich.

Erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 58 "Buschweg/Burloer Straße" im Ortsteil Oeding, einschl. der dazugehörigen Begründung liegt erneut gem. § 4a Abs. 3 BauGB der Zeit vom

20.09.2021 bis 15.10.2021 (einschl.)

im Rathaus der Gemeinde Südlohn, Winterswyker Straße 1 im Ortsteil Oeding - Zimmer 1.07- 46354 Südlohn während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Hinweise



- Die Frist der Offenlage wird gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB angemessen verkürzt.
- Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde Südlohn abgegeben werden.
- Da durch die Änderung des Planentwurfs die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, können Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten Teilen des Planentwurfs abgegeben werden. Diese sind in der Planzeichnung rot markiert.
- Die Unterlagen stehen auch auf der Internetseite der Gemeinde Südlohn, <https://www.suedlohn.de/wirtschaft-ortsentwicklung/aktuelle-auslegung>, zum Download zur Verfügung.
- **Anmerkung (Stand 07.09.2021): Aufgrund der aktuellen Corona-Lage wird darum gebeten, Anregungen telefonisch oder per E-Mail einzureichen.**
- Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2, 2. Halbsatz BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
- Es wird darauf hingewiesen, dass die Aufstellung dieses Planes gem. § 13b BauGB nach den Regelungen des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB erfolgt. Ferner wird darauf hingewiesen, dass Eingriffe, die auf Grund der Aufstellung des Bebauungsplans zu erwarten sind, als im Sinne des § 1a Abs. 3 Satz 5 BauGB vor der planerischen Entscheidung erfolgt oder zulässig gelten.

Bekanntmachungsanordnung

Die erneute Offenlegung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 58 "Buschweg/Burloer Straße" im Ortsteil Oeding, einschl. der dazugehörigen Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in Verbindung mit §§ 13a und 13b BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gegeben.

Südlohn / Oeding

2021


ABFALLKALENDER

IB = nur Innenbereich
AB = nur Außenbereich

!! Änderungen bei Mülltonnen(um)bestellungen und bei der Anmeldung zur Sperrmüll - u. Schrottabfuhr !! (siehe Innenteil)


M = Restmüll (Graue Tonne)
B = Biomüll (Braune Tonne)

P = Papier (Blaue Tonne)
W = Wertstoff (Gelbe Tonne)
U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte



Weitere Informationen im Innenteil oder bei der

Gemeindeverwaltung
Herr Windbrake - Tel.: 582-23



EGW: 

