



Zeichenerklärung

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzungen

1. Es gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans, sofern nicht in den zeichnerischen Festsetzungen zu dieser vereinfachten Änderung davon abgewichen wird.
2. Für den Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung (WA1) wird ergänzend gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB festgesetzt, dass die Tiefe der Abstandsfläche zu den nördlichen und südlichen Grundstücksgrenzen abweichend von § 6 Abs. 5 BauO NRW 2019 0,3 H beträgt.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung – (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) v. 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421)
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90)
- Hauptsatzung der Gemeinde Südlohn

in den zurzeit geltenden Fassungen

Verfahrensvermerk

Das Änderungsverfahren wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgte mit Schreiben vom 27.01.20. Die Frist zur Stellungnahme endete am 03.02.20.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat die vorgetragenen Anregungen am 05.02.20 geprüft.

Der Rat der Gemeinde Südlohn hat am 05.02.20 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 1. vereinfachte Änderung des vorabbezogenen Bebauungsplanes Nr. VE13 "Wohnanlage" im Ortsteil Südlohn als Satzung beschlossen.

Südlohn, 06.02.20


Christian Vedder
Bürgermeister



Ausgefertigt 07.02.20


Christian Vedder
Bürgermeister



Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte im Amtsblatt Nr. 25 vom 13.02.20

Südlohn, 18.02.20


Christian Vedder
Bürgermeister



Gemeinde Südlohn - Planen + Bauen -

1. vereinf. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. "VE13" "Wohnanlage Eschstraße" im Ortsteil Südlohn

Änderungsplan zu Blatt 1 von 2

3 Ausfertigungen
2. Ausfertigung

Gemarkung Südlohn, Flur 20 und 21
Katasterstand 01/2020