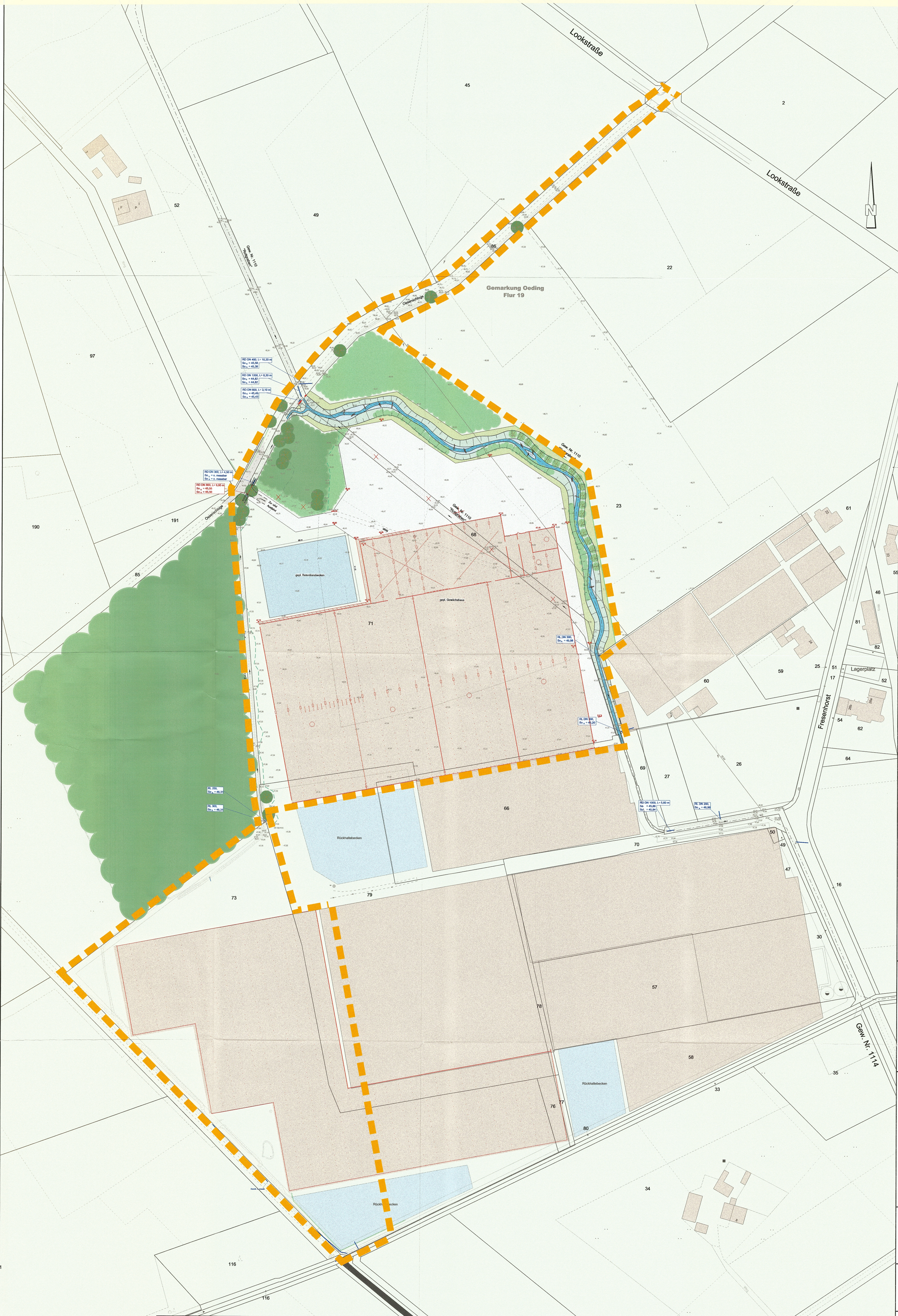


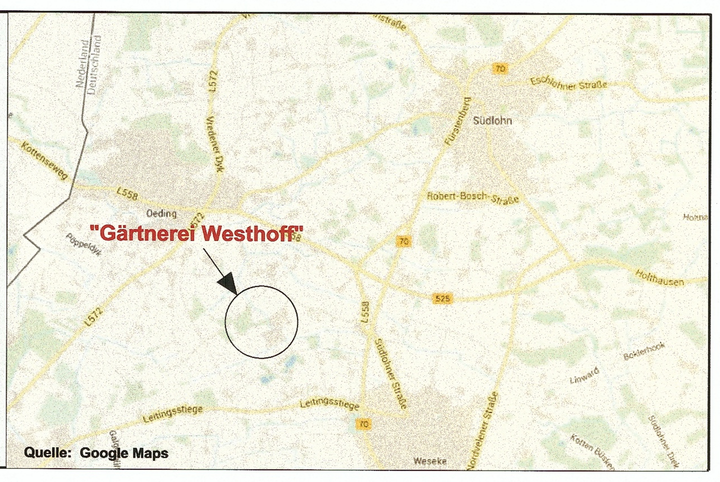
Legende:

	Bestand	Planung
Geltungsbereich		
Rohrdurchlassbezeichnung	RD DN 300, L= 4,50 m So E = n. messbar So A = n. messbar	RD DN 800, L= 9,00 m So E = 45,55 So A = 45,50
Gebäude		
Gewächshaus		
Verkehrsfläche		
Flachwasserbereiche		
Uferrand (Böschungseinsaat)		
Uferrandstreifen mit 3 zügigem Weidezaun		
Retentionsbecken		
Gewässer		
Böschung		
Wald		
Gehölze		
Kopfweide		
Heckenpflanzung		
Totholz		
Entfällt		

Grundlagen:

Kataster:	Kreis Borken
Bebauungspläne:	Gemeinde Südlohn
Vermessung:	Flick Ingenieurgemeinschaft (Juli 2013)

ÜBERSICHT



Bescheinigung Planunterlage:

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des Katasters mit dem Nachweis vom 04.11.2013 übereinstimmt und geometrisch einwandfrei ist.
Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Ibbenbüren, den 05.02.2014

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Aufstellungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 06.02.13 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VE9 "Erweiterung Gärtnerei Westhoff" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.02.13 gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, den 12.02.13

Bürgermeister

Auslegungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat in seiner Sitzung am ——— gemäß § 3 (2) BauGB dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VE9 "Erweiterung Gärtnerei Westhoff" und der Entwurfsbegründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.10.13 gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Südlohn, den 28.10.13

Bürgermeister

Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VE9 "Erweiterung Gärtnerei Westhoff" hat mit dem Begründungsentwurf gemäß § 3 (2) Satz 1 BauGB in der Zeit vom 06.11.13 bis einschließlich 06.12.13 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Südlohn, den 07.12.13

Bürgermeister

Satzungsbeschluss:

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 05.02.14 gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB die fristgemäß vorgebrachten Anregungen geprüft und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE9 "Erweiterung Gärtnerei Westhoff" gemäß § 10 (1) BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in Kenntnis der Begründung als Satzung beschlossen.

Südlohn, den 06.02.14

Bürgermeister

Schlussbekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VE9 "Erweiterung Gärtnerei Westhoff" ist am 11.04.14 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 11.04.14 rechtsverbindlich geworden.

Südlohn, den 23/04/2014

Bürgermeister

Westhoff Vertriebsges. mbH

"Erweiterung Gärtnerei Westhoff"

Vorhaben- und Erschließungsplan

Maßstab:	1 : 1000
Anlage:	-

Auftraggeber:

J. + H. Westhoff
Fresenhorst 22-24
46354 Südlohn

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

FLICK INGENIEURGEMEINSCHAFT

Adresse	Neumarkt 31 - 49477 Ibbenbüren		
Fon	05451 / 9105-3	Fax	05451 / 9105-55
E-mail	info@ing-flick.de		

Zeichnung:

Planung:	Flick / Lüttmann
Zeichnung:	Bonk/Rusch
Datum:	04.11.2013

K501-100/05Projekt/Phase 1.4/.cad/lp06_UTM.dgn (StempelErschließung)