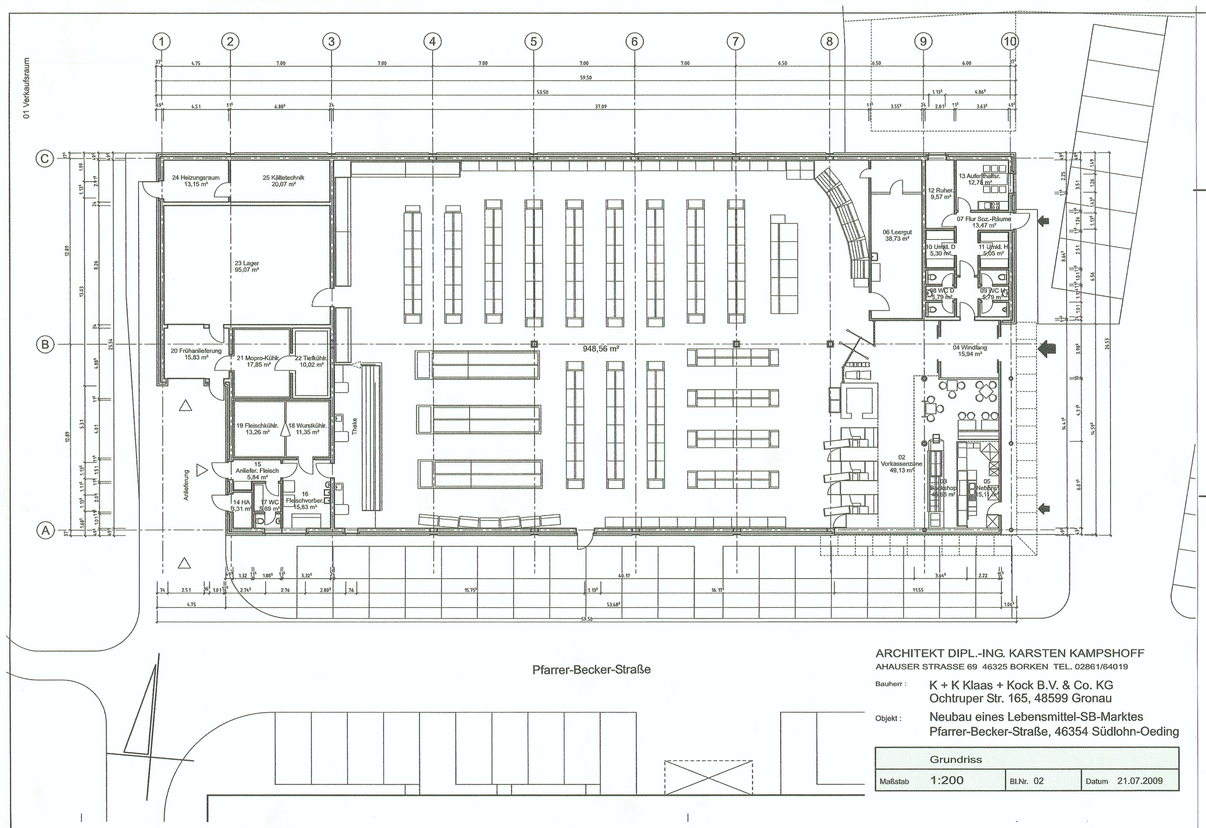
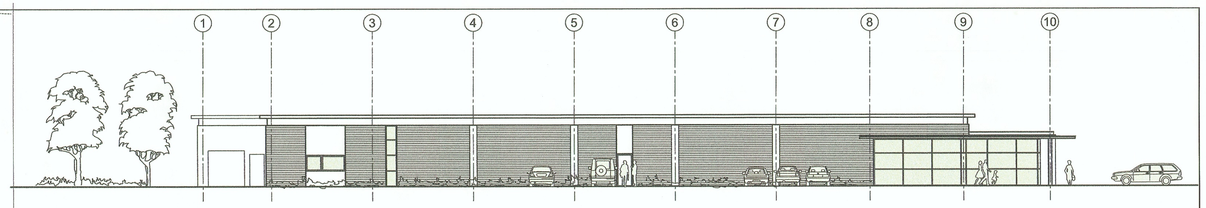
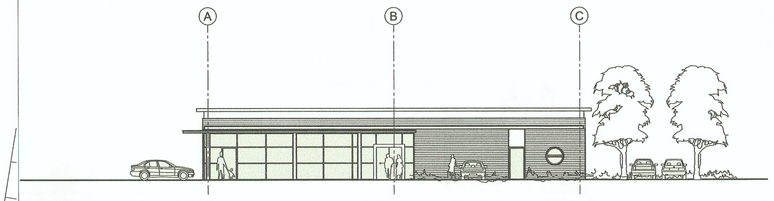
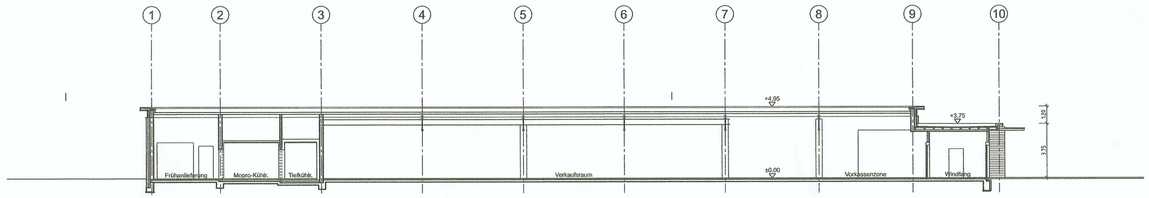




Südansicht 1:200



Ostansicht 1:200



Schnitt 1:200

ARCHITEKT DIPL.-ING. KARSTEN KAMPSHOFF
AHAUSER STRASSE 69 46325 BORKEN TEL. 02861/64019

Bauherr: K + K Klaas + Kock B.V. & Co. KG
Ochtruper Str. 165, 48599 Gronau

Objekt: Neubau eines Lebensmittel-SB-Marktes
Pfarrer-Becker-Straße, 46354 Südlohn-Oeding

Grundriss		
Maßstab 1:200	Bl.Nr. 02	Datum 21.07.2009

Gemeinde: Südlohn
Gemarkung: Oeding
Flur: 5
Flurstücke: 65, 442,619

ARCHITEKT DIPL.-ING. KARSTEN KAMPSHOFF
AHAUSER STRASSE 69 46325 BORKEN TEL. 02861/64019

Bauherr: K + K Klaas + Kock B.V. & Co. KG
Ochtruper Str. 165, 48599 Gronau

Objekt: Neubau eines Lebensmittel-SB-Marktes
Pfarrer-Becker-Straße, 46354 Südlohn-Oeding

Lageplan Außenanlagen		
Maßstab 1:500	Bl.Nr. 06	Datum 21.07.2009

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 13.05.2009 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE7 „Lebensmittelmarkt Panofen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.05.2009 gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Das Planverfahren wurde nach den Vorschriften des § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB durchgeführt.

Die Gemeinde Südlohn hat die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gem. § 13a (3) Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB mit Bekanntmachung vom 28.05.2009 unterrichtet und ihnen in der Zeit vom 04.06.2009 bis 19.06.2009 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE7 „Lebensmittelmarkt Panofen" hat mit dem Begründungsentwurf gem. § 3 (2) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 20.08.2009 bis 21.09.2009 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am 13.08.2009 gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während dieser Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.08.2009 gem. § 4 (2) BauGB beteiligt und gem. § 3 (2) Satz 3 BauGB von der Auslegung benachrichtigt.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 07.10.2009 gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB die fristgemäß vorgebrachten Anregungen geprüft und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE7 „Lebensmittelmarkt Panofen" in Kenntnis der Begründung gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 07.10.2009 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die fristgemäß vorgebrachten Anregungen geprüft und den Bebauungsplan erstmalig als Satzung beschlossen. Dieser Satzungsbeschluss wurde am 25.01.2010 öffentlich bekannt gemacht. Gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE7 „ Lebensmittelmarkt Panofen" wurde ein Normenkontrollantrag, Az. 10 D 17/10.NE, gestellt. Nach einem ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB , um einen vom OVG Münster in seiner Verfügung vom 06.02.2012 aufgezeigten Mangel zu heilen, hat der Rat der Gemeinde Südlohn am 08.02.2012 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE7 „Lebensmittelmarkt Panofen "in Kenntnis der Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB rückwirkend zum 29.10.2009 als Satzung beschlossen.

Südlohn, den 27.03.2012

Bürgermeister Vedder

Der erneute Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE7 „Lebensmittelmarkt Panofen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26.03.13. ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan Nr. VE7 „Lebensmittelmarkt Panofen" gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 28.01.10 in Kraft gesetzt.

Südlohn, den 27.03.2012

Bürgermeister Vedder

Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Katasterstand: Juli 2009

Borken, den 08.02.2012

(M. Wülfing)
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Dipl.-Ing. Wülfing Öff. best. Vermessungsingenieur

GEMEINDE SÜDLOHN

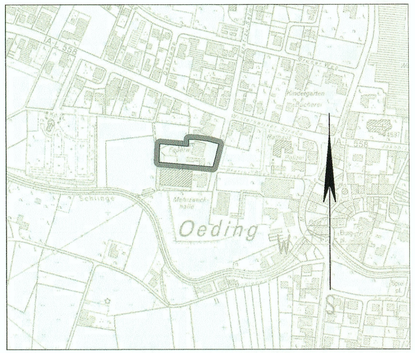
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VE7 „Lebensmittelmarkt Panofen"

Vorhaben- und Erschließungsplan
Blatt 2 von 2

Dieser Bebauungsplan besteht aus:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Blatt 1), Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)

Maßstab 1:500 — 1. Ausfertigung

Lage des Plangebietes (ohne Maßstab)



Zeichnerische Ausführung:
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.- Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.- Ing. Martin Wülfing
Alter Kasernenring 12
46325 Borken
Telefon: (02861) 9201-0
Telefax: (02861) 9201-33
info@schemmer-wuelfing.de
www.schemmer-wuelfing.de
Projekt-Nr. 15392