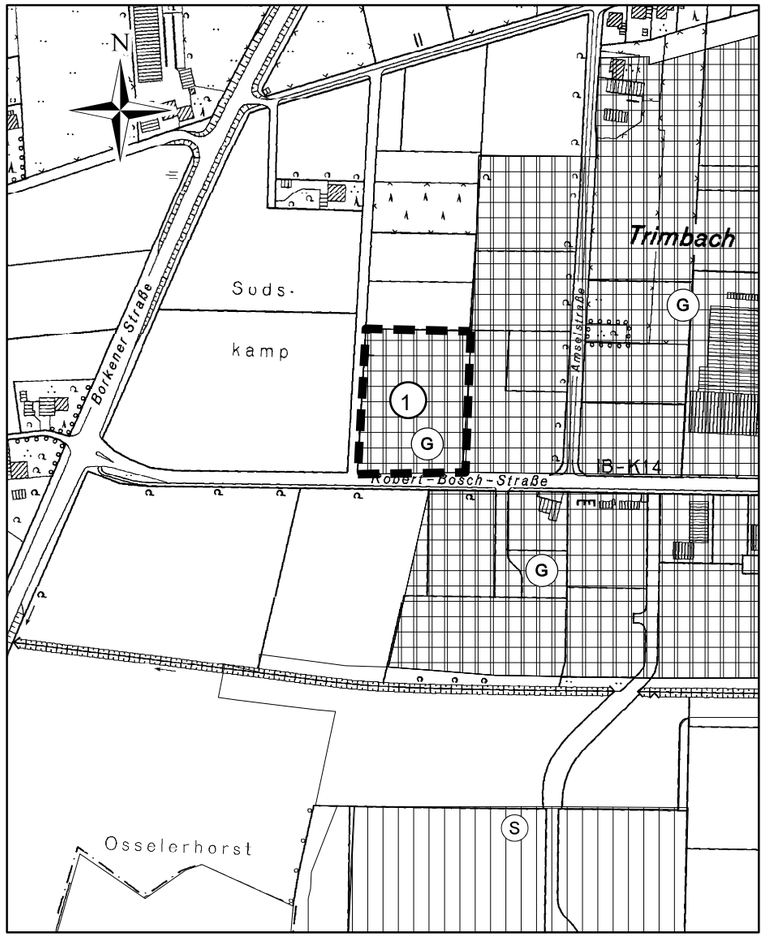
Planzeichnung



Zeichenerklärung

G	Änderungsbereich
1	Nummer des Änderungsbereichs
G	Gewerbliche Baufläche (Umgebung)
S	Sondergebiet (Umgebung)
	Flächen für Ausgleich und Ersatz (Umgebung)

Änderungsbereiche

Nr.	bisherige Darstellung	zukünftige Darstellung
1	Fläche für die Landwirtschaft	gewerbliche Baufläche

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung dieses Planes sowie die Bekanntmachung gem. § 2 Abs, 1 BauGB wurde vom Rat der Gemeinde Südlohn am _____ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. (Amtsblatt der Gemeinde Nr. _____)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Planes hat am _____ stattgefunden.

Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Planes hat vom _____ bis _____ stattgefunden.

Die Offenlegung dieses Planes mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom Rat der Gemeinde Südlohn am _____ beschlossen.

Dieser Plan mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund der ortsüblichen Bekanntmachung vom _____ (Amtsblatt der Gemeinde Nr. _____) in der Zeit vom _____ bis _____ (einschl.) öffentlich ausgelegen.
Die Benachrichtigung der Behörden und der sonstigen Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am _____.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat die von der Öffentlichkeit sowie von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen am _____ geprüft.

Dieser Plan wurde entsprechend den roten Eintragungen nach der Offenlegung aufgrund vorgebrachter Anregungen durch Ratsbeschluss vom _____ geändert. Die erneute Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis zum _____ (einschl.). Die Bekanntmachung erfolgte am _____. (Amtsblatt der Gemeinde Nr. _____)

Dieser Plan mit der Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Südlohn am _____ gem. § 6 Abs. 1 BauGB festgestellt.
Südlohn, _____

_____
Bürgermeister

Dieser Plan wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom _____, Az.:_____ genehemigt.
Münster, _____

Der Regierungspräsident i.A.

_____

Ausgefertigt, Südlohn, _____

_____
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht (Amtsblatt der Gemeinde Nr. _____ vom _____).
Südlohn, _____

_____
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung – (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Zuletzt geändert am 14.6.2021 (BGBl. I S. 1802)

5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802, 1808)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) v. 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086)

§ 32 Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung Vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.07.2021 (GV. NRW. S. 904)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Art. 14 G vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147, 4153)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Land Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 661)

Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn

in den zurzeit geltenden Fassungen

Gemeinde Südlohn
Planen und Bauen

31. Änderung des Flächennutzungsplans

VORENTWURF

Maßstab 1:5.000