JANUAR		FEBRUAR		MÄRZ		APRIL		MAI		JUNI	
1 Fr	Neujahr	1 Mo	P (AB)	1 Mo	P (AB)	1 Do		1 Sa	01. Mai	1 Di	
2 Sa		2 Di	W (Südl./Oed. AB)	2 Di	W (Südl./Oed. AB)	2 Fr	Karfreitag	2 So		2 Mi	B (IB)
3 So		3 Mi	P (IB)	3 Mi	P (IB)	3 Sa		3 Mo	Krammarkt	3 Do	Fronleichnam, Bauernschützenfest Südlohn
4 Mo	P (AB)	4 Do		4 Do		4 So		4 Di		4 Fr	
5 Di	W (Südl./Oed. AB)	5 Fr		5 Fr		5 Mo	Ostermontag	5 Mi	B (IB)	5 Sa	
6 Mi	P (IB)	6 Sa		6 Sa		6 Di		6 Do		6 So	Hüttenour
7 Do		7 So		7 So		7 Mi		7 Fr		7 Mo	M (AB)
8 Fr		8 Mo		8 Mo		8 Do	B (IB)	8 Sa		8 Di	W (Oeding IB)
9 Sa		9 Di		9 Di		9 Fr		9 So		9 Mi	M (IB)
10 So		10 Mi	B (IB)	10 Mi	B (IB)	10 Sa		10 Mo	M (AB)	10 Do	
11 Mo		11 Do		11 Do		11 So		11 Di	W (Oeding IB)	11 Fr	
12 Di		12 Fr		12 Fr		12 Mo	M (AB)	12 Mi	M (IB)	12 Sa	
13 Mi	B (IB)	13 Sa		13 Sa		13 Di	W (Oeding IB)	13 Do	Christi Himmelfahrt	13 So	
14 Do		14 So		14 So		14 Mi	M (IB)	14 Fr		14 Mo	
15 Fr		15 Mo	M (AB)	15 Mo	M (AB)	15 Do		15 Sa		15 Di	W (Südlohn IB)
16 Sa		16 Di	W (Oeding IB)	16 Di	W (Oeding IB)	16 Fr		16 So		16 Mi	B (IB)
17 So		17 Mi	M (IB)	17 Mi	M (IB)	17 Sa		17 Mo		17 Do	
18 Mo	M (AB)	18 Do		18 Do		18 So		18 Di	W (Südlohn IB)	18 Fr	
19 Di	W (Oeding IB)	19 Fr		19 Fr		19 Mo		19 Mi	B (IB)	19 Sa	
20 Mi	M (IB)	20 Sa		20 Sa	U/EK	20 Di	W (Südlohn IB)	20 Do		20 So	Südlohrer Kirmes
21 Do		21 So		21 So	Krammarkt	21 Mi	B (IB)	21 Fr		21 Mo	P (AB), Krammarkt
22 Fr	U/EK	22 Mo		22 Mo		22 Do		22 Sa		22 Di	W (Südl./Oed. AB)
23 Sa		23 Di	W (Südlohn IB)	23 Di	W (Südlohn IB)	23 Fr		23 So		23 Mi	P (IB)
24 So		24 Mi	B (IB)	24 Mi	B (IB)	24 Sa		24 Mo	Pfingstmontag	24 Do	
25 Mo		25 Do		25 Do		25 So	Mai-Meile	25 Di	P (AB)	25 Fr	
26 Di	W (Südlohn IB)	26 Fr		26 Fr		26 Mo	P (AB)	26 Mi	W (Südl./Oed. AB)	26 Sa	
27 Mi	B (IB)	27 Sa		27 Sa	P (AB)	27 Di	W (Südl./Oed. AB)	27 Do	P (IB)	27 So	Bauernschützenfest Oeding
28 Do		28 So		28 So		28 Mi	P (IB)	28 Fr	U/EK	28 Mo	
29 Fr				29 Mo	W (Südl./Oed. AB)	29 Do		29 Sa		29 Di	
30 Sa				30 Di	P (IB)	30 Fr		30 So		30 Mi	B (IB)
31 So				31 Mi				31 Mo		31 Do	

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23

Südlohn / Oeding

2021


ABFALLKALENDER

IB = nur Innenbereich
AB = nur Außenbereich

!! Änderungen bei Mülltonnen(um)bestellungen und bei der Anmeldung zur Sperrmüll - u. Schrottabfuhr !! (siehe Innenteil)


M = Restmüll (Graue Tonne)
B = Biomüll (Braune Tonne)

P = Papier (Blaue Tonne)
W = Wertstoff (Gelbe Tonne)
U/EK = Umweltmobil/E.-Kleingeräte



Weitere Informationen im Innenteil oder bei der

Gemeindeverwaltung
Herr Windbrake - Tel.: 582-23

EGW: 

JULI		AUGUST		SEPTEMBER		OKTOBER		NOVEMBER		DEZEMBER	
1 Do		1 So		1 Mi	M (IB)	1 Fr		1 Mo	Allerheiligen	1 Mi	B (IB)
2 Fr	U/EK	2 Mo	M (AB)	2 Do		2 Sa		2 Di		2 Do	
3 Sa		3 Di	W (Oeding IB)	3 Fr		3 So	Tag der dtsch. Einheit	3 Mi	W (Südlohn IB)	3 Fr	
4 So		4 Mi	M (IB)	4 Sa		4 Mo		4 Do	B (IB)	4 Sa	
5 Mo	M (AB)	5 Do		5 So		5 Di	W (Südlohn IB)	5 Fr		5 So	Adventstreff Oeding
6 Di	W (Oeding IB)	6 Fr		6 Mo		6 Mi	B (IB)	6 Sa		6 Mo	P (AB)
7 Mi	M (IB)	7 Sa		7 Di	W (Südlohn IB)	7 Do		7 So		7 Di	W (Südl./Oed. AB)
8 Do		8 So		8 Mi	B (IB)	8 Fr		8 Mo	P (AB)	8 Mi	P (IB)
9 Fr		9 Mo		9 Do		9 Sa		9 Di	W (Südl./Oed. AB)	9 Do	
10 Sa		10 Di	W (Südlohn IB)	10 Fr		10 So		10 Mi	P (IB)	10 Fr	
11 So		11 Mi	B (IB)	11 Sa		11 Mo	P (AB)	11 Do		11 Sa	
12 Mo		12 Do		12 So		12 Di	W (Südl./Oed. AB)	12 Fr		12 So	
13 Di	W (Südlohn IB)	13 Fr		13 Mo	P (AB)	13 Mi	P (IB)	13 Sa		13 Mo	
14 Mi	B (IB)	14 Sa		14 Di	W (Südl./Oed. AB)	14 Do		14 So		14 Di	
15 Do		15 So		15 Mi	P (IB)	15 Sa		15 Mo		15 Mi	B (IB)
16 Fr		16 Mo	P (AB)	16 Do		16 Sa		16 Di		16 Do	
17 Sa		17 Di	W (Südl./Oed. AB)	17 Fr	U/EK	17 So		17 Mi	B (IB)	17 Fr	
18 So		18 Mi	P (IB)	18 Sa		18 Mo		18 Do		18 Sa	
19 Mo	P (AB)	19 Do		19 So		19 Di		19 Fr	U/EK	19 So	
20 Di	W (Südl./Oed. AB)	20 Fr		20 Mo	Krammarkt	20 Mi	B (IB)	20 Sa		20 Mo	M (AB)
21 Mi	P (IB)	21 Sa	Bürger-schützenfest Südlohn	21 Di		21 Do		21 So		21 Di	W (Oeding IB)
22 Do		22 So		22 Mi	B (IB)	22 Fr		22 Mo	M (AB)	22 Mi	M (IB)
23 Fr		23 Mo		23 Do		23 So		23 Di	W (Oeding IB)	23 Do	
24 Sa	Kirmes und Bürger-schützenfest Oeding	24 Di		24 Fr		24 So	Herbst-Meile	24 Mi	M (IB)	24 Fr	Heiligabend
25 So		25 Mi	B (IB)	25 Sa		25 Mo	M (AB)	25 Do		25 Sa	1. Weihnachtsfeiertag
26 Mo		26 Do		26 So		26 Di	W (Oeding IB)	26 Fr	Weihnachtsmarkt Südlohn	26 So	2. Weihnachtsfeiertag
27 Di		27 Fr		27 Mo	M (AB)	27 Do	M (IB)	27 Sa		27 Mo	
28 Mi	B (IB)	28 Sa		28 Di	W (Oeding IB)	28 Do		28 So		28 Di	W (Südlohn IB)
29 Do		29 So		29 Mi	M (IB)	29 Fr		29 Mo		29 Mi	B (IB)
30 Fr		30 Mo	M (AB)	30 Do		30 Sa		30 Di	W (Südlohn IB)	30 Do	
31 Sa		31 Di	W (Oeding IB)			31 So		31 Mo		31 Do	

Wenn Ihre Abfälle versehentlich nicht abgeholt worden sind, wenden Sie sich bitte direkt an die Firma Logermann, Tel.: 02864/12 